

🕒 Создано: 30.04.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 10:01

Татьяна Шаповалова, РБС

79878306839

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика Н.Н. Семенова, 21**

130 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.
Семенова, 21

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

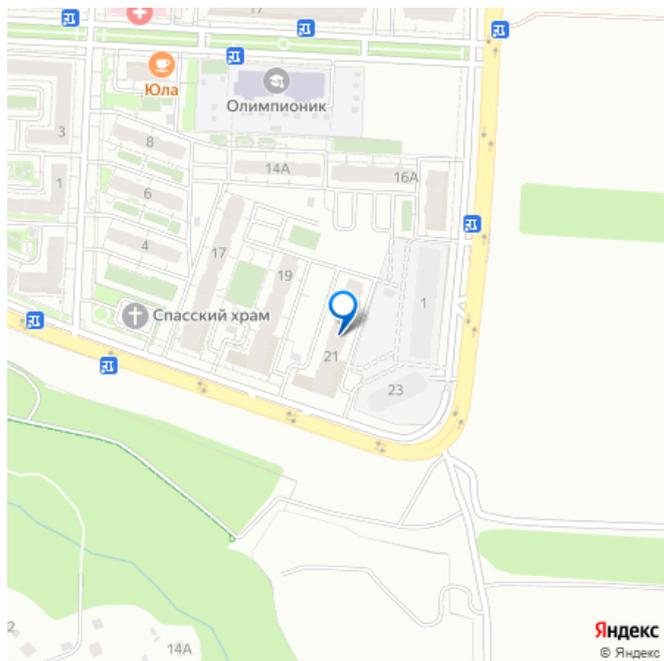
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 101210057 Аренда торговой площади в новом микрорайоне в п. Солнечный-2, в ЖК Лето. Плотная жилая застройка, новый активно застраивающийся район.

Численность населения нового района составляет 53 тыс. человек с перспективой увеличения. Расположение: г. Саратов, ул. Академика Семенова, 21. Описание : • Общая площадь 160 м², • Отдельный вход (street retail) выходит на зону отдыха с фонтаном и качелями; • 1 этаж 23 этажного монолитного дома, встроенно-пристроенное помещение в жилом доме ЖК ЛЕТО • Окна с возможностью

для заметок



разместить вывеску и рекламу, • Высота потолка 3,0 м., • Мощность 40 кВт, • Ремонт от застройщика, стяжка пола, установлена противопожарная сигнализация, • Свободная парковка перед помещением, • Широкая благоустроенная пешеходная зона, • Планировка: свободная • Водоснабжение, отопление и канализация централизованное • Транспортная доступность во все направления города. Подойдет под торговые площади, кафе, медцентры, офис, СПА салон, салон красоты и пр. Ставка аренды 130 000 рублей в месяц+ коммунальные платежи, арендные каникулы.



