

Создано: 28.01.2026 в 10:36

Обновлено: 29.01.2026 в 18:02

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Ново-Астраханское, 81**

135 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 81

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

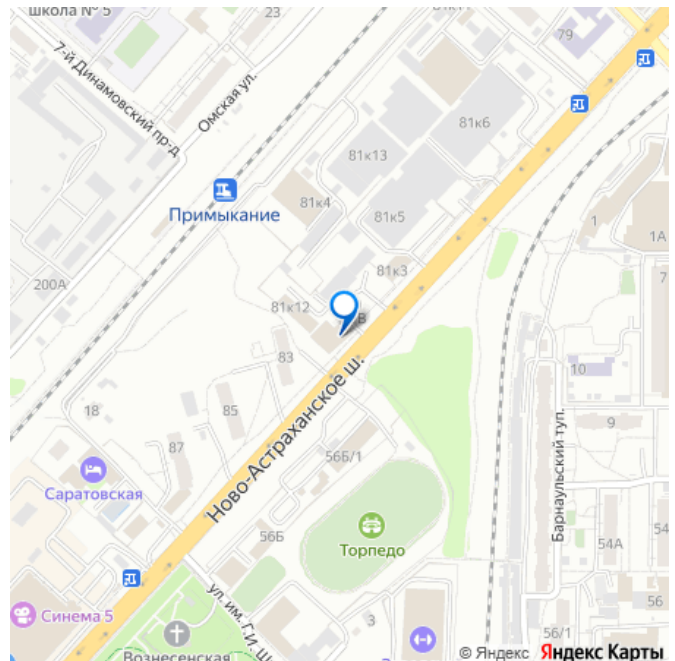
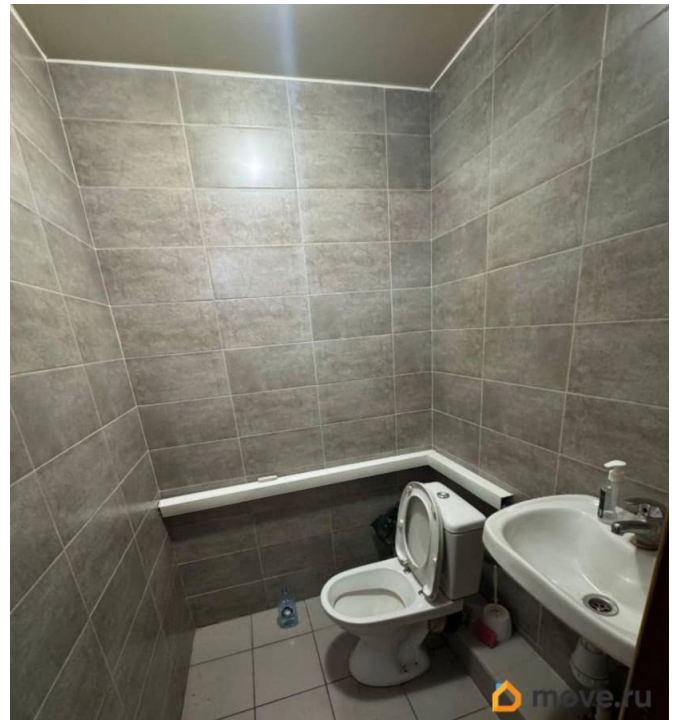
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

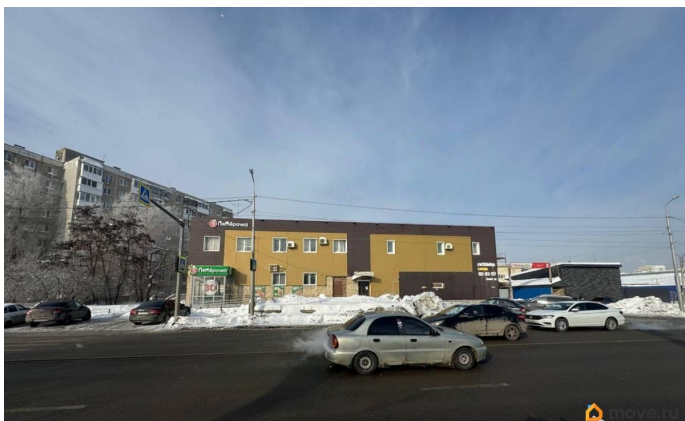
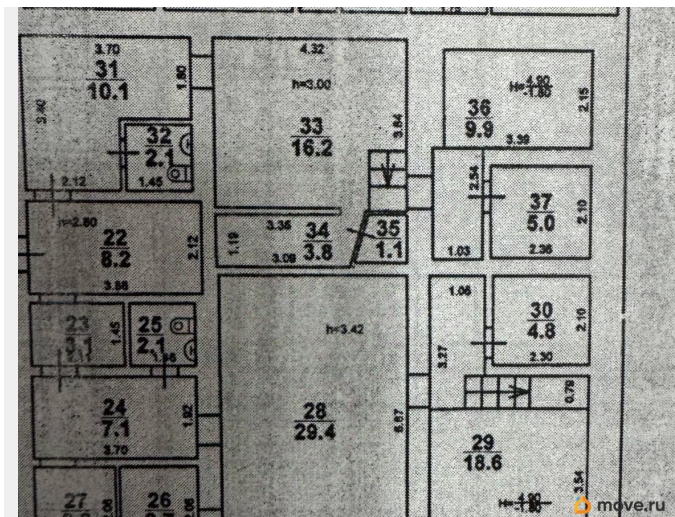
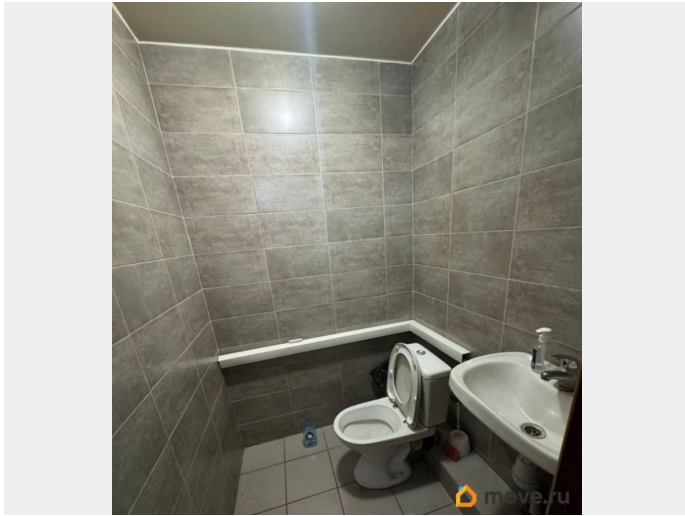
<https://saratov.move.ru/objects/9288522798>

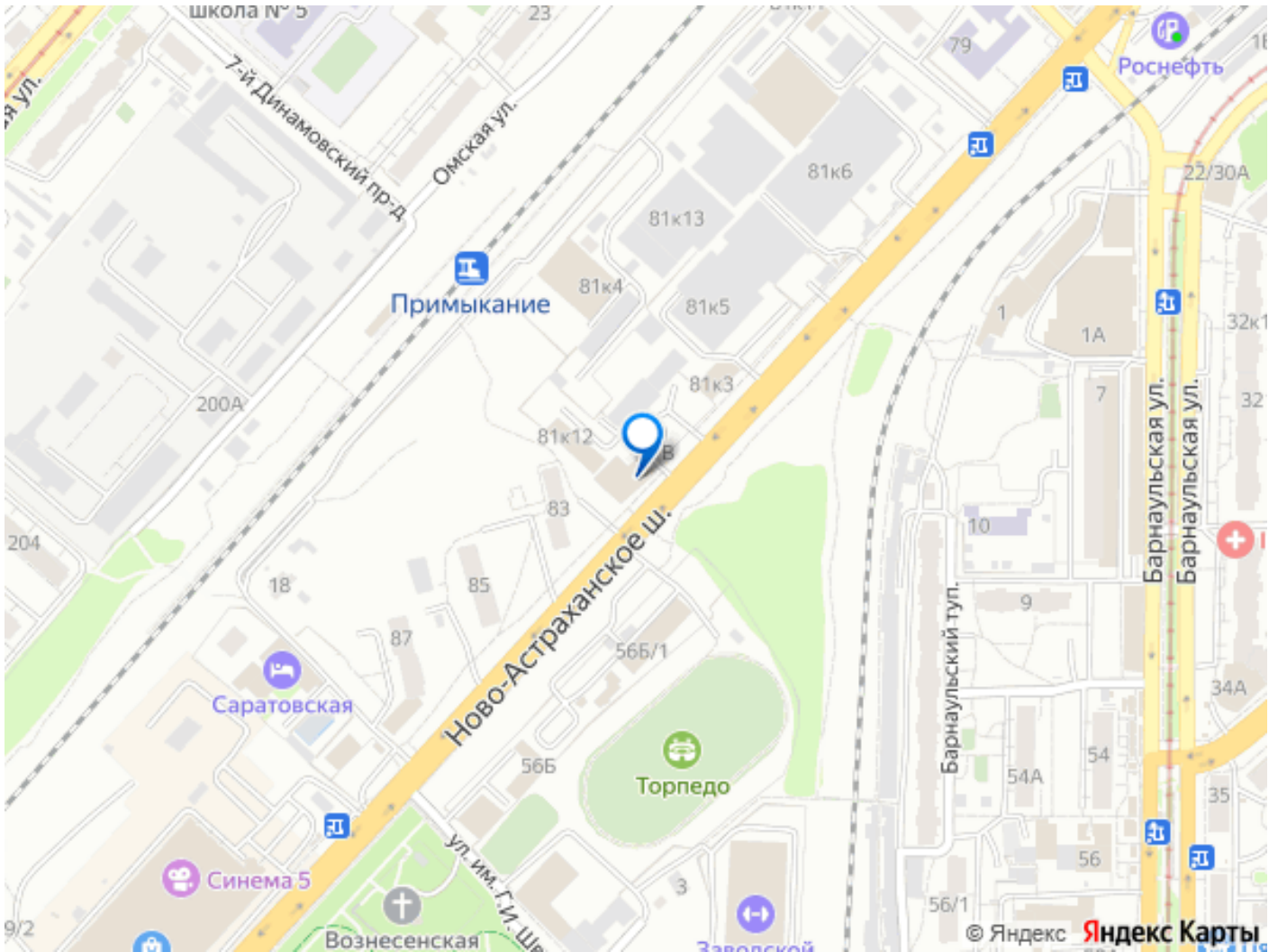
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



информация: Полностью демонтируем сауну
для адаптации под ваш вид деятельности.
Отдельный вход с улицы. Возможно
разделить помещение 50-100кв.м. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Игорь З.





Move.ru - вся недвижимость России