

Создано: 13.01.2026 в 16:27

Обновлено: 23.01.2026 в 17:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287981076>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88А**

110 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²



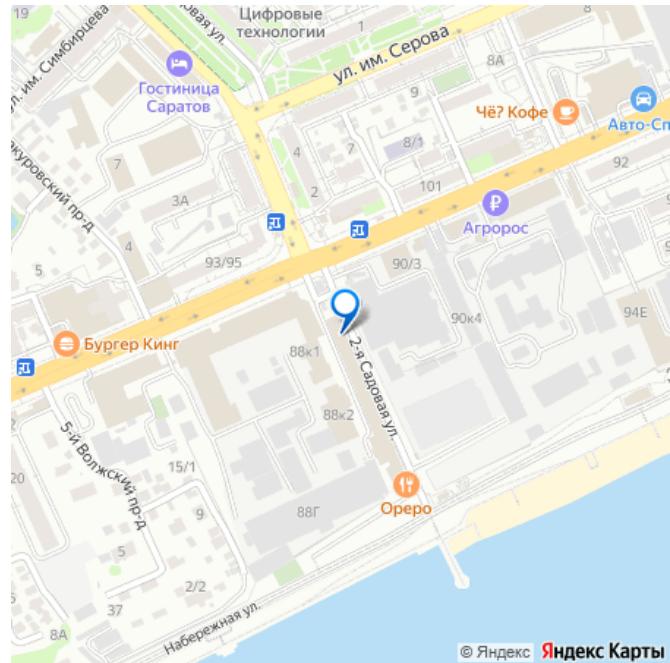
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

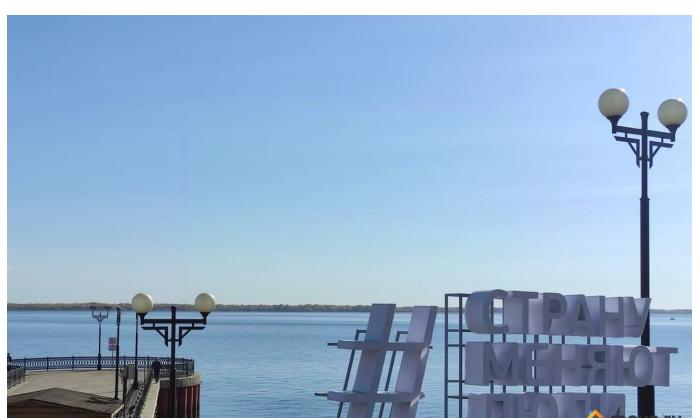
[Коммерческая недвижимость](#)

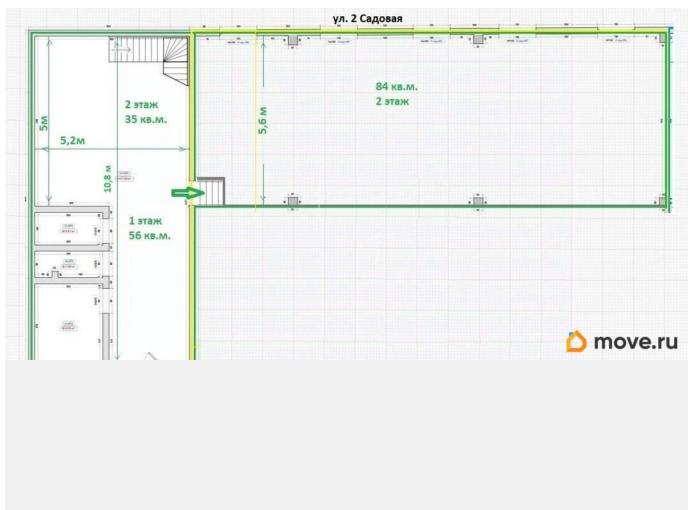
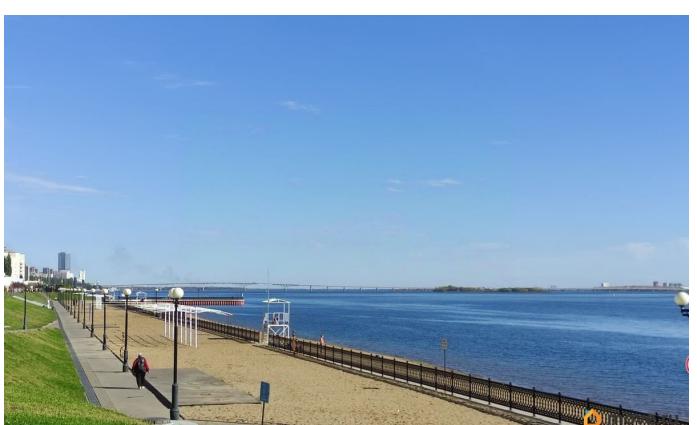
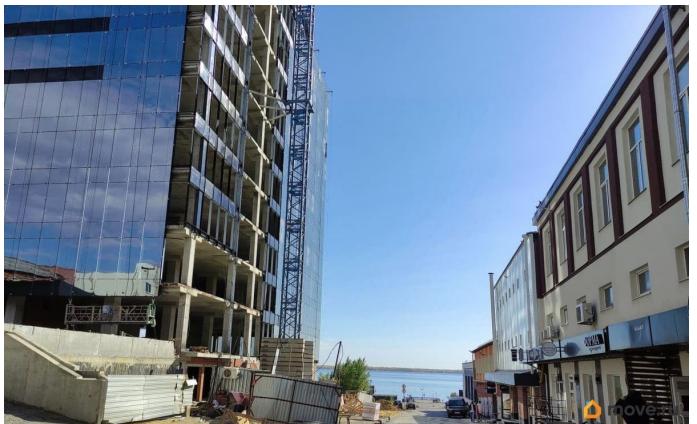


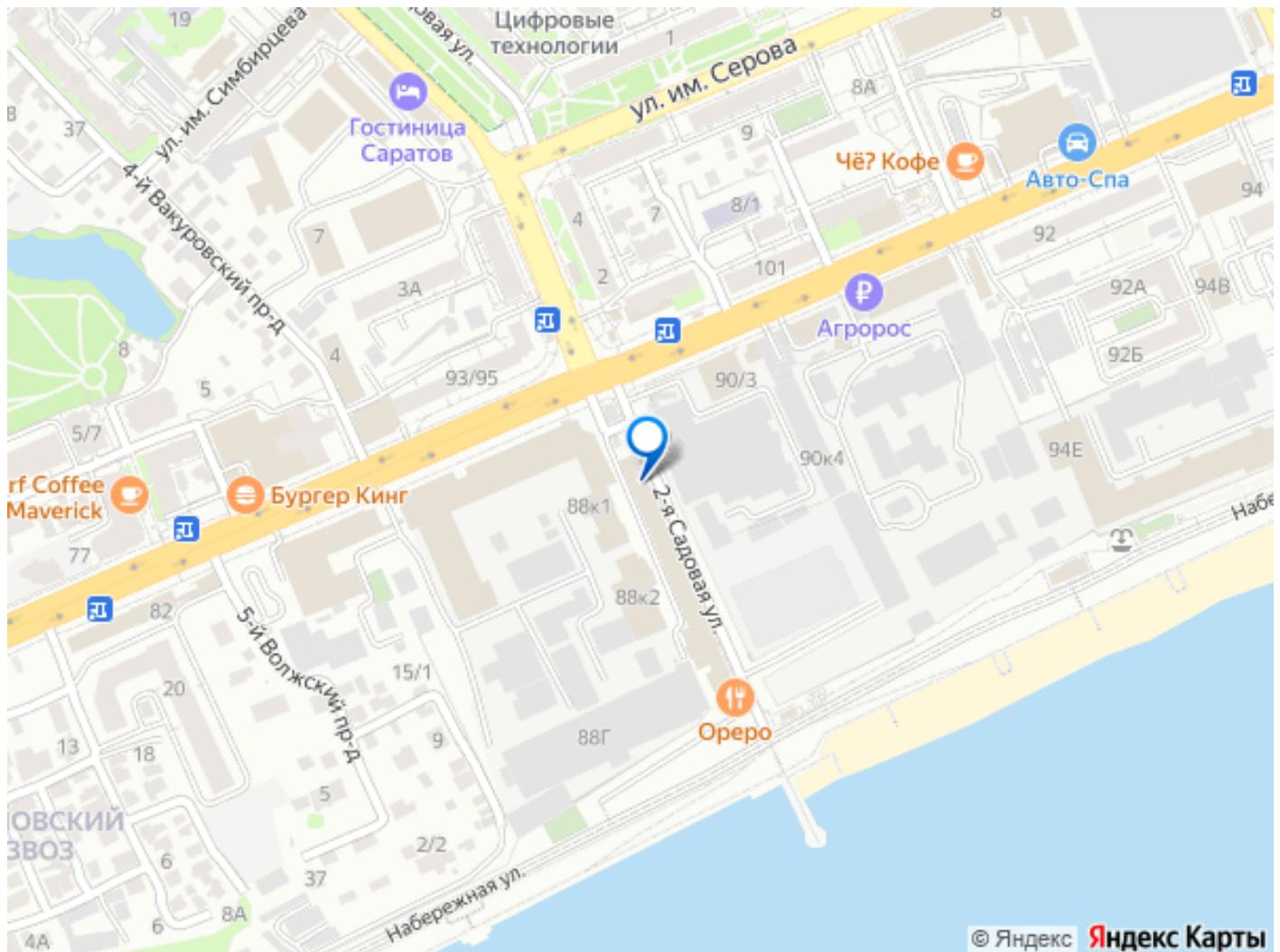
Описание

Арт. 107786797 УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ У НАБЕРЕЖНОЙ! Помещение 175 м² — под офис, спорт, услуги Панорамные окна, высокий потолок, автономная котельная и счётчики — низкие коммунальные. Под офис, спорт, услуги. Центр, 2 Садовая, Чернышевского, набережная, парковка рядом Саратов, ул. Чернышевского, 88А Аренда — 130 000 ?/мес. Без комиссии. Описание: Светлое помещение 175 м² в самом сердце Саратова — у набережной, на спуске по 2-й Садовой и ул. Чернышевского. Рядом — пляж, Горпарк, автостоянка, Волга, центр города.

Отличная видимость и удобный подъезд.
Особенности помещения: Панорамные окна в пол с видом на Волгу, набережную и новый бизнес-центр Высокие потолки, много света
Автономная котельная и счётчики — низкие коммунальные платежи! Помещения отапливаемые, сухие и тёплые круглый год
Интересная планировка: Большой зал — 84 м² 1-й этаж — 56 м² Кабинет «капитанский мостик» — 35 м² Туалет — 2,2 м², Душевая — 2,2 м² Подойдёт под: Спортивную студию, фитнес, йогу Салон красоты, SPA, услуги Офис, IT-компанию, коворкинг Кафе, шоурум или выставочный зал Преимущества:
Необычное творческое пространство Лучшая локация Панорамные окна и вид на Волгу
Автономное отопление, низкие коммунальные Центр города, Волга, Рядом парковка и транспорт Звоните — помещение готово к просмотру и въезду! помещение у набережной Саратов аренда коммерческой недвижимости Саратов офис в центре Саратова снять помещение под спорт Саратов аренда помещения под услуги помещение под фитнес Саратов снять офис Чернышевского аренда под салон красоты помещение у Горпарка снять помещение у Волги #аренда #помещение #Набережная #офис #коммерческаянедвижимость #фитнес #услуги #центр #Чернышевского







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России