

О Создано: 10.07.2025 в 23:51

Обновлено: 09.11.2025 в 00:03

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 181

1 255 700 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 181

Округ

Саратов, Кировский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1751 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

<u>Коммерческая недвижимость</u>

Описание

Торгово-офисное помещение на первом и втором этажах в отдельно стоящем четырехэтажном здании на пересечении улиц Рахова и Зарубина. Центральный оживленныйрайон. Активный пешеходно транспортный перекрёсток. Возможные площади:На первом этаже от 341 до 600 кв.м. свободной планировки. На втором этаже 1151 кв.м. кабинетной планировки. Окна и кондиционеры в каждом кабинете. Есть серверная. Этажи сообщаются лифтами пассажирский и грузовой. Самостоятельные входные группы с ул. Рахова и ул. Зарубина. Лестничный марш через проходную на 2-4

https://saratov.move.ru/objects/9282907400

Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593







этажи с внутреннего двора.Собственная парковка с предоставлением парковочных мест арендатору. Отлично просматриваемый фасад с возможностью размещения рекламы. Чистовая отделка. Вентиляция. Кондиционирование. Пожарно- охранная система. Потолки 3 м. Коммуникации центральные. Очень высокая электрическая мощность. Подойдет под офис с клиентской зоной, медицинские и образовательные услуги. Предложение без комиссии.



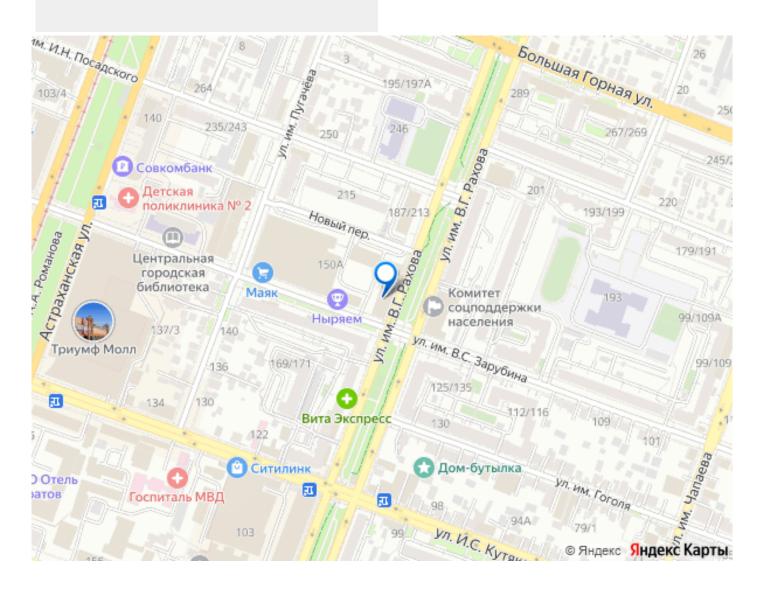












Move.ru - вся недвижимость России