

Создано: 18.07.2025 в 17:25

Обновлено: 15.01.2026 в 16:51

<https://saratov.move.ru/objects/9287475849>

**Татьяна Шаповалова, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика Н.Н. Семенова, 21**

**130 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.  
Семенова, 21

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

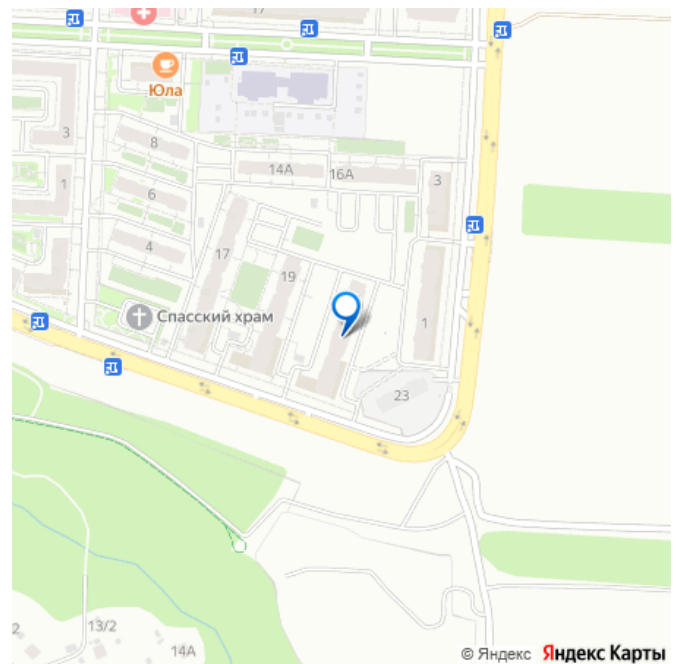
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110816775 Аренда торговой площади в новом микрорайоне в п. Солнечный-2, в ЖК Лето. Плотная жилая застройка, новый активно застраивающийся район.

Численность населения нового района составляет 53 тыс. человек с перспективой увеличения. Расположение: г. Саратов, ул. Академика Семенова, 21. Описание : • Общая площадь 160 м<sup>2</sup>, • Отдельный вход (street retail) выходит на будущую парковую зону с фонтаном ЖК Лето, запасной пожарный выход на парковую зону отдыха; • 1 этаж 23 этажного монолитного дома, встроено-

для заметок



пристроенное помещение в жилом доме ЖК ЛЕТО • Панорамные окна с возможностью разместить вывески и рекламу, • Высота потолка 3,0 м., • Мощность 35 кВт, • Ремонт от застройщика, стяжка пола, установлена противопожарная сигнализация, • Свободная парковка перед помещением и у выхода в парковую зону, • Широкая благоустроенная пешеходная зона, • Планировка: свободная • Водоснабжение, отопление и канализация централизованное • Транспортная доступность во все направления города. Подойдет под торговые площади, кафе, медцентры, офис, СПА салон, салон красоты и пр. Ставка аренды 130 000 рублей в месяц+ коммунальные платежи, арендные каникулы.



