

Создано: 16.01.2026 в 16:38

Обновлено: 16.01.2026 в 16:37

<https://saratov.move.ru/objects/9288074794>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 23

350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 23

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.3 м²



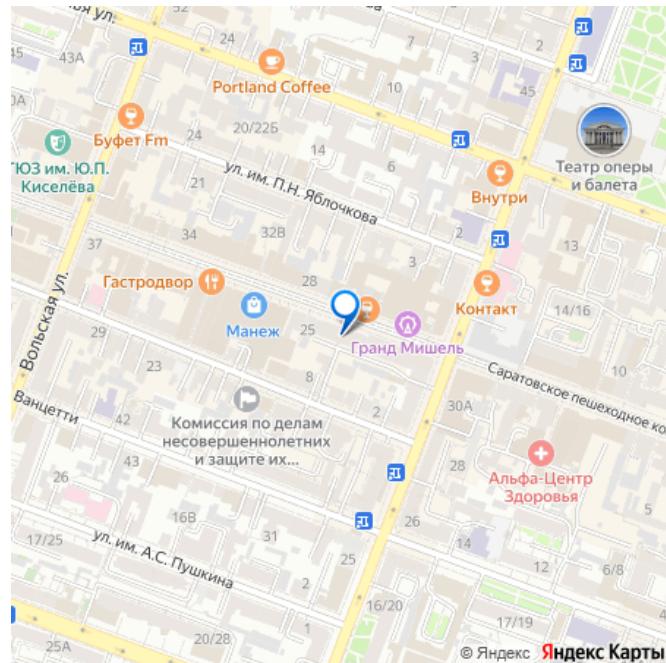
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 27129971 Помещение на проспекте им. П. Столыпина (бывш. Кирова) угол Горького, в долгосрочную аренду. 129, 3 кв. м на 1ом этаже и 45 кв м минус первый этаж. Основной открытый объем помещения с фасада, 3 витринных окна. Высокие потолки. Выделенная мощность 80 квт. Вход основной с фасада и эвакуационный во двор, система кондиционирования. Коммуникации центральные. Помещение находится в здании КН регионального значения. Отличная визуализация фасада, низкая входная группа с проспекта Расположено в центральном

пешеходном коридоре города, проспекте Столыпина. Целевая аудитория: все горожане, приезжающие в центр, гости города, тк - это главная туристическая улица, жители района, бизнесмены, госслужащие , персонал компаний центральных локаций. Широкий функционал: от кофейнипекарни до офиса продаж. Выбирайте лучшие места для своего бизнеса , звоните , решим вашу задачу. Предложение без комиссии , от собственника.

