

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 10:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287057621>

Собственник

79873810155

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88А**

110 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 88А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

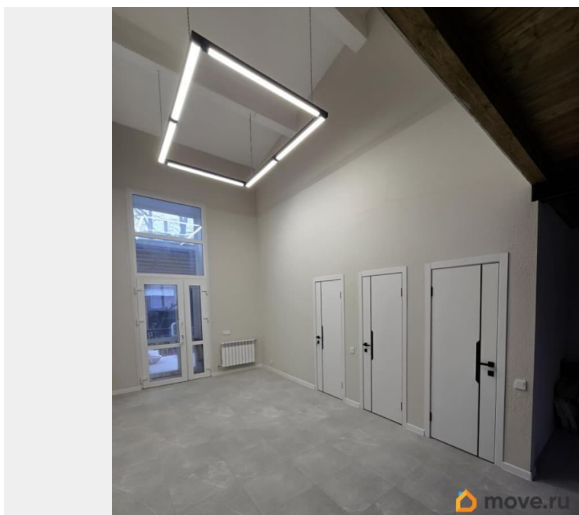
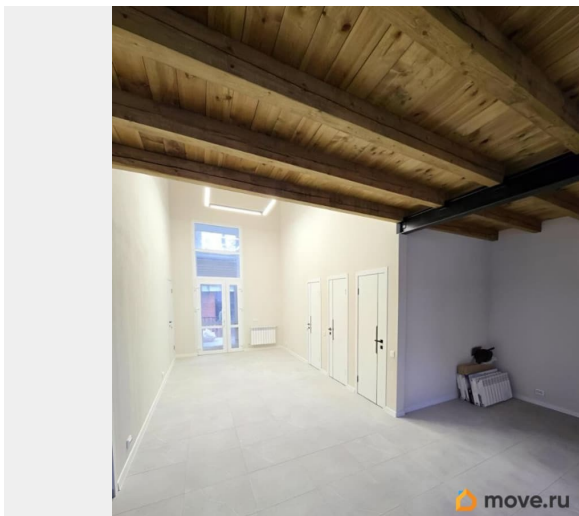
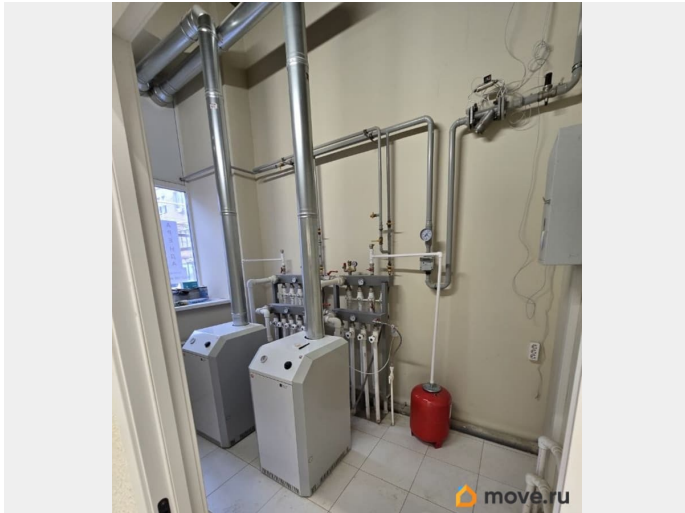


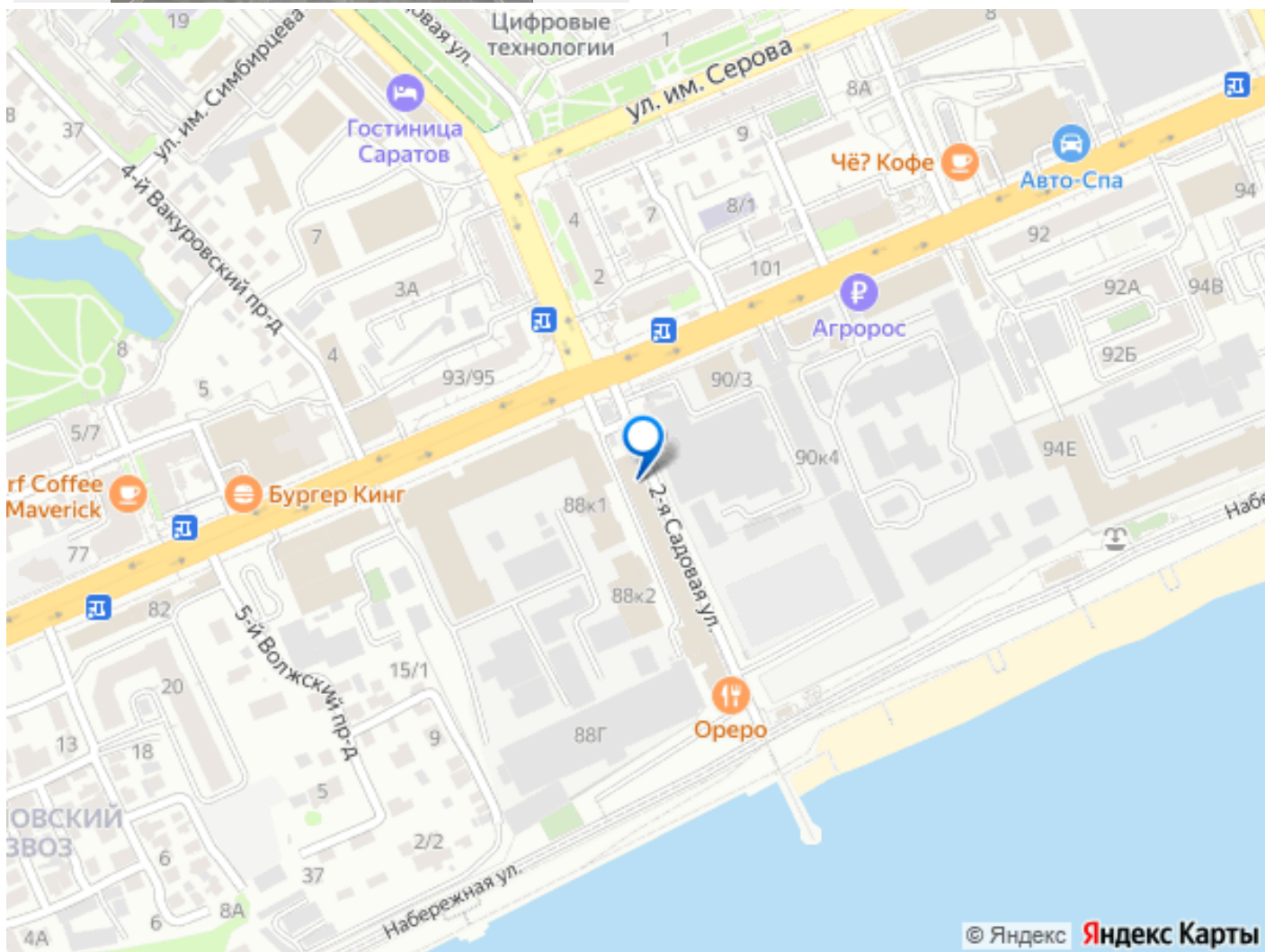
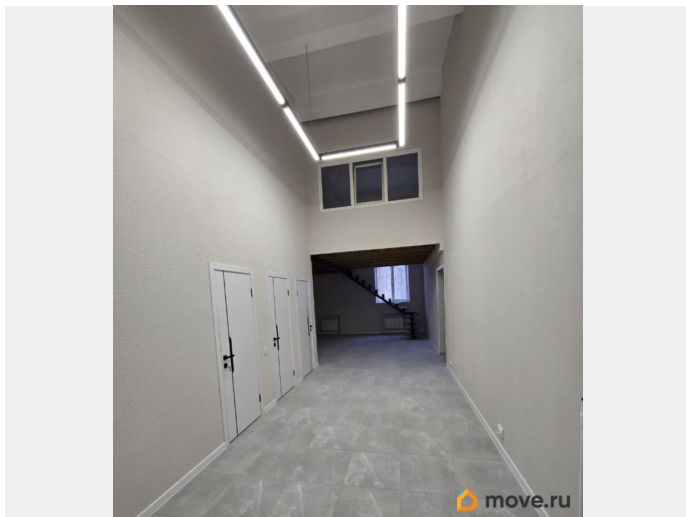
Описание

СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ — 170 м². От собственника — без посредников! Идеальное пространство для: офиса, коворкинга, бутика, спа-зоны, спорта, творческой студии, фуд-холла или любого бизнеса, ценящего атмосферу и расположение. Почему это уникально? 170 м² — просторная, интересная планировка с зонированием. Отдельный вход 24/7 — никаких ограничений. Рядом спуск прямо к новой набережной и пляжу. Панорамные окна — свет, виды, атмосфера. Высокие потолки —



возможность для дизайнерских решений 2
санузла — удобно для посетителей и
персонала Своя котельная — независимость
от коммунальных решений, экономия на
отоплении Рядом: Горпак, парковка,
прогулочные зоны, набережная Возможна
временная скидка для быстрого заселения —
обсуждается индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России