

Создано: 16.09.2025 в 07:25

Обновлено: 15.10.2025 в 13:19

<https://saratov.move.ru/objects/9284967409>

Собственник

79170266678

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 109**

119 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 109

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

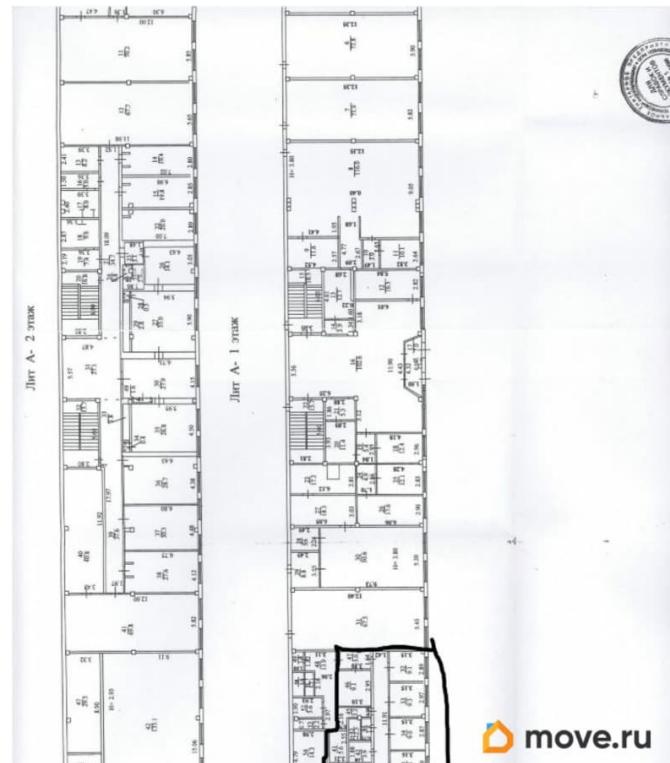
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

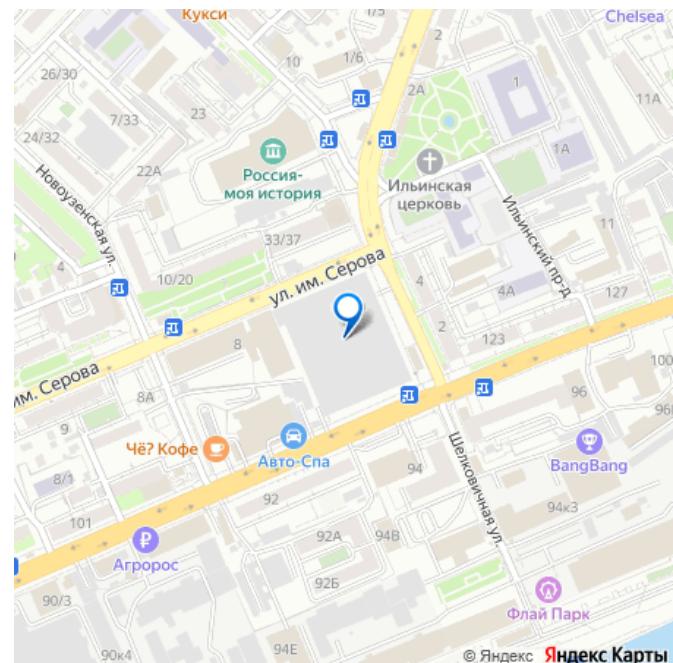


Описание

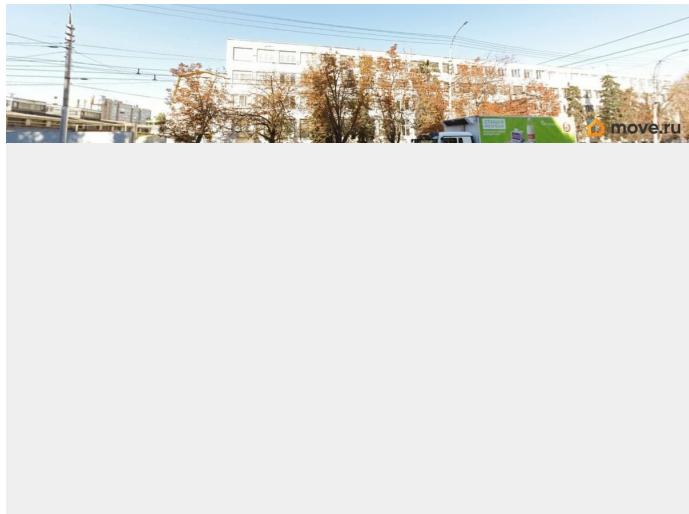
Сдаётся помещение кабинетного типа на самой оживленной улице Саратова - Чернышевского Н.Г. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Огромный жилой сектор вокруг. Остановки общественного транспорта различных маршрутов.

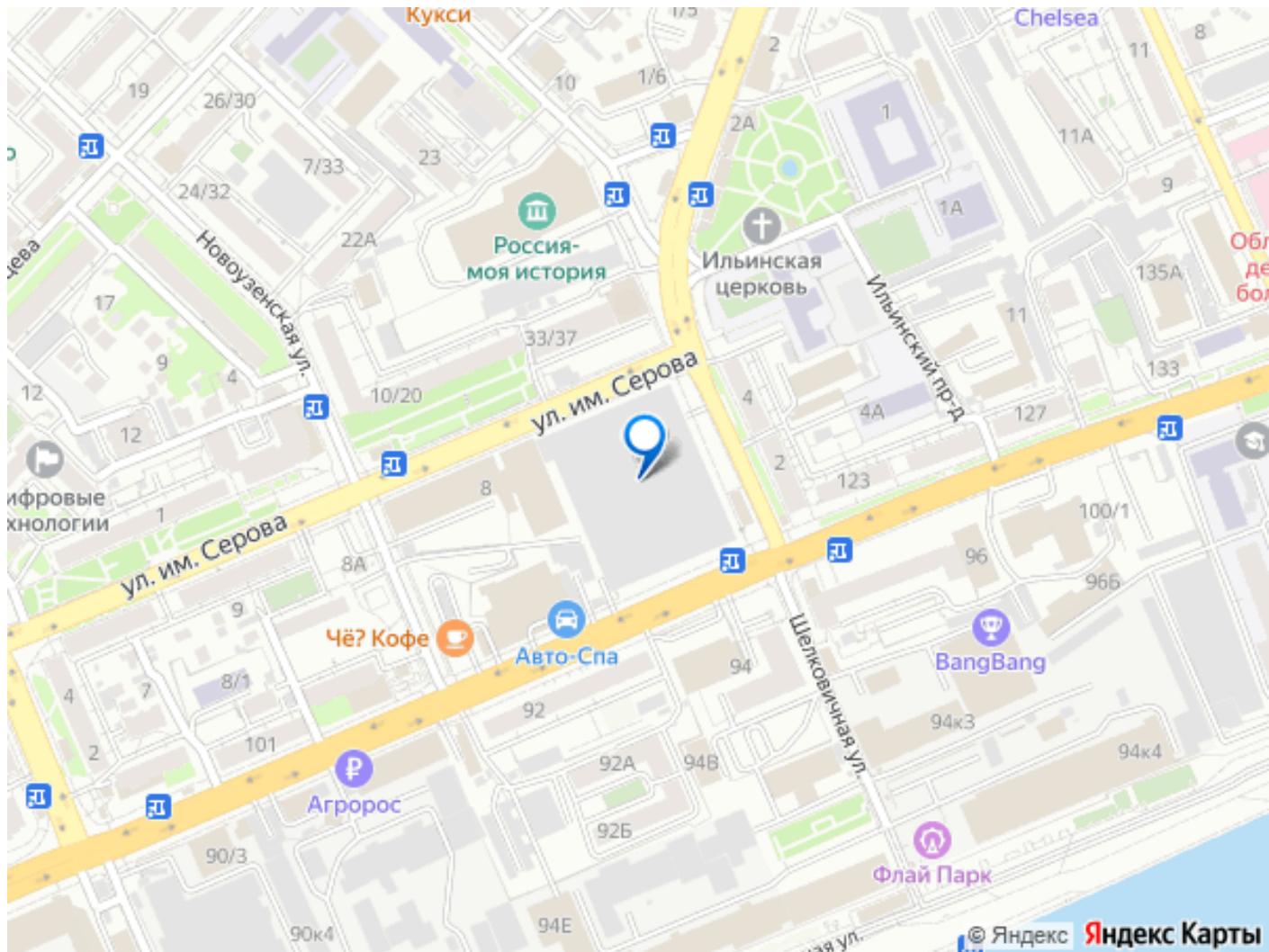
Помещение подойдёт под клинику, медицинскую лабораторию, салон красоты, офис. Окна выходят на ул. Чернышевского, отдельный вход с доступом 24/7, высота потолков 3,8 метра. Договор с собственником. Оплата б/нал с НДС.

Коммунальные платежи в стоимость аренды



не включены. Возможно предоставление арендных каникул после согласования сметы на ремонт. Осмотр возможен в будние дни с 8.00 до 17.00 по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России