

Создано: 01.12.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 10:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287057621>

## Собственник

**79873810155**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88А**

**110 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 88А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

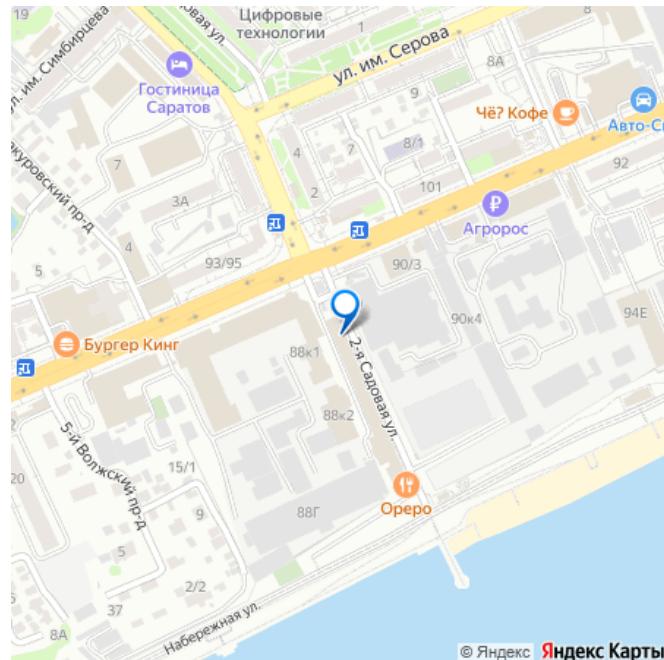
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

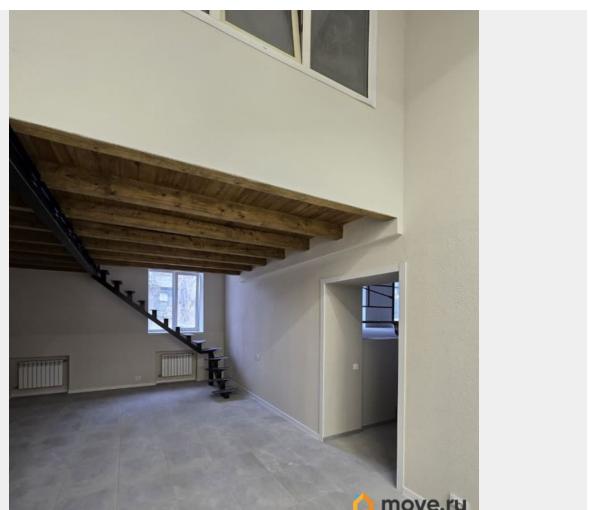
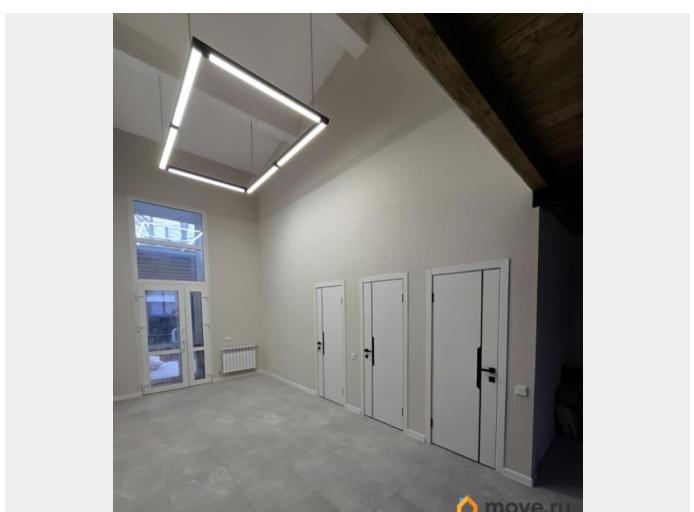
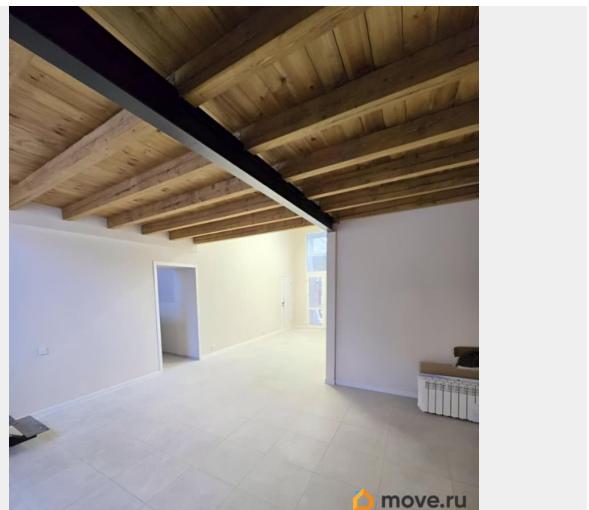
[Коммерческая недвижимость](#)

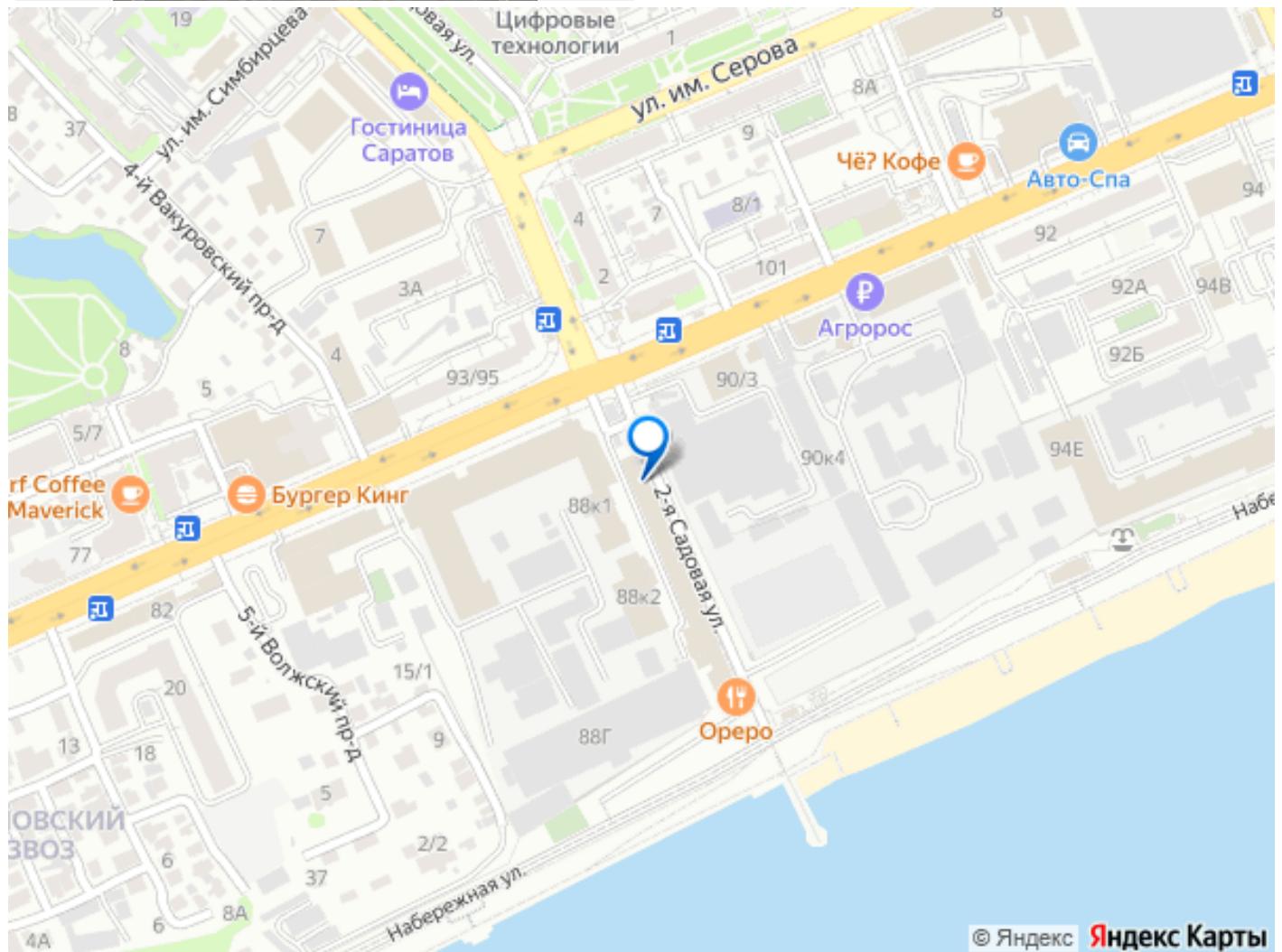
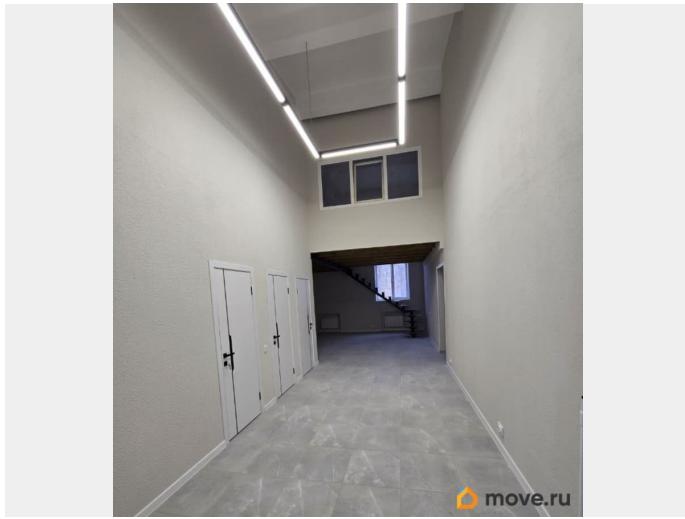


## Описание

**СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА С ОДНОВЫХОДОМ — 170 м<sup>2</sup>. От собственника — без посредников!**  
Идеальное пространство для: офиса, коворкинга, бутика, спа-зоны, спорта, творческой студии, фуд-холла или любого бизнеса, ценящего атмосферу и расположение. Почему это уникально? 170 м<sup>2</sup> — просторная, интересная планировка с зонированием. Отдельный вход 24/7 — никаких ограничений. Рядом спуск прямо к новой набережной и пляжу. Панорамные окна — свет, виды, атмосфера. Высокие потолки —

возможность для дизайнерских решений 2  
санузла — удобно для посетителей и  
персонала Своя котельная — независимость  
от коммунальных решений, экономия на  
отоплении Рядом: Горпак, парковка,  
прогулочные зоны, набережная Возможна  
временная скидка для быстрого заселения —  
обсуждается индивидуально.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России