

**Собственник**

**79869807904**

**Саратовская область, Балаково, улица  
Академика Жук, 34**

**91 800 ₽**

Саратовская область, Балаково, улица Академика Жук, 34

Улица

[улица Академика Жук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

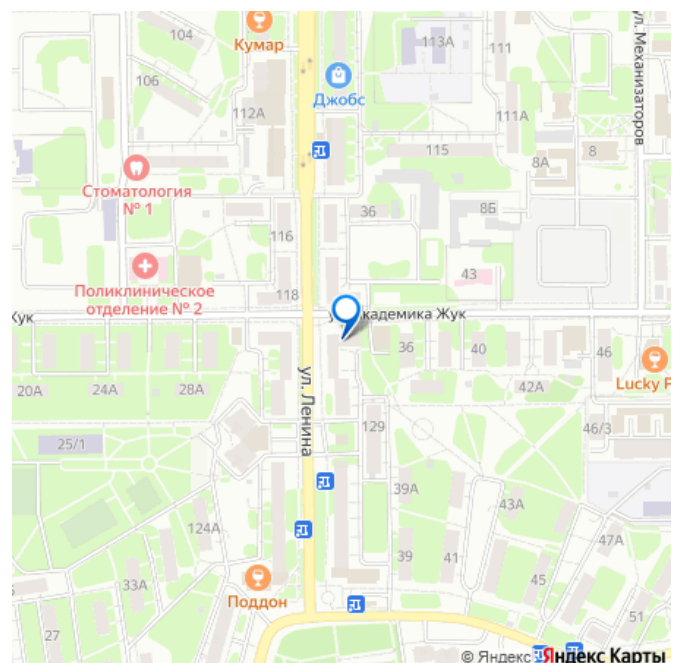
## Описание

Сдается в аренду нежилое помещение на первом этаже первой линии на перекрестке улиц Ленина и Академика Жук. Парковочный карман на 10 машиномест. Пандус.

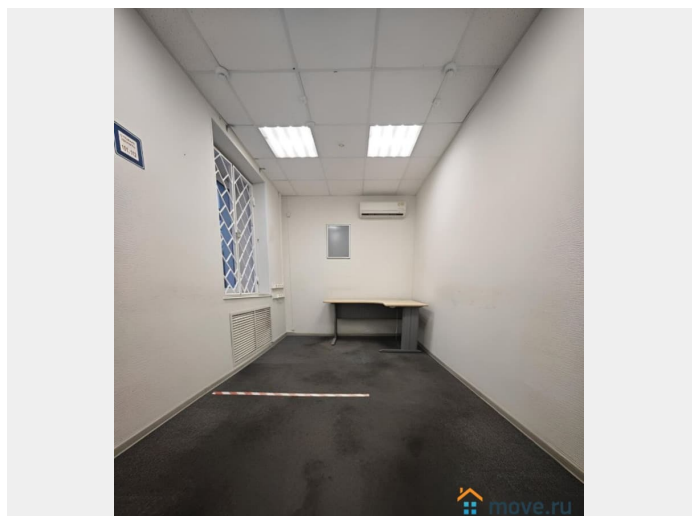
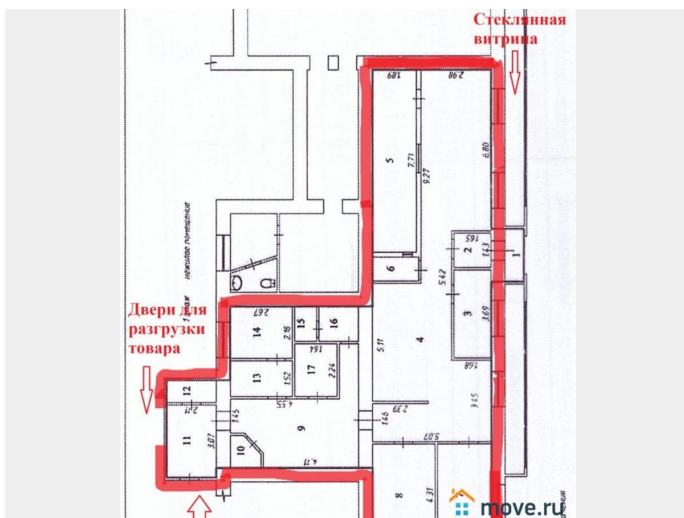
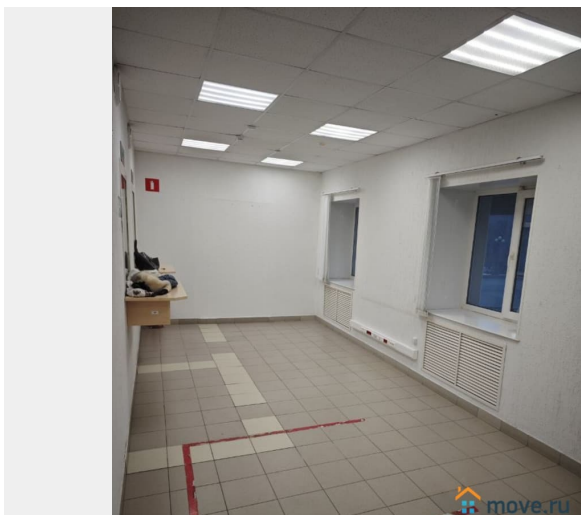
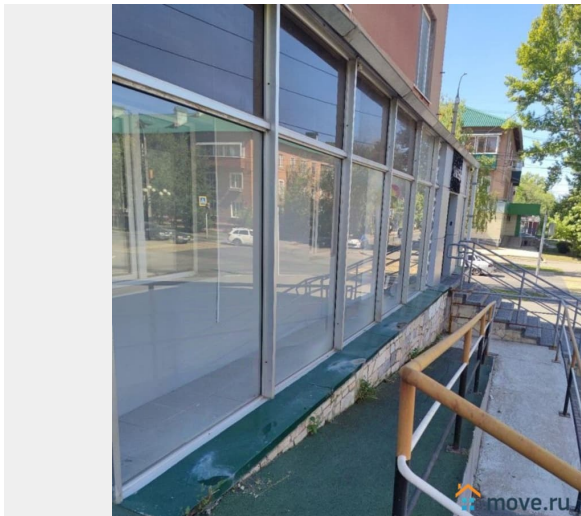
Витражные окна. Торговый зал 100 м<sup>2</sup>.

Подсобные помещения 50 м<sup>2</sup> с запасным выходом и дверьми для разгрузки товара со стороны двора. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Отдельная вентиляция с канальным кондиционером. Электроснабжение 25 квт. Косметический ремонт. Ранее в помещении располагался Росбанк проведена новая разводка электрики, слаботочные системы охраны и

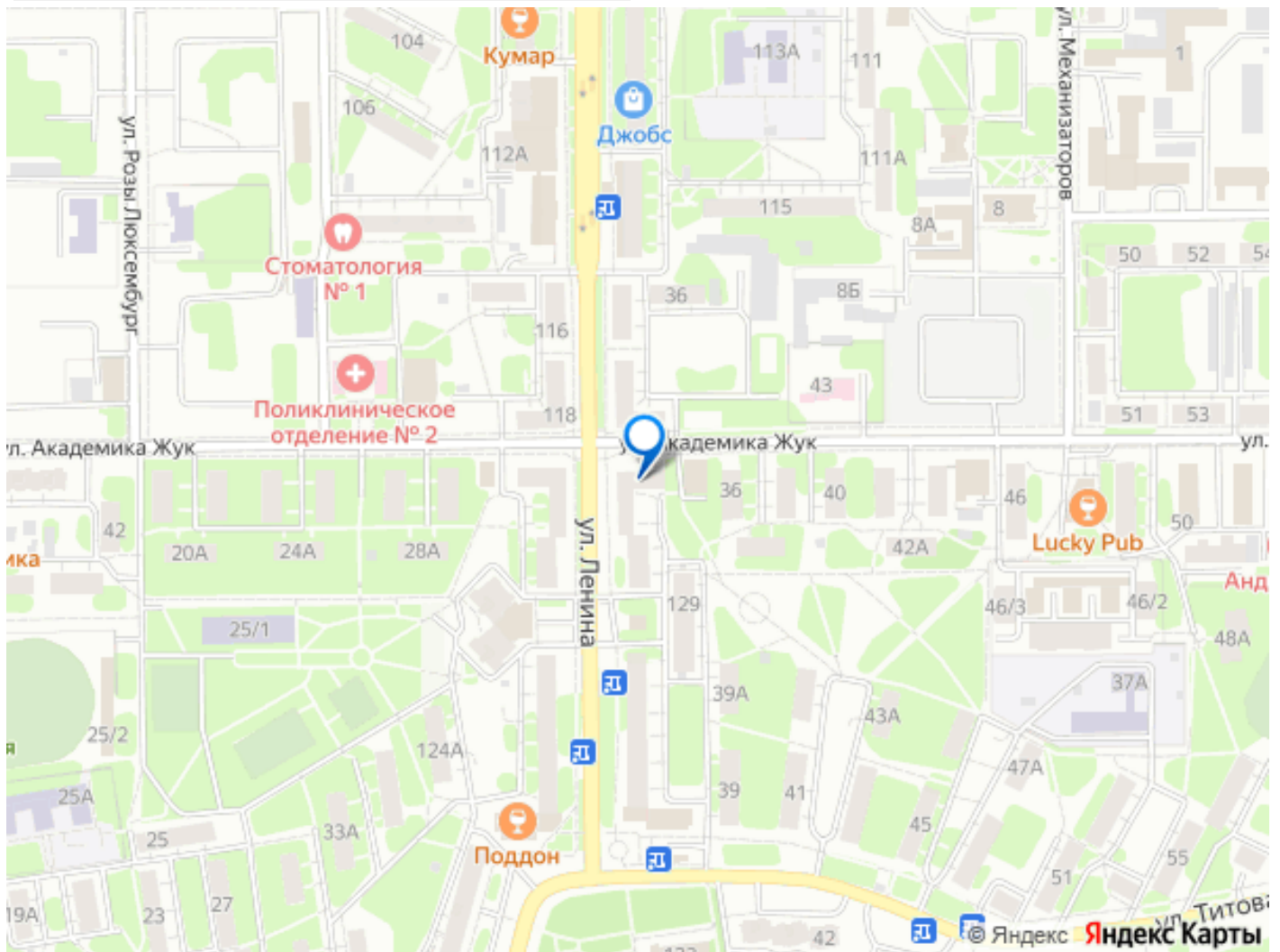
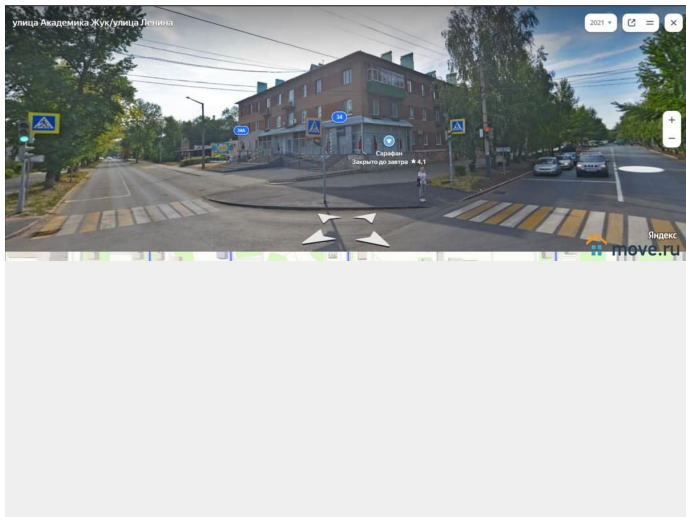
для заметок



интернет. Перегородки в помещениях выполнены из ГКЛ. Возможна любая перепланировка. Отдельно под помещением сдается подвальное помещение 149м<sup>2</sup>, частично отделанное кафелем, сухое, возможно использовать под склад.







Move.ru - вся недвижимость России