

**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 10**

100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 10

Улица

[улица Волоха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

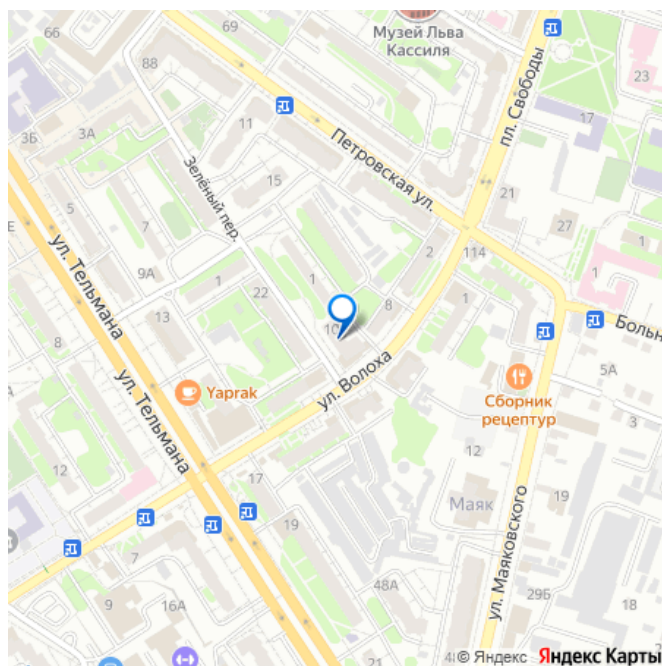
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Отдельное окно, Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требуется ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! Помещение в

<https://saratov.move.ru/objects/9277443036>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



центре Энгельса, на проходной и проездной магистрали ул. Волоха, д. 10, 176 кв.м..
Удобный подъезд и парковка перед зданием.
Отдельный вход через совместный тамбур с соседним помещением. Помещение светлое, много окон. Возможна перепланировка.
Новая разводка электрики и новый щиток со счётчиком, 40 кВт.. Вентиляция по всему помещению (разводка). Пол идеально ровный, не требует вложений. Отопление центральное. Большая проходимость и автомобильный трафик. Возможна аренда сразу двух помещений, общая площадь будет 240 кв.м.. Возможны арендные каникулы на ремонт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

