

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 23**

**350 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 23

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

174.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

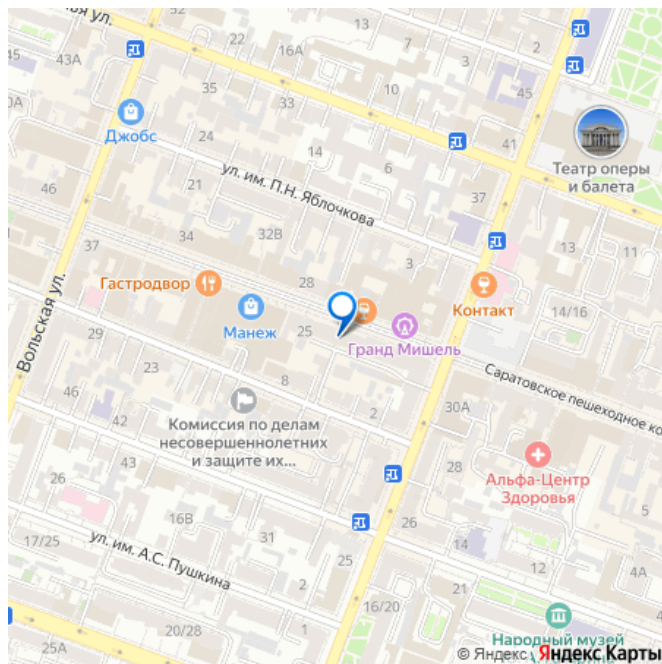
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id:11320. Помещение на проспекте им. П. Столыпина (бывш. Кирова) угол Горького, в долгосрочную аренду. 129, 3 кв. м на 1ом этаже и 45 кв м минус первый этаж. Основной открытый объем помещения с фасада, 3 витринных окна. Высокие потолки. Выделенная мощность 80 квт. Вход основной с фасада и эвакуационный во двор, система кондиционирования. Коммуникации центральные. Помещение находится в здании КН регионального значения. Отличная визуализация фасада, низкая входная группа с проспекта Расположено в центральном

для заметок



пешеходном коридоре города, проспекте Столыпина. Целевая аудитория: все горожане, приезжающие в центр, гости города, тк - это главная туристическая улица, жители района, бизнесмены, госслужащие, персонал компаний центральных локаций. Широкий функционал: от кофейни-пекарни до офиса продаж. Выбирайте лучшие места для своего бизнеса, звоните, решим вашу задачу. Предложение без комиссии, от собственника.

