

🕒 Создано: 11.12.2025 в 19:13

Обновлено: 11.12.2025 в 18:14

<https://saratov.move.ru/objects/9287357282>

**Собственник**

**79172111457**

**Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 36**

**111 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 36

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

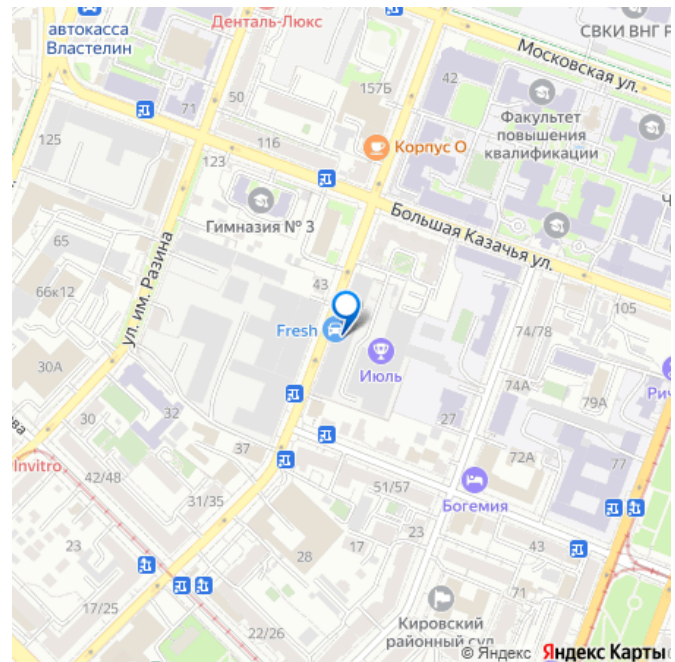
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

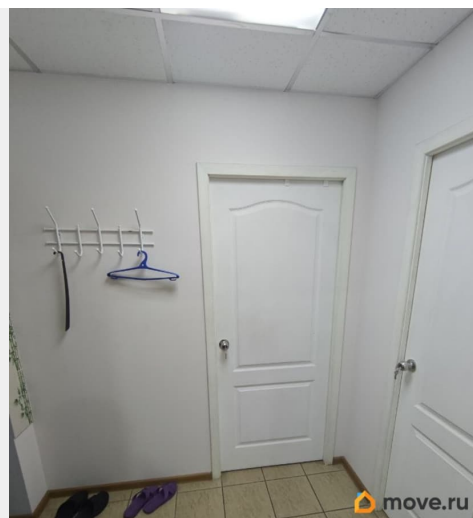
**Описание**

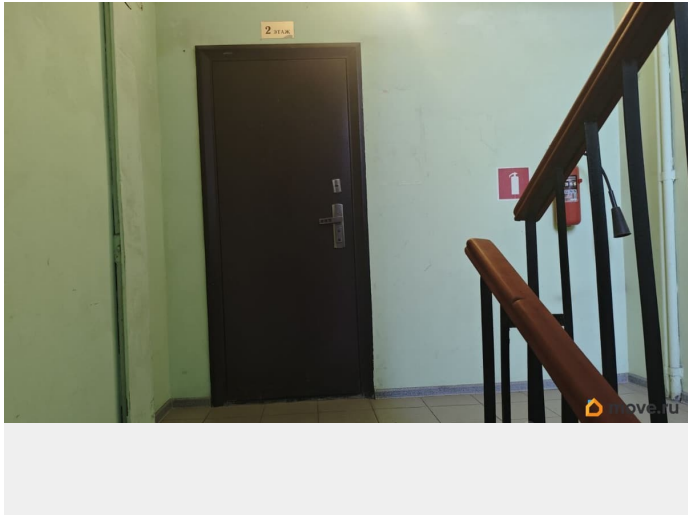
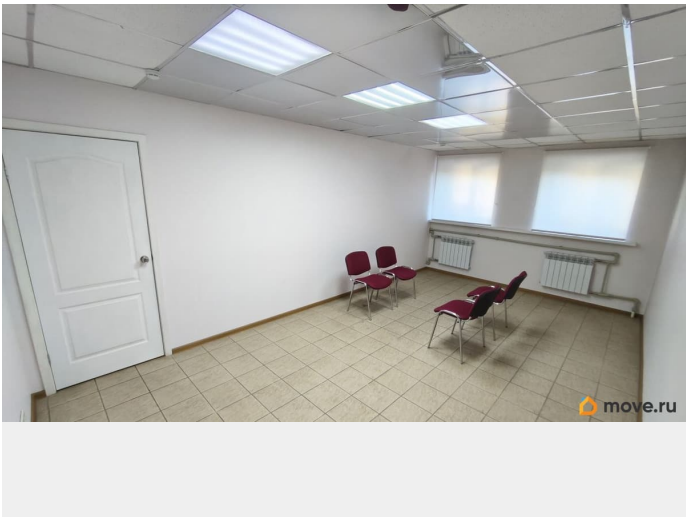
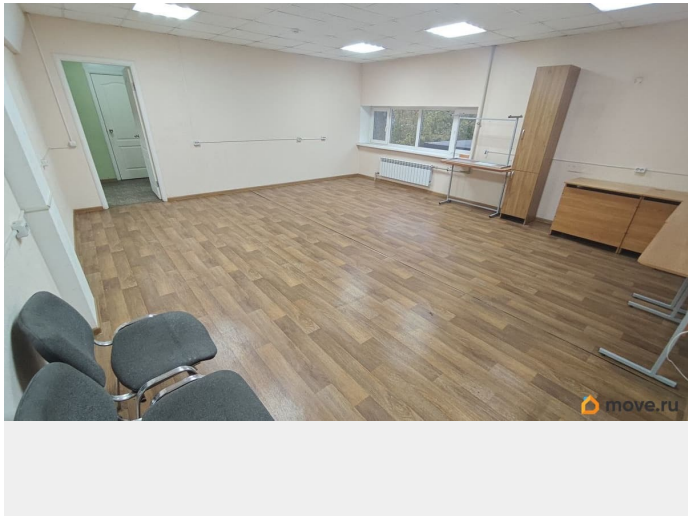
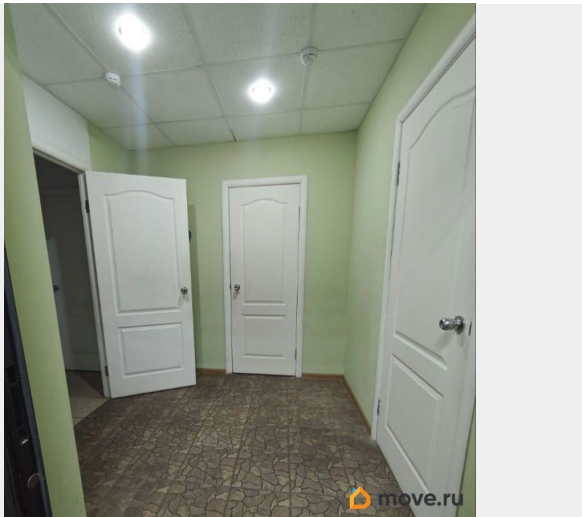
Аренда помещения свободного назначения 159,2 м<sup>2</sup> в центре Саратова, Фрунзенский район. Помещение расположено на 2 этаже здания в самом центре города — удобная локация для бизнеса: рядом деловая и торговая активность, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Формат подходит под офис, студию, салон, учебный центр, пункт выдачи, небольшой шоурум и другие виды деятельности. Основные характеристики: Площадь: 159,2 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Формат: помещение для свободного

для заметок

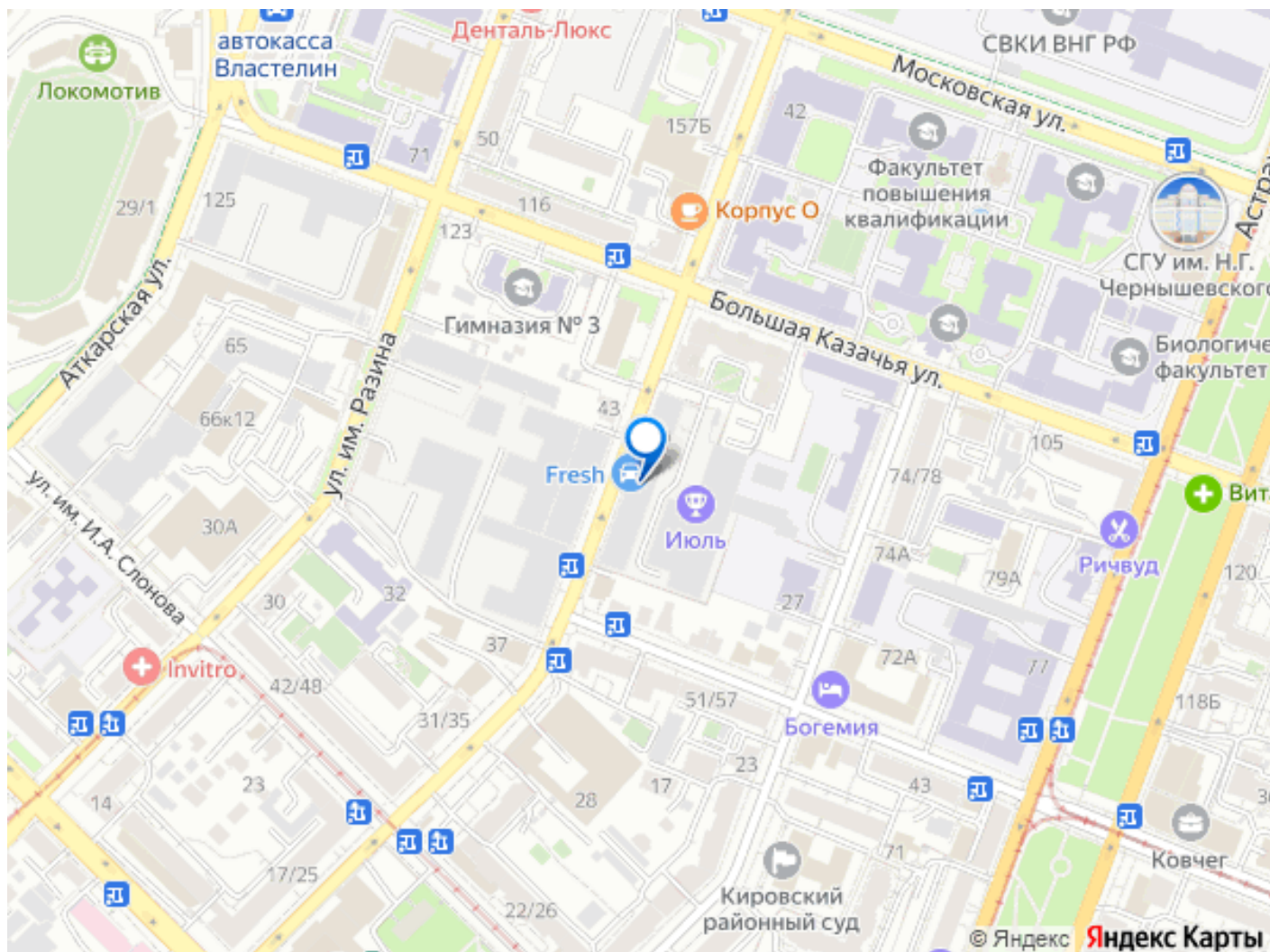


назначения В помещении есть санузел и душевая кабина — удобно для персонала и длительного пребывания Установлен кондиционер — комфортная работа в любое время года Центральное отопление — входит в стоимость аренды Электроэнергия и вода по счётчикам — оплачиваются отдельно по фактическому потреблению Центр Саратова, Фрунзенский район — развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта Подойдёт под: офис компании или представительство помещение свободного назначения под услуги студию, творческую мастерскую кабинет для онлайн/офлайн-услуг Удобная планировка для организации рабочих мест и зонирования пространства Такое помещение свободного назначения в центре Саратова — удачный вариант для тех, кто ищет аренду коммерческой недвижимости с готовыми удобствами и понятными условиями оплаты коммунальных услуг.









Move.ru - вся недвижимость России