

Создано: 11.05.2025 в 09:25

Обновлено: 16.05.2025 в 11:37

<https://saratov.move.ru/objects/9278980791>

Собственник

79873011255

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 37**

60 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 37

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.3 м²



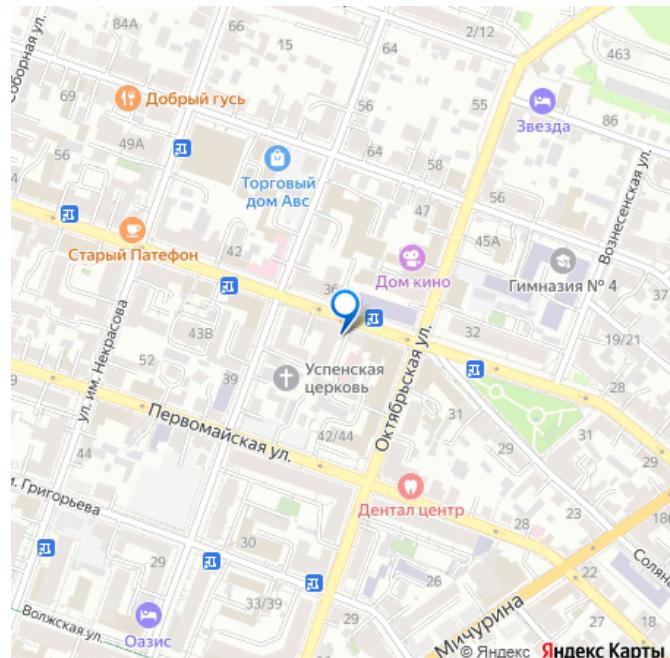
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в долгосрочную аренду от собственника нежилое помещение свободного назначения: под склад, мелкое производство, гараж на 2-3 авто с возможностью дополнительного размещения велосипедов, самокатов, снегохода, лодки, квадроцикла, инвентаря, хранения крупногабаритных бытовых предметов.. Объект отдельно стоящий, обособлен от других строений, расположен во дворе с полностью нежилыми помещениями - квартиры отсутствуют. Въезд во двор со стороны ул. Московская оснащен

автоматическим шлагбаумом. Помещение использовалось как гаражный комплекс, сдавалось в аренду под тонировку автостекол, оклейку авто пленкой и такси, установку аудиосистемы и сигнализации на авто. Подойдет под малое производство, мастерскую любого назначения, бытовые услуги, швейный цех, химчистку, сборку мебели, склад, точку подвоза, офисное помещение, клиентский офис, пункт выдачи, шиномонтаж, автомастерскую и др.

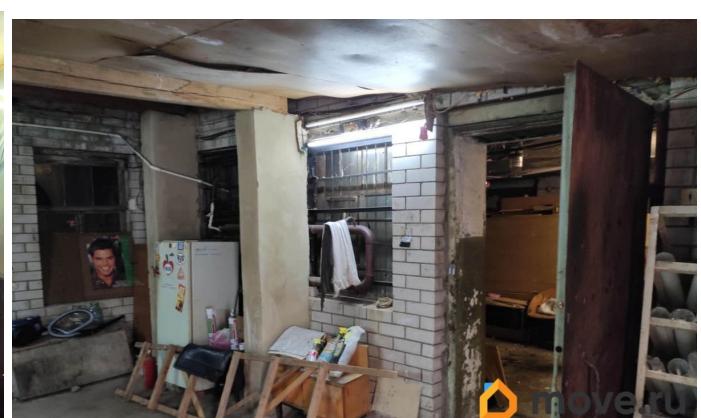
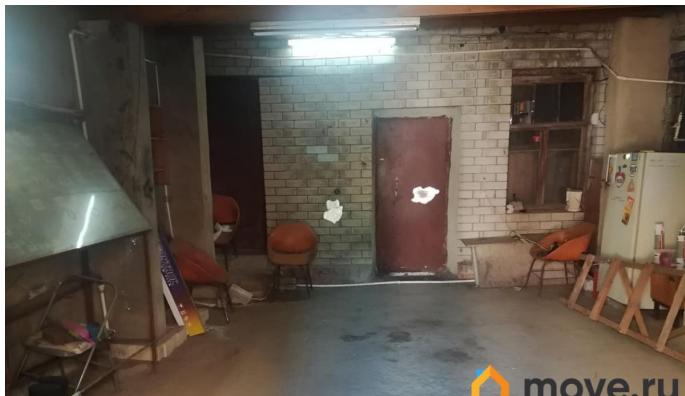
Помещение состоит из трех крупных залов и трех подсобных помещений (в т.ч. погреб).

Может использоваться как в совокупности, так и в виде отдельных помещений, что подходит для сдачи в аренду по частям. В помещении автономное газовое отопление (установлен газовый котел), имеется электричество (10 кВт). Установлены счетчики. Получены предварительные технические условия на подключение к городскому водопроводу и канализации объемом до 10 куб.м./сутки (3 куб.м./час), для санузла имеется отдельное подсобное помещение. В настоящее время помещение не используется. Подача энергоресурсов по заявлению собственника приостановлено.

Помещение требует капитального ремонта с заменой кровли. Ремонт будет выполнен под конкретного арендатора в зависимости от целей использования. Арендная плата будет согласовываться (корректироваться) по результатам достигнутых договоренностей.

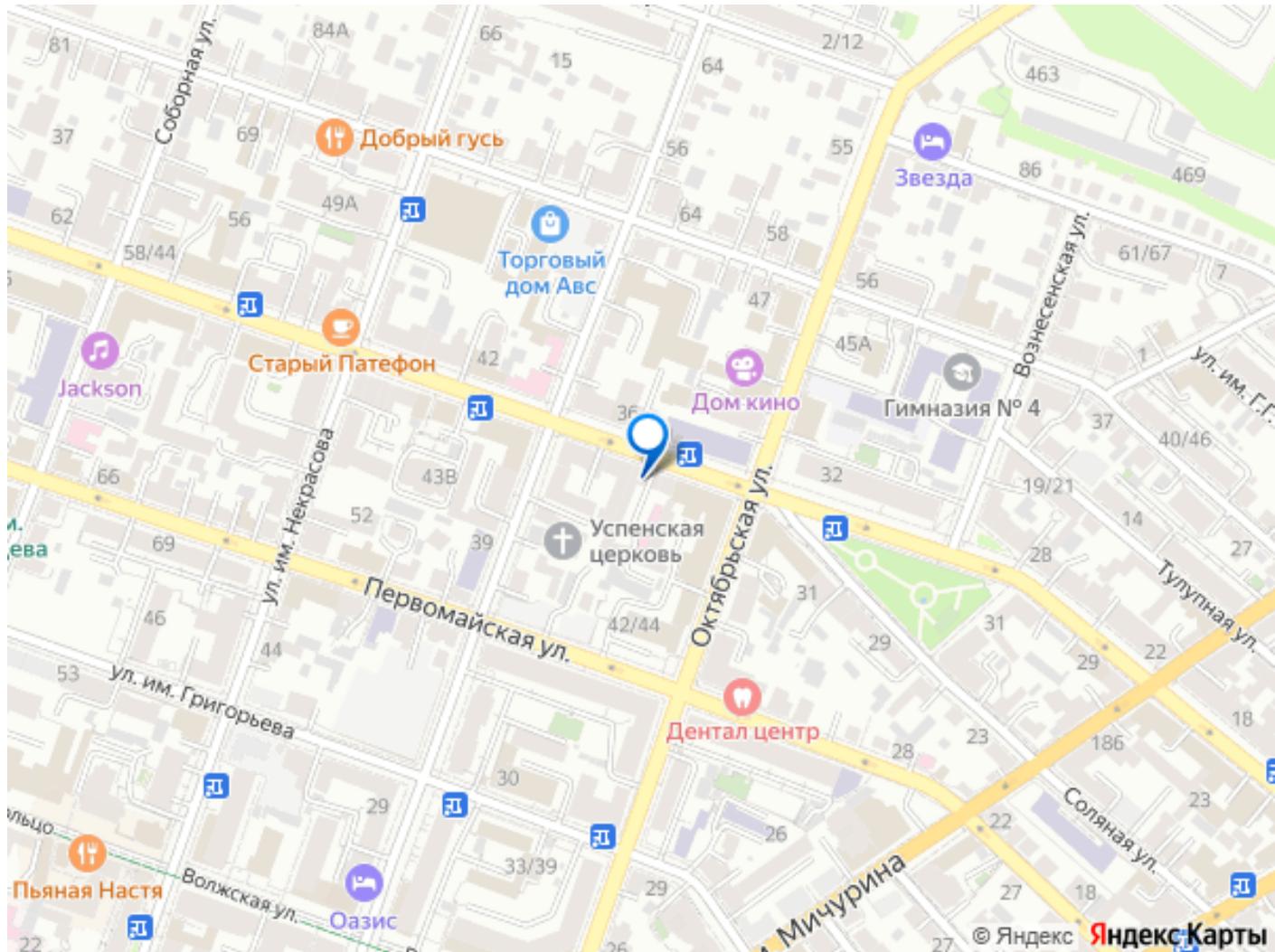
Помещение не имеет обременений, юридически чистое. Все правоустанавливающие документы на помещение и аренду земли в наличии (договоры, выписки ЕГРН). Кадастровый номер помещения: 64:48:010328:654, кадастровый номер земельного участка: 64:48:010328:20. Дополнительно в

собственности имеется рядом расположенный гараж площадью 27,6 кв.м. (к.н.: 64:48:010329:141), имеющий общую стену с помещением свободного назначения 152,3 кв.м. При необходимости обсуждается возможность использования данного гаража на дополнительных условиях.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России