

🕒 Создано: 18.07.2025 в 16:30

Обновлено: 10.09.2025 в 17:12

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика Н.Н. Семенова, 21**

128 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.
Семенова, 21

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

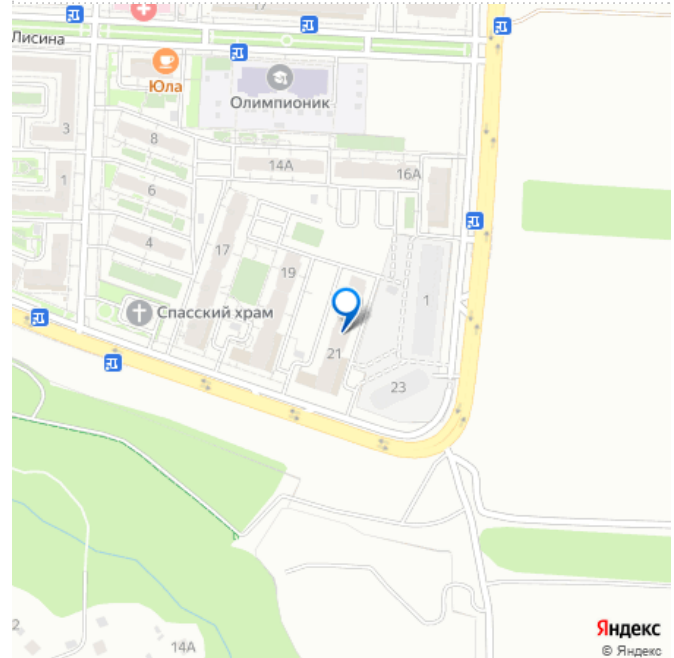
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110816775 Аренда торговой площади в новом микрорайоне в п. Солнечный-2, в ЖК Лето. Плотная жилая застройка, новый активно застраивающийся район.

Численность населения нового района составляет 53 тыс. человек с перспективой увеличения. Расположение: г. Саратов, ул. Академика Семенова, 21. Описание : • Общая площадь 160 м², • Отдельный вход (street retail) выходит на будущую парковую зону с фонтаном ЖК Лето, запасной пожарный выход на парковую зону отдыха; • 1 этаж 23 этажного монолитного дома, встроено-

для заметок



пристроенное помещение в жилом доме ЖК
ЛЕТО • Панорамные окна с возможностью
разместить вывески и рекламу, • Высота
потолка 3,0 м., • Мощность 35 кВт, • Ремонт
от застройщика, стяжка пола, установлена
противопожарная сигнализация, • Свободная
парковка перед помещением и у выхода в
парковую зону, • Широкая благоустроенная
пешеходная зона, • Планировка: свободная •
Водоснабжение, отопление и канализация
централизованное • Транспортная
доступность во все направления города.
Подойдет под торговые площади, кафе,
медцентры, офис, СПА салон, салон красоты
и пр. Ставка аренды 128 000 рублей в месяц+
коммунальные платежи, арендные каникулы.

