

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 181**

1 255 700 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 181

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение на первом и втором этажах в отдельно стоящем четырехэтажном здании на пересечении улиц Рахова и Зарубина. Центральный оживленный район. Активный пешеходно - транспортный перекрёсток. Возможные площади: На первом этаже от 341 до 600 кв.м. свободной планировки. На втором этаже 1151 кв.м. кабинетной планировки. Окна и кондиционеры в каждом кабинете. Есть серверная. Этажи сообщаются лифтами - пассажирский и грузовой. Самостоятельные входные группы с ул. Рахова и ул. Зарубина. Лестничный марш через проходную на 2-4

для заметок



этажи с внутреннего двора. Собственная парковка с предоставлением парковочных мест арендатору. Отлично просматриваемый фасад с возможностью размещения рекламы. Чистовая отделка. Вентиляция. Кондиционирование. Пожарно-охранная система. Потолки 3 м. Коммуникации центральные. Очень высокая электрическая мощность. Подойдет под офис с клиентской зоной, медицинские и образовательные услуги. Предложение без комиссии.





