

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:06

Обновлено: 19.12.2025 в 16:10

**Саратовская область, Саратов, улица 3-я
Степная, 13**

69 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 3-я Степная, 13

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная 3-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

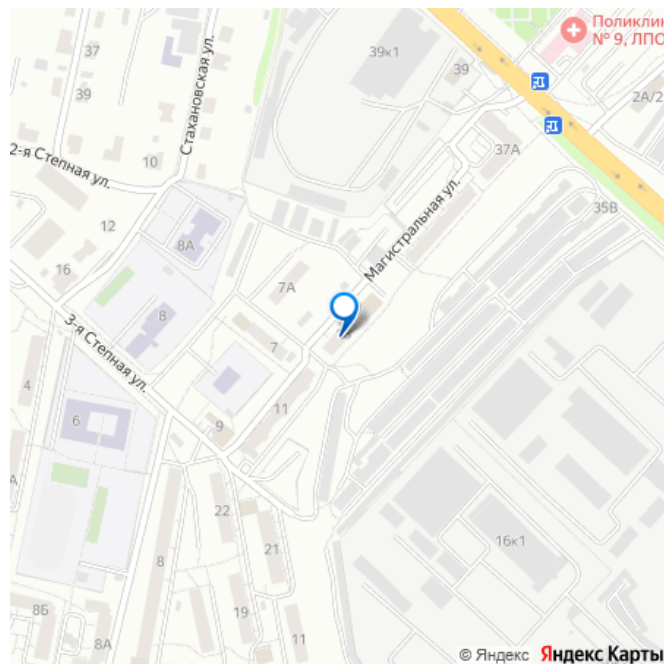
СДАЕТСЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ! СРОЧНО ! О
торге только после просмотра объекта !!!
Арендная плата 69 000 р./мес. Помещение
свободного назначения площадью 160 кв.м.
расположено по адресу г. Саратов, ул. 3-я
Степная, дом 13. Объект находится в
отдельно стоящем здании в жилом районе и
сдается на длительный срок. Основное
преимущество — выгодное расположение на
проходимой улице с пешей доступностью к
магазинам, пунктам выдачи заказов, лицу и
детскому саду. Помещение имеет отдельный

<https://saratov.move.ru/objects/9286957601>

**Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область**

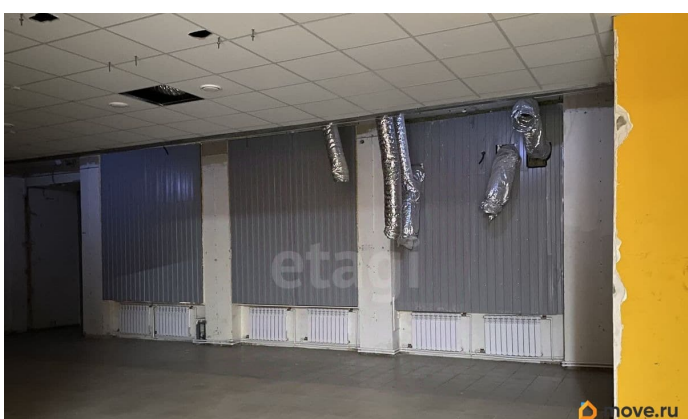
79873809795

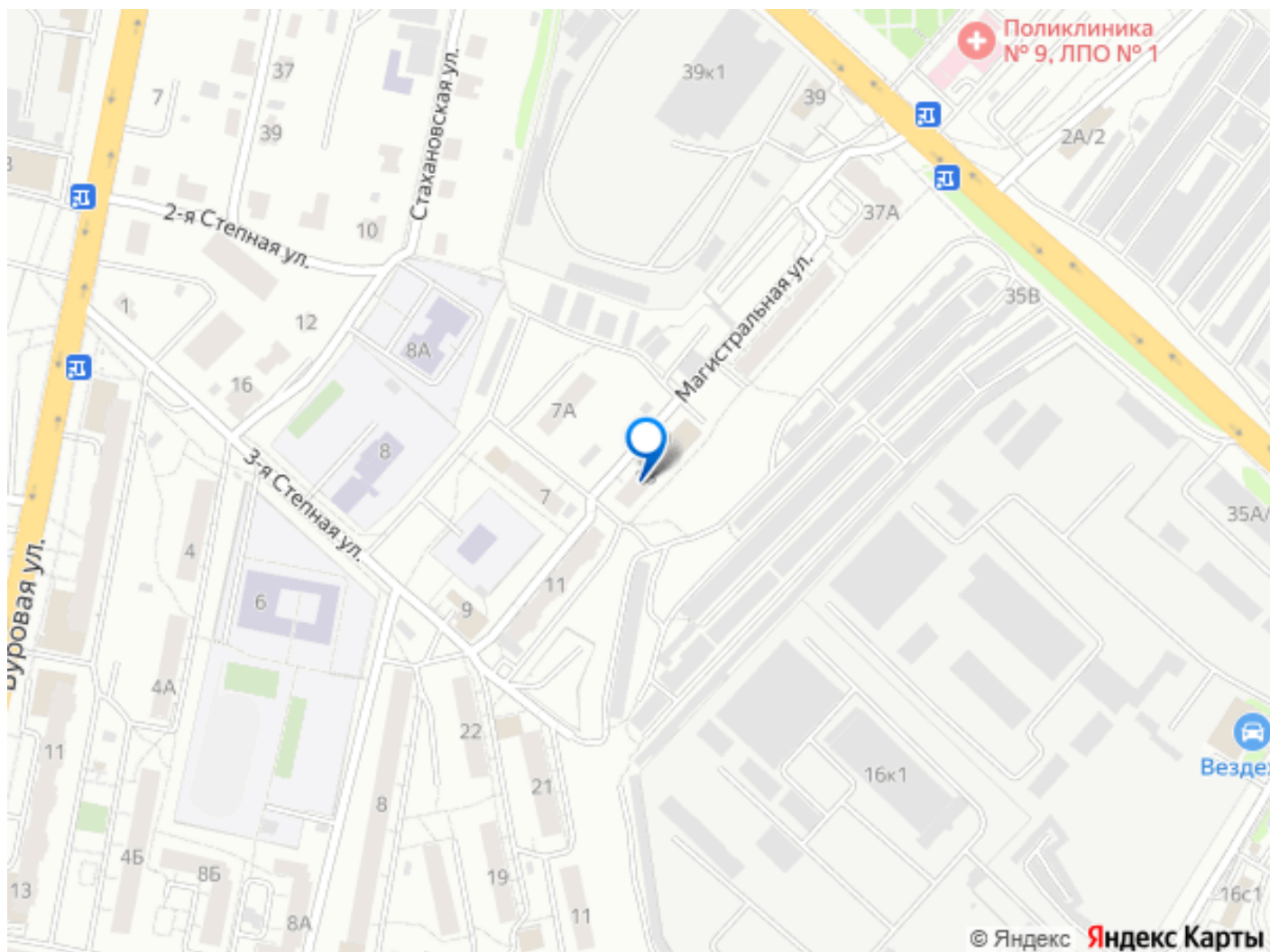
для заметок



вход с улицы и запасной выход, что обеспечивает удобство для клиентов и соответствует требованиям безопасности. Планировка включает просторный зал на 150 кв.м. со свободной организацией пространства, что позволяет адаптировать его под различные цели, а также изолированный кабинет для персонала и санузел. Большие окна в основном зале обеспечивают хорошее естественное освещение. Объект полностью подготовлен для коммерческого использования: заведена отдельная электрическая линия мощностью 15 кВт, функционирует центральное отопление с новыми радиаторами. Помещение идеально подойдет для организации офиса, магазина, салона красоты, студии, пункта выдачи заказов, пекарни, кафе или спортивной секции. Ранее здесь успешно работали банк и магазин КБ, что подтверждает статус локации и потенциал для ведения бизнеса. Звоните и записывайтесь на просмотр ! Поможем продать /сдать ваш объект ! Поможем одобрить ипотеку ! Код пользователя: 179785
Номер в базе: 10435943







Move.ru - вся недвижимость России