

Создано: 14.03.2025 в 11:54

Обновлено: 24.01.2026 в 22:51

<https://saratov.move.ru/objects/9274606251>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869807858

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.А. Некрасова, 48**

120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова,
48

Округ

[Саратов, Волжский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

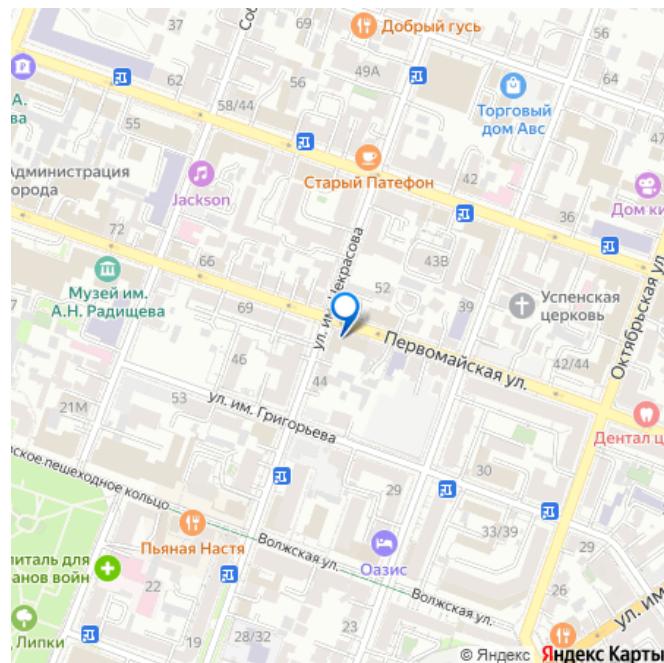
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду универсальное торгово-офисное помещение расположено на цокольном этаже двухэтажного дома. Высота потолков 3 метра, выделенная электрическая мощность 30 кВт, все коммуникации в наличии. Отдельный вход. Так же есть отдельный аварийный выход, который можно использовать для разгрузки-погрузки. Помещение светлое, с большим количеством окон. Возможно сделать свободную планировку. Большой автомобильный трафик. Перед зданием имеется парковка на 15 машиномест. Отличный обзор с улицы.

Помещение расположено в историческом центре города, недалеко от Административного центра и пешеходных проспектов. В пешей доступности: Саратовская областная дума, администрация города Саратов и крупнейшая в городе пешеходная улица. Прекрасно подойдет для размещения офиса, салона красоты, банка и ресторана. В помещении готовы сделать косметический ремонт. Все условия обсуждаются индивидуально.

