

Создано: 27.05.2025 в 12:07

Обновлено: 23.01.2026 в 08:29

<https://saratov.move.ru/objects/9280202684>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88К**

110 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88К

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

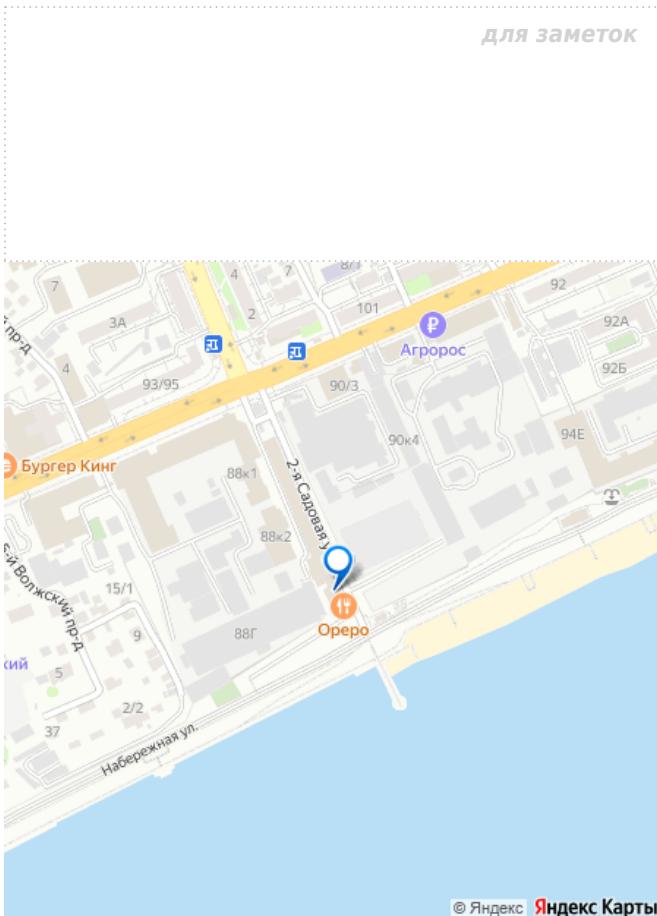
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Это коммерческое пространство свободного назначения, которое может быть адаптировано под различные виды деятельности: кафе, ресторан, бар, клуб, спортивную или развлекательную зону.

Основные характеристики: Высота потолков: 7,5 м, что предоставляет возможности для дизайнерских решений и перепланировки.

Ремонт: свежий, чистовой, все коммуникации проведены. Окна: панорамные, обеспечивающие хорошее освещение и вид.

Санузел: свой, отдельный. Вход: отдельная

входная группа, доступ 24/7.

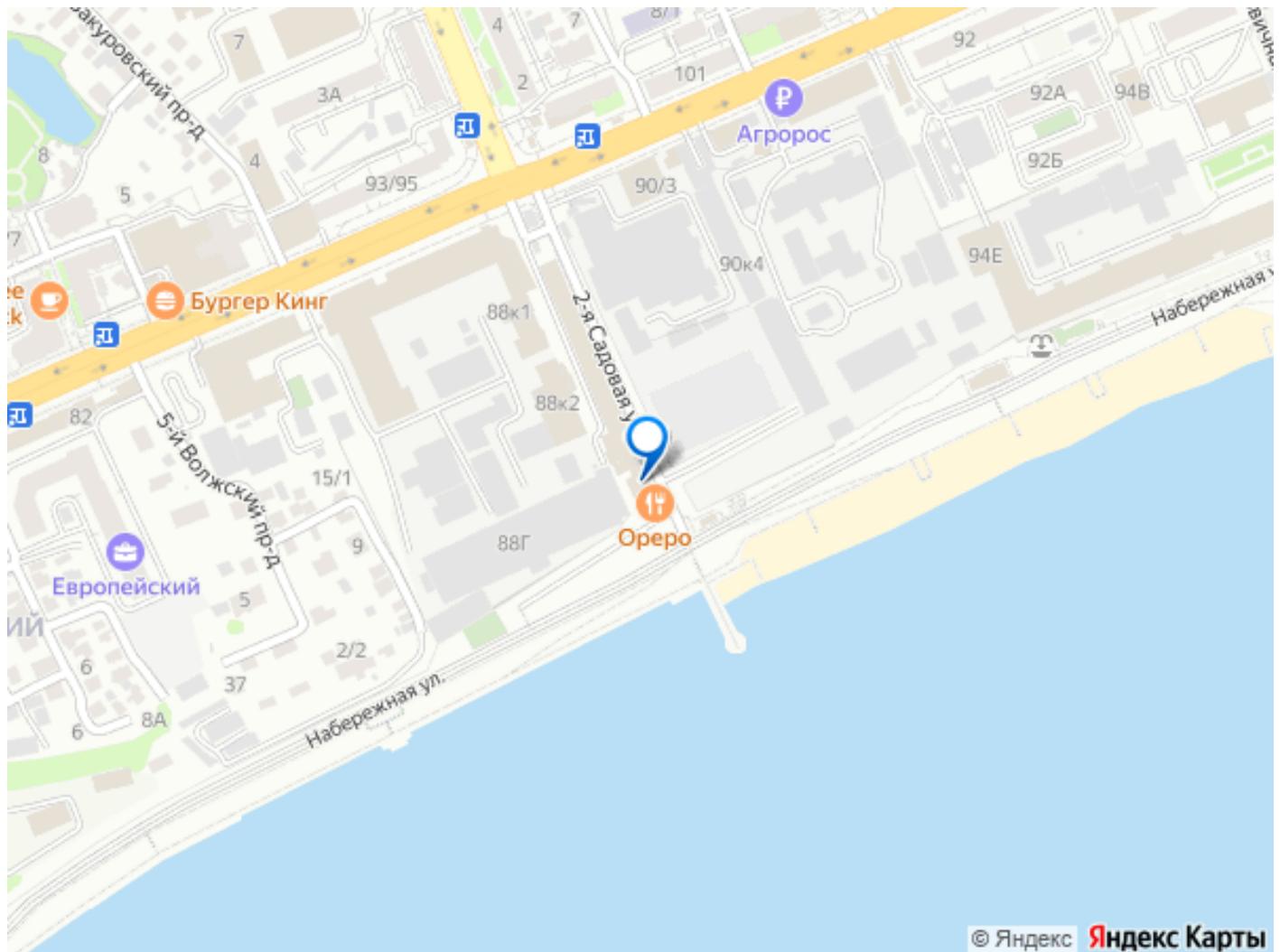
Дополнительные выходы: несколько запасных выходов, включая главный и запасной входы, а также отдельное окно для погрузки/разгрузки. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС), максимальная мощность электроэнергии — 100 кВт. Парковка: общая парковка для арендаторов. Возможность перепланировки: да, под нужды арендатора. Расположение: В центре Саратова, рядом с Набережной и Городским парком (в паре минут пешком). Рядом находятся спуск к новой набережной и пляжу, парковка, прогулочные зоны. Вблизи расположены инфраструктура и объекты, такие как сквер Борцам революции 1905 года и Волгоградское водохранилище.

Дополнительные преимущества:

Возможность разместить вывеску.

Автономное отопление (своя котельная).

Подходит для бизнеса, ценящего атмосферу и расположение. Условия аренды: Стоимость: 110 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение идеально подходит для проектов, требующих просторного и гибкого пространства с хорошим расположением. Для уточнения деталей и просмотра объекта рекомендуется обратиться к представителю собственника. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России