

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 11:37

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88А**

**110 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 88А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

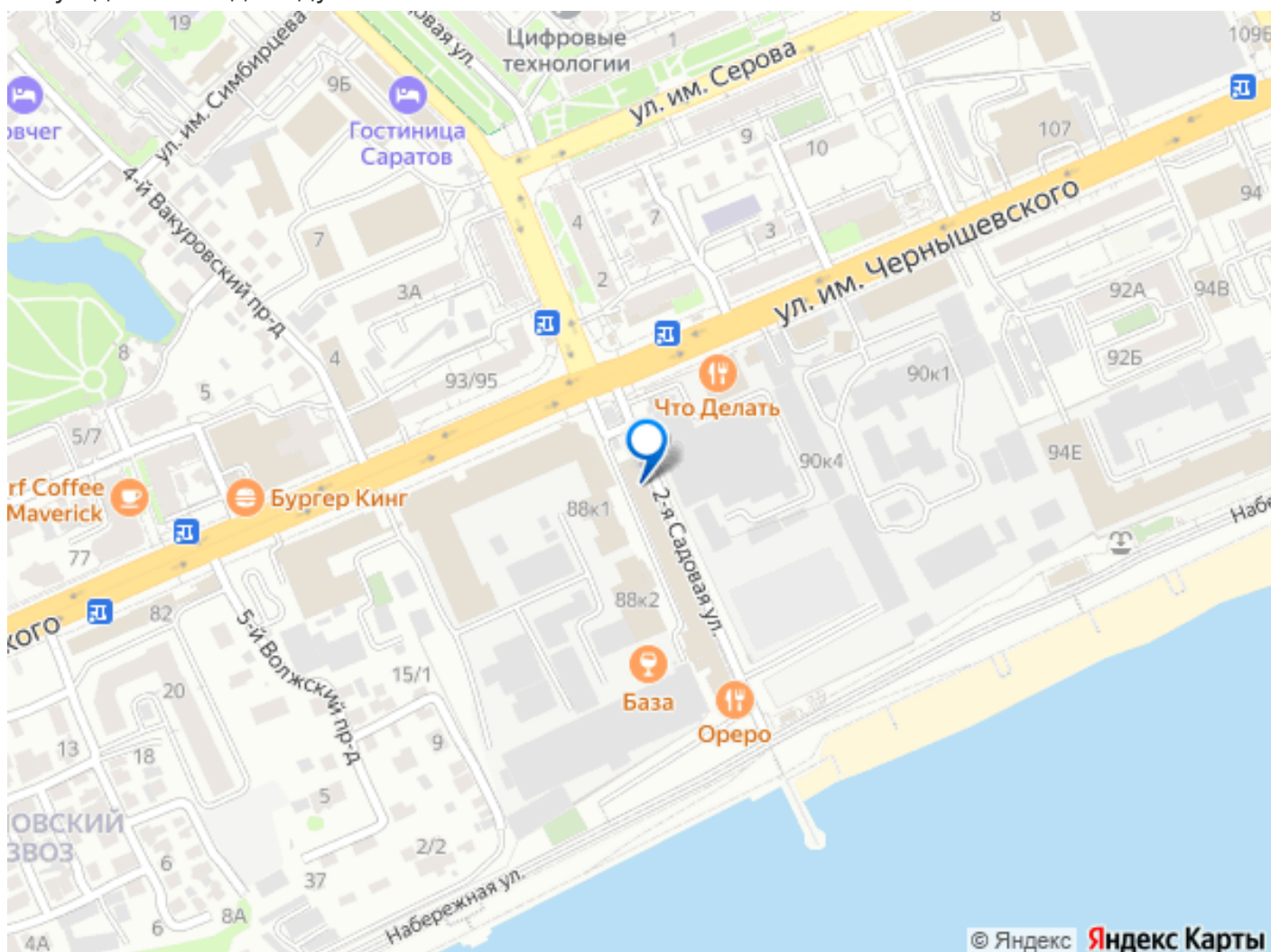
**Описание**

СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ — 170 м² От собственника — без посредников! Идеальное пространство для: офиса, коворкинга, бутика, спа-зоны, спорта, творческой студии, фуд-холла или любого бизнеса, ценящего атмосферу и расположение. Почему это уникально? 170 м² — просторная, интересная планировка с зонированием Отдельный вход 24/7— никаких ограничений Рядом спуск прямо к новой набережной и пляжу Панорамные окна — свет, виды, атмосфера Высокие потолки —

для заметок



возможность для дизайнерских решений  
2 санузла — удобно для посетителей и персонала  
Своя котельная — независимость от коммунальных решений, экономия на отоплении  
Рядом: Горпак, парковка, прогулочные зоны, набережная  
Возможна временная скидка для быстрого заселения — обсуждается индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России