

Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 19.10.2025 в 18:58

**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 10**

100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 10

Улица

[улица Волоха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

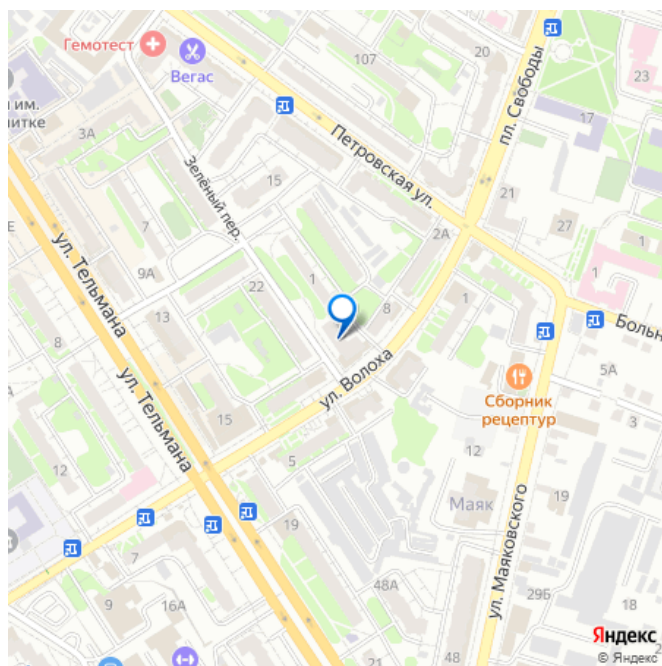
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Отдельное окно, Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требуется ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Помещение в центре Энгельса, на проходной и проездной магистрали ул.

<https://saratov.move.ru/objects/9277443036>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



Волоха, д. 10, 176 кв.м.. Удобный подъезд и парковка перед зданием. Отдельный вход через совместный тамбур с соседним помещением. Помещение светлое, много окон. Возможна перепланировка. Новая разводка электрики и новый щиток со счётчиком, 40 кВт.. Вентиляция по всему помещению (разводка). Пол идеально ровный, не требует вложений. Отопление центральное. Большая проходимость и автомобильный трафик. Возможна аренда сразу двух помещений, общая площадь будет 250 кв.м.. Возможны арендные каникулы на ремонт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

