

О Создано: 05.06.2025 в 16:36

Обновлено: 14.12.2025 в 23:57

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г. Чернышевского, 134 139 315 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 134

Округ

Саратов, Волжский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

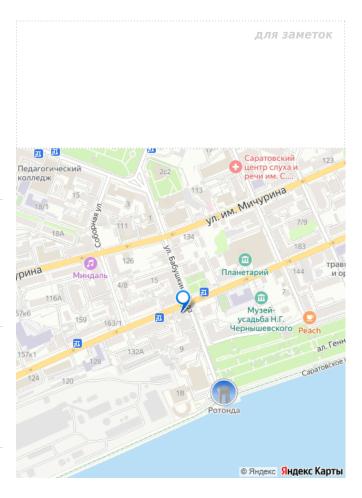
Описание

От собственника! Без комиссии!

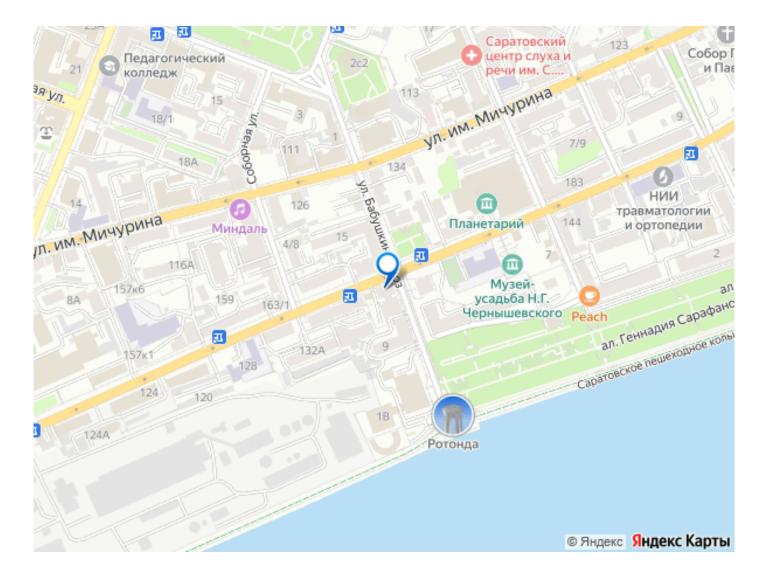
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 30 кВт с возможность увеличения - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

https://saratov.move.ru/objects/9280796560

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Помещение с дизайнерским ремонтом в шаговой доступности от Набережной. Вход со стороны Бабушкиного Взвоза. Отличное место для кафе, пекарни и кулинарии. Район Ротонды. Новый ремонт, с использованием качественных материалов. Сделан ремонт фасада. Санузел будет оборудован там где нужно арендатору(за счет арендодателя). Центр города. Локация пользуется популярностью, с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком, спуск к Набережной, Ротонда. Есть парковка вдоль дороги и у Арбитражного суда. Рядом гимназия 2, магазины, театр Теремок, гостиница Жемчужина, парк Липки. Идеально подойдет: - Кафе - Ресторан - Салон красоты - Spa салон - Бьюти индустрия -Торгового помещения Аренда + коммунальные платежи, арендные каникулы на капитальные затраты. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России