

Создано: 01.09.2023 в 09:59

Обновлено: 11.02.2025 в 08:27

<https://saratov.move.ru/objects/9255349572>**Собственник****79869807904****Саратовская область, Балаково, улица Академика Жук, 34****91 800 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Академика Жук, 34

Улица

[улица Академика Жук](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м²**Детали объекта**

Тип сделки

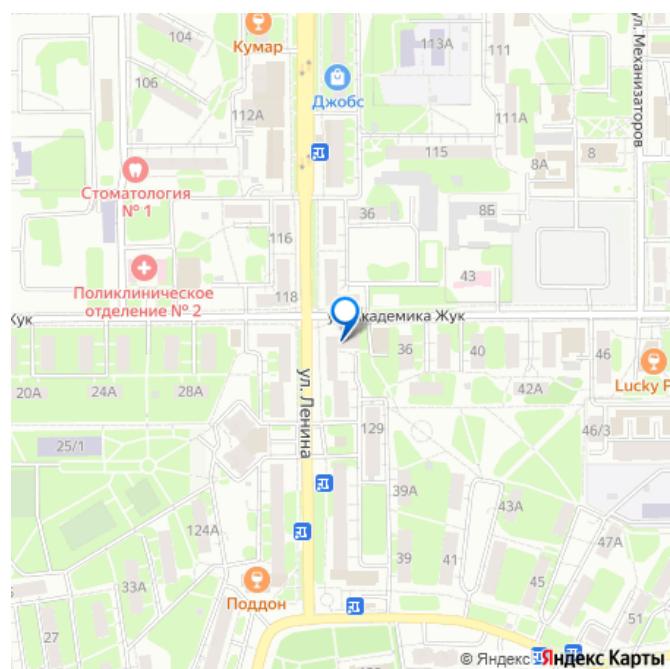
Сдаю

Раздел

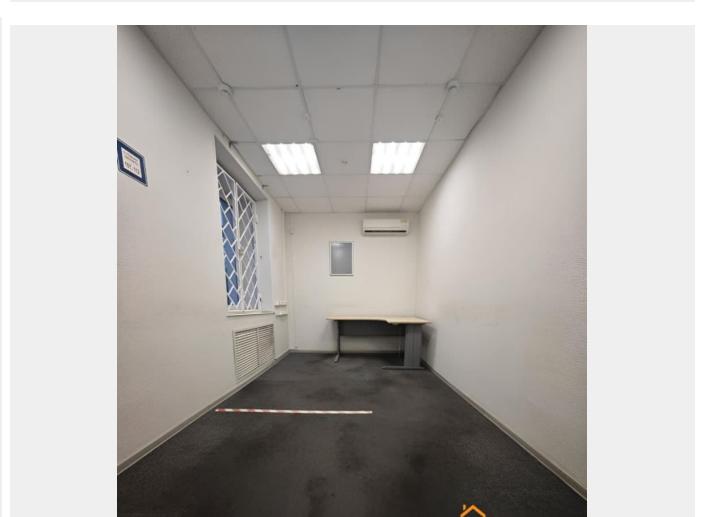
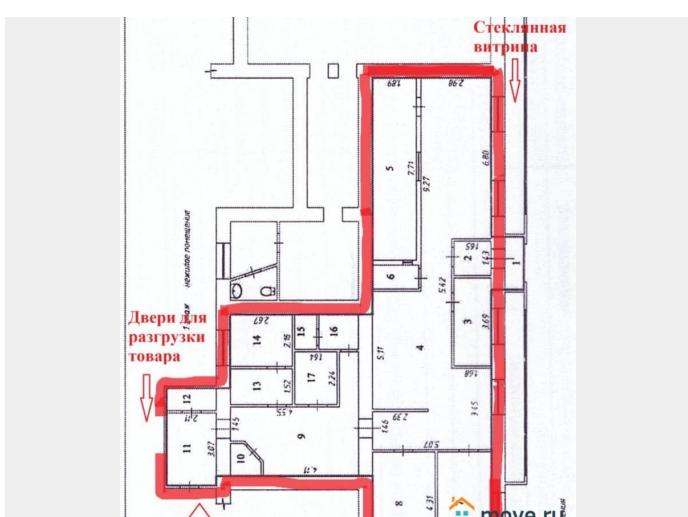
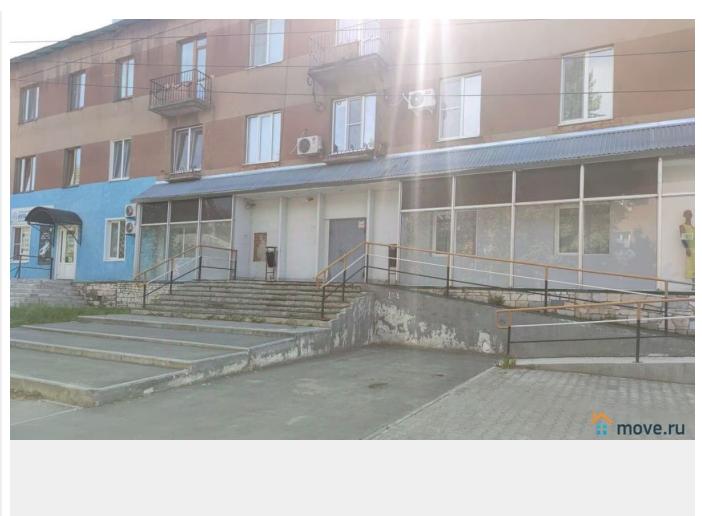
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

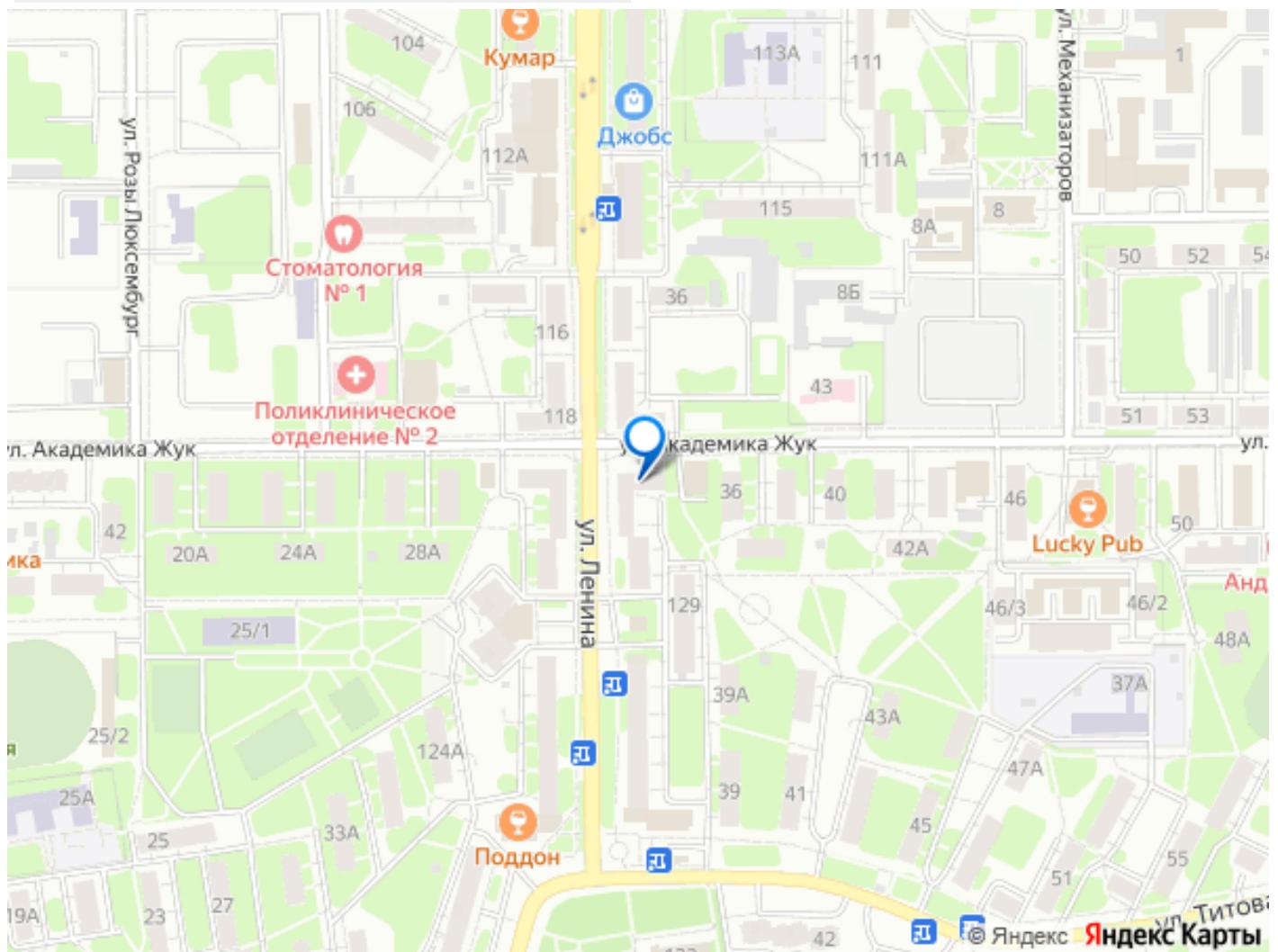
Сдается в аренду нежилое помещение на первом этаже первой линии на перекрестке улиц Ленина и Академика Жук. Парковочный карман на 10 машиномест. Пандус.

Витражные окна. Торговый зал 100 м². Подсобные помещения 50 м² с запасным выходом и дверьми для разгрузки товара со стороны двора. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Отдельная вентиляция с канальным кондиционером. Электроснабжение 25 квт. Косметический ремонт. Ранее в помещении располагался Росбанк проведена новая разводка электрики, слаботочные системы охраны и



интернет. Перегородки в помещениях выполнены из ГКЛ. Возможна любая перепланировка. Отдельно под помещением сдается подвальное помещение 149м², частично отделанное кафелем, сухое, возможно использовать под склад.





Move.ru - вся недвижимость России