

🕒 Создано: 20.10.2025 в 11:29

Обновлено: 20.10.2025 в 11:47

<https://saratov.move.ru/objects/9285902508>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов,
набережная Космонавтов, 6**

165 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[набережная Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

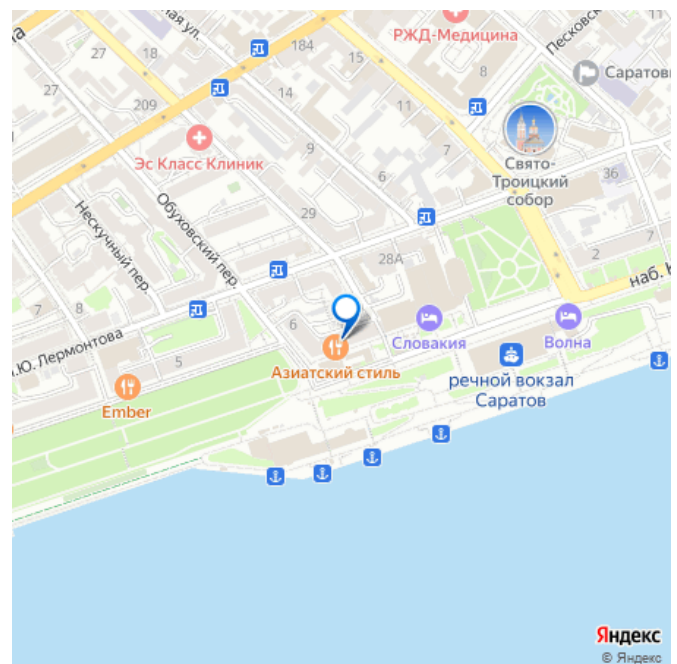
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в АРЕНДУ помещение общей площадью 165 м. кв., на 1-й линии с отдельным входом. Без мебели. Район Набережной. Возможно использование под кафе, салон красоты или медицинский центр. Объект расположен рядом с гостиницей «Словакия», напротив здания речного вокзала. Рядом кафе «Азиатский стиль». * Доступ 24/7 и отдельный вход подходят для большинства видов деятельности. **СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ !!!** * Объект представляет собой салон красоты с кабинетами от 15 до 50 м. кв., с

для заметок



возможностью перепрофилирования. Ранее размещалась кофейня. * Помещение имеет входную группу с 1-го этажа, оснащенную крыльцом и козырьком. Имеется небольшая площадка перед входом; * Высота потолков 2,8 м. * Установлены двойные стеклопакеты. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА. * Отопление городское + Бойлер. * ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ. Кондиционеры. * Мокрые точки в каждом кабинете. * Пожарная и охранная сигнализация проведена. * Электрическая мощность 50 кВт. * Пол- плитка/ламинат. * Стены- окрашены. * Потолок-» АРМСТРОНГ «. * Рядом остановки общественного транспорта и зона свободной парковки рядом со входом; * ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО АРЕНДАТОРА ! БЕЗ КОМИССИИ ! ЗВОНИТЕ !

