

О Создано: 14.03.2025 в 11:54

Обновлено: 19.11.2025 в 10:25

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова, 48

### 120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова, 48

Округ

Саратов, Волжский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

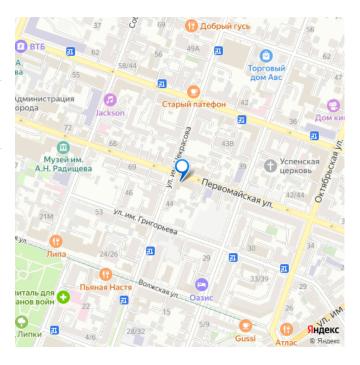
Предлагается в аренду универсальное торгово-офисное помещение расположено на цокольном этаже двухэтажного дома. Высота потолков 3 метра, выделенная электрическая мощность 30 кВт, все коммуникации в наличии. Отдельный вход. Так же есть отдельный аварийный выход, который можно использовать для разгрузки-погрузки. Помещение светлое, с большим количеством окон. Возможно сделать свободную планировку. Большой автомобильный трафик. Перед зданием имеется парковка на 15 машиномест. Отличный обзор с улицы.

https://saratov.move.ru/objects/9274606251

# Лайф Групп, Лайф Групп 79869807858







Помещение расположено в историческом центре города, недалеко от Административного центра и пешеходных проспектов. В пешей доступности: Саратовская областная дума, администрация города Саратов и крупнейшая в городе пешеходная улица. Прекрасно подойдет для размещения офиса, салона красоты, банка и ресторана. В помещении готовы сделать косметический ремонт. Все условия обсуждаются индивидуально.





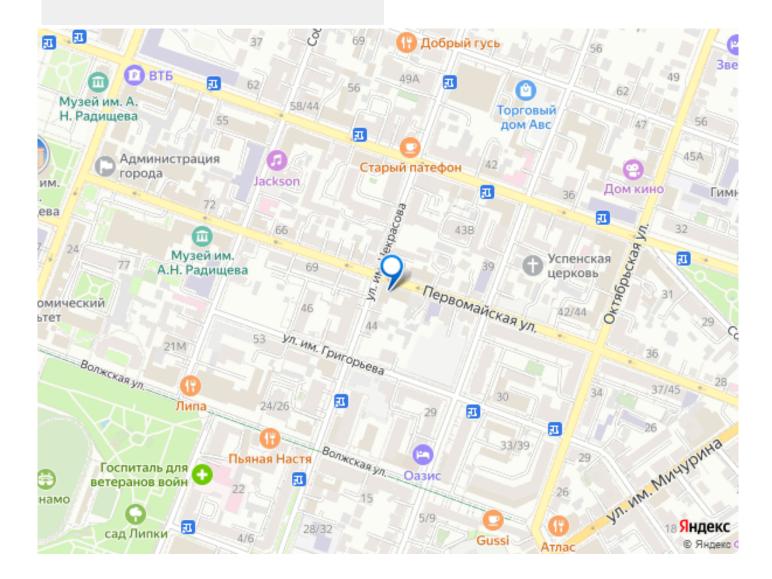












Move.ru - вся недвижимость России