

🕒 Создано: 05.06.2025 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 08:28

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 134**

139 315 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 134

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

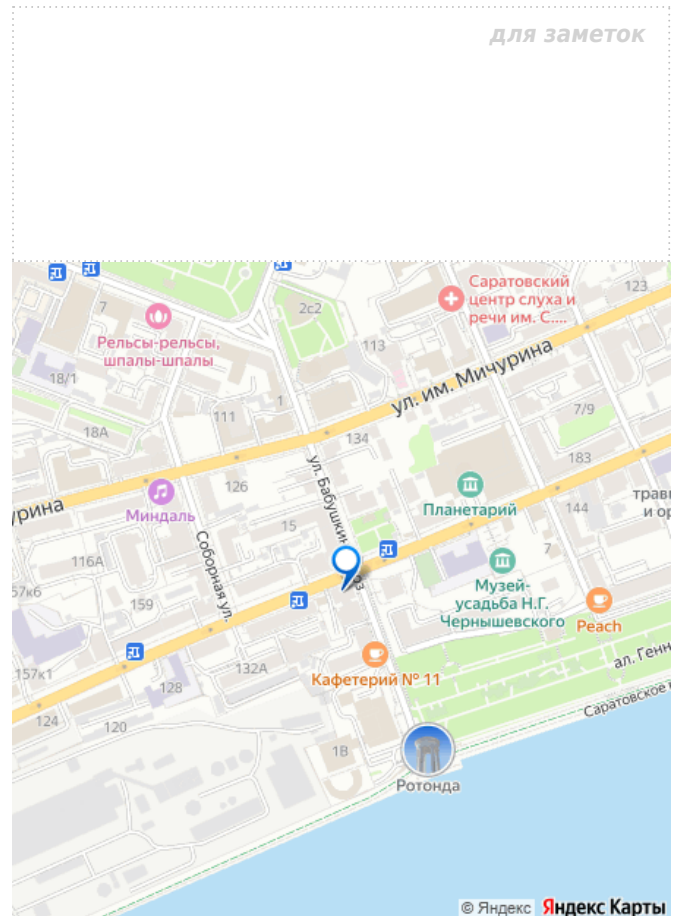
Центральное отопление - Максимальная
мощность 30 кВт с возможностью увеличения -

Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание -

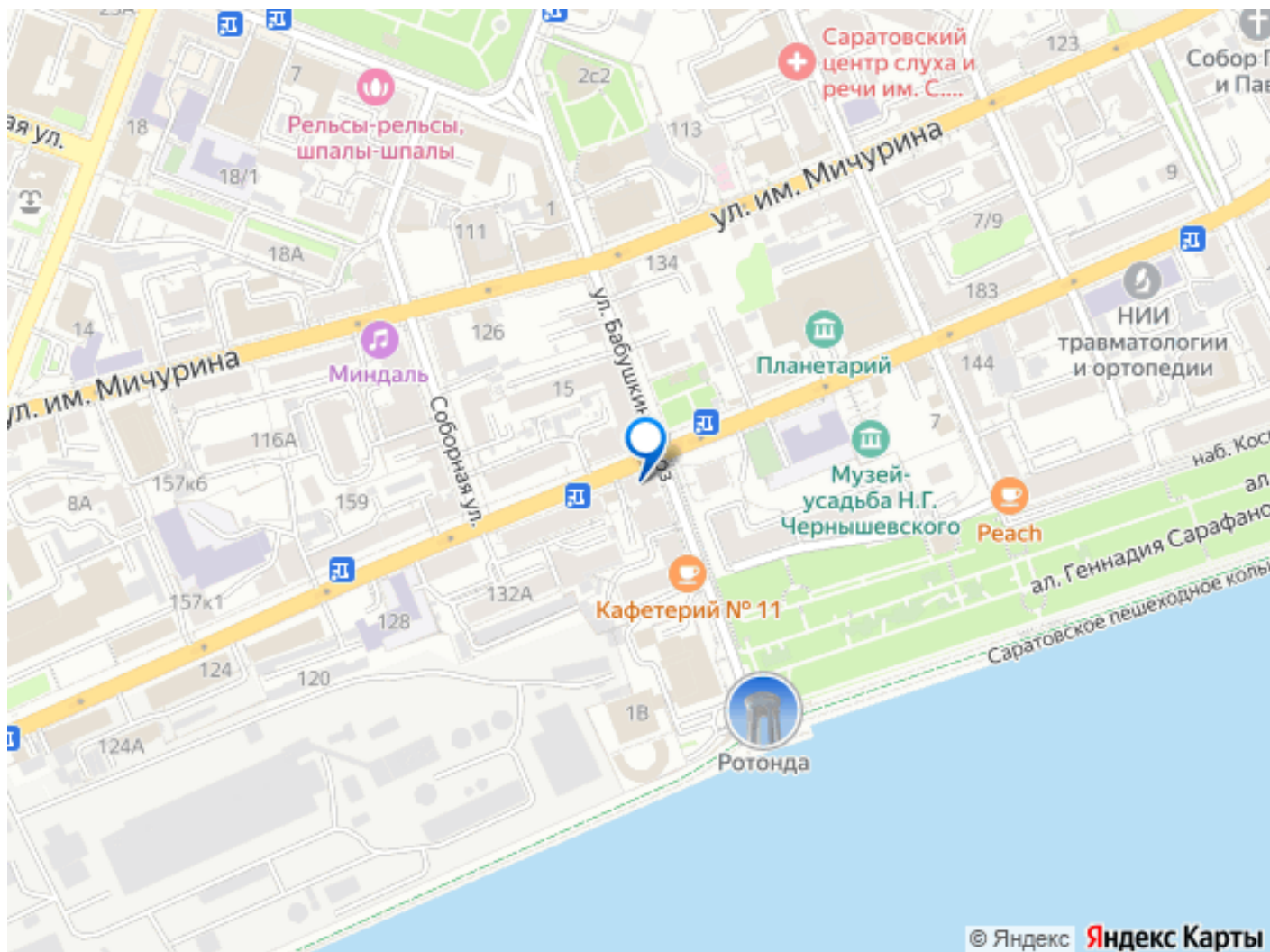
Имеется запасной выход - Без лифта - С
окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:



Помещение с дизайнерским ремонтом в шаговой доступности от Набережной. Вход со стороны Бабушкиного Взвоза. Отличное место для кафе, пекарни и кулинарии. Район Ротонды. Новый ремонт, с использованием качественных материалов. Сделан ремонт фасада. Санузел будет оборудован там где нужно арендатору(за счет арендодателя). Центр города. Локация пользуется популярностью, с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком, спуск к Набережной , Ротонда. Есть парковка вдоль дороги и у Арбитражного суда. Рядом гимназия 2, магазины, театр Теремок, гостиница Жемчужина, парк Липки. Идеально подойдет: - Кафе - Ресторан - Салон красоты - Spa салон - Бьюти индустрия - Торгового помещения Аренда + коммунальные платежи, арендные каникулы на капитальные затраты. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России