

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:56

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 12:05

**Саратовская область, Саратов, улица
Бабушкин Взвоз, 13**

130 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Бабушкин Взвоз, 13

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Бабушкин Взвоз](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

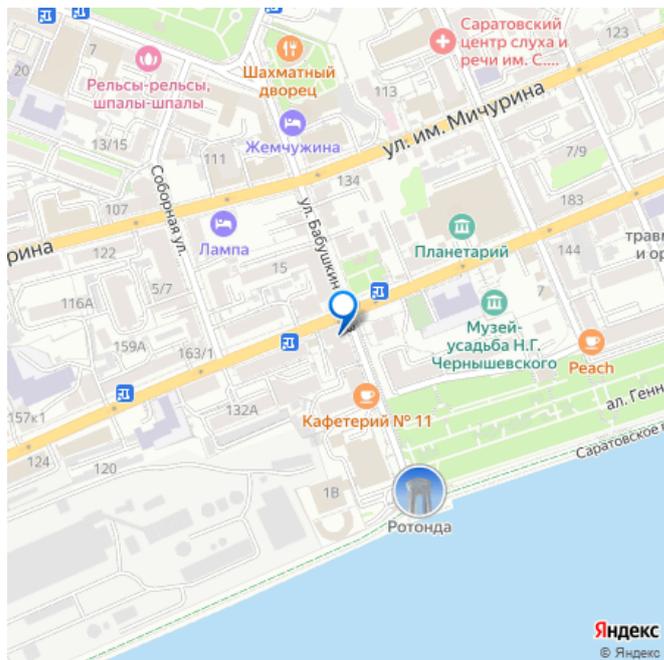
Арт. 37101740 Сдаётся помещение в историческом центре города рядом с ротондой на набережной. Высокий пешеходный и транспортный трафик
Расположение: Саратов , ул. Чернышевского, д.134
Описание :
• Общая площади165 м?,
• Отдельный вход и запасные выходы
• Цокольный этаж с полноразмерными окнами
2 этажного кирпичного дома
• Высота потолка 3,05 м
• Планировка: три зоны свободной планировки, с/у
• Водоснабжение и канализация централизованное

<https://saratov.move.ru/objects/9279064516>

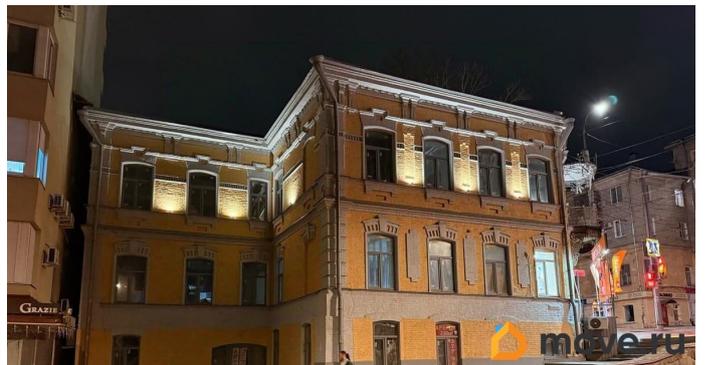
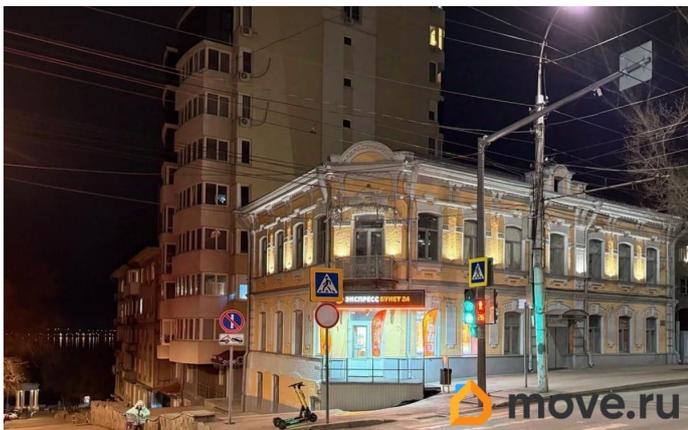
Татьяна Шаповалова, РБС

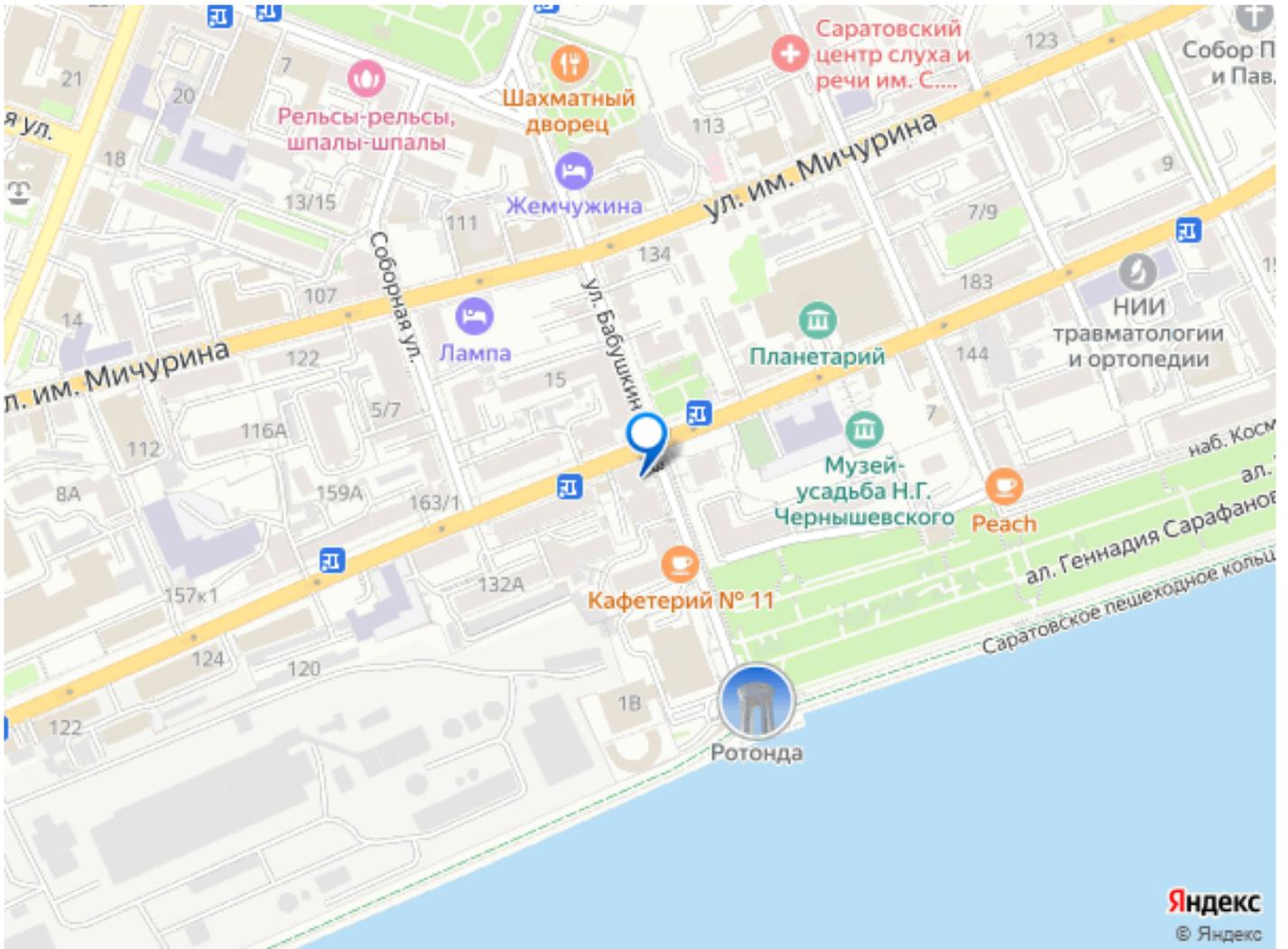
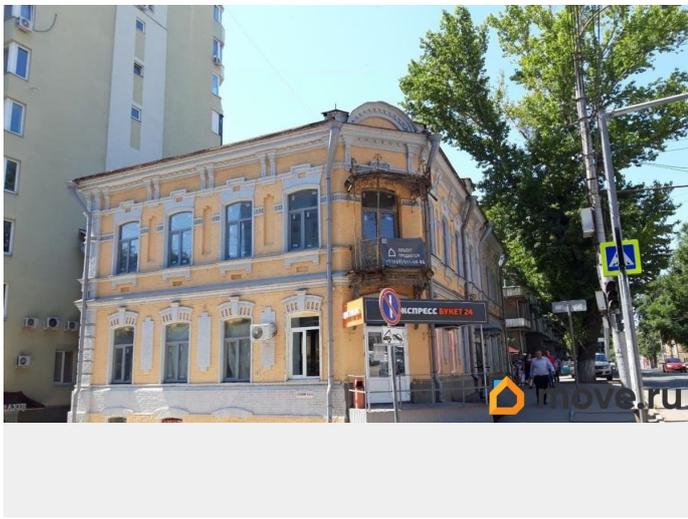
79172107431

для заметок



Отопление- теплый пол (газ) • Мощность 30 кВт; Подойдет под торговые площади, кафе-кондитерские, СПА салон , салон красоты , офис и пр. Ставка аренды 130 000 рублей /мес.+ коммунальные платежи, арендные каникулы на капитальные затраты.





Move.ru - вся недвижимость России