

Создано: 13.01.2026 в 16:27

Обновлено: 23.01.2026 в 17:57

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88А**

110 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 88А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107786797 УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ У НАБЕРЕЖНОЙ! Помещение 175 м² — под офис, спорт, услуги Панорамные окна, высокий потолок, автономная котельная и счётчики — низкие коммунальные. Под офис, спорт, услуги. Центр, 2 Садовая, Чернышевского, набережная, парковка рядом Саратов, ул. Чернышевского, 88А Аренда — 130 000 ?/мес. Без комиссии. Описание: Светлое помещение 175 м² в самом сердце Саратова — у набережной, на спуске по 2-й Садовой и ул. Чернышевского. Рядом — пляж, Горпарк, автостоянка, Волга, центр города.

<https://saratov.move.ru/objects/9287981076>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

для заметок



Отличная видимость и удобный подъезд.

Особенности помещения: Панорамные окна в пол с видом на Волгу, набережную и новый бизнес-центр

Высокие потолки, много света Автономная котельная и счётчики — низкие коммунальные платежи! Помещения

отапливаемые, сухие и тёплые круглый год

Интересная планировка: Большой зал — 84

м? 1-й этаж — 56 м? Кабинет «капитанский мостик» — 35 м? Туалет — 2,2 м?, Душевая —

2,2 м? Подойдёт под: Спортивную студию, фитнес, йогу Салон красоты, SPA, услуги

Офис, IT-компанию, коворкинг Кафе, шоурум или выставочный зал Преимущества:

Необычное творческое пространство Лучшая

локация Панорамные окна и вид на Волгу

Автономное отопление, низкие

коммунальные Центр города, Волга, Рядом

парковка и транспорт Звоните — помещение

готово к просмотру и въезду! помещение у

набережной Саратова аренда коммерческой

недвижимости Саратов офис в центре

Саратова снять помещение под спорт

Саратов аренда помещения под услуги

помещение под фитнес Саратов снять офис

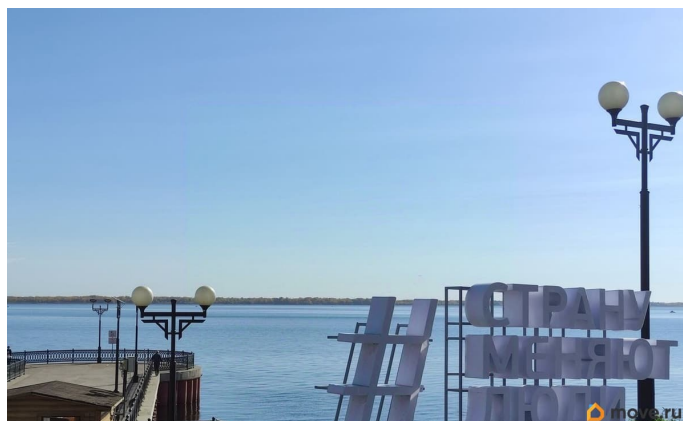
Чернышевского аренда под салон красоты

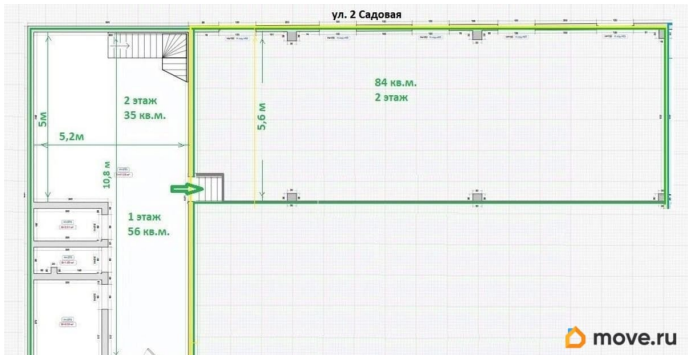
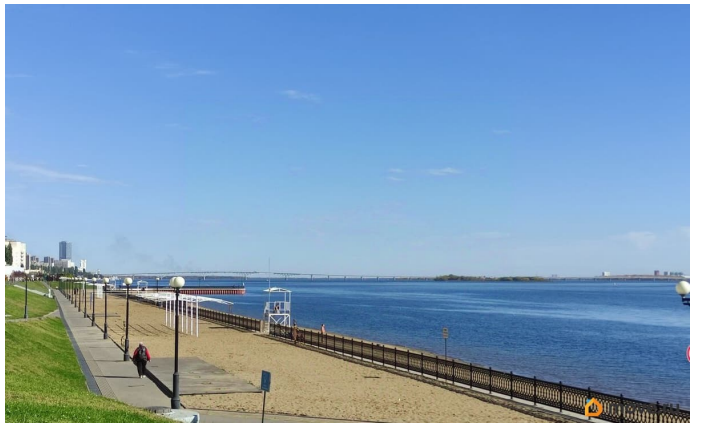
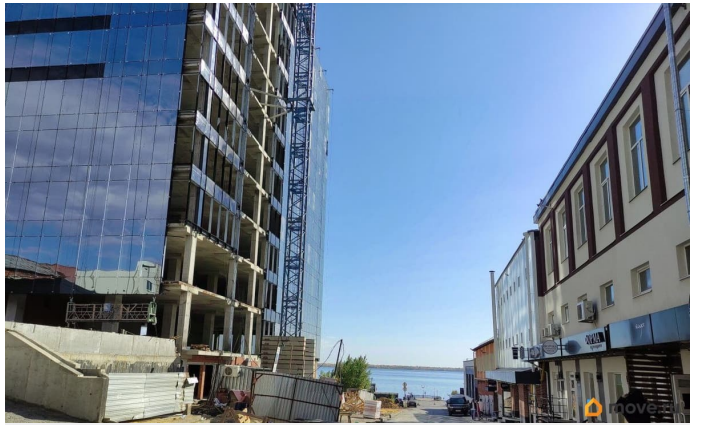
помещение у Горпарка снять помещение у

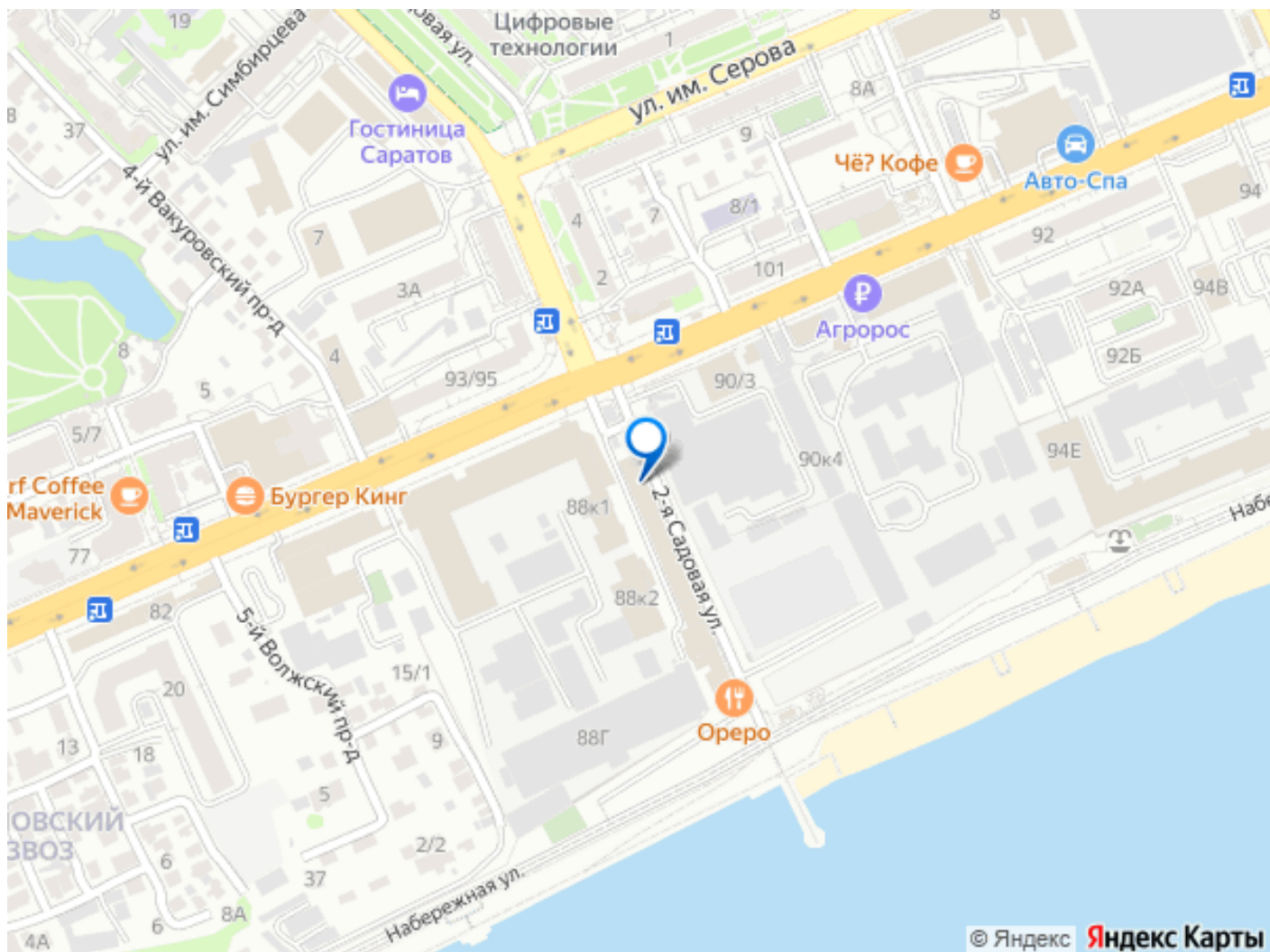
Волги #аренда #помещение #Набережная

#офис #коммерческаянедвижимость

#фитнес #услуги #центр #Чернышевского







Move.ru - вся недвижимость России