

**Саратовская область, Энгельс, улица
Нестерова, 41**

885 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

Улица

[улица Нестерова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

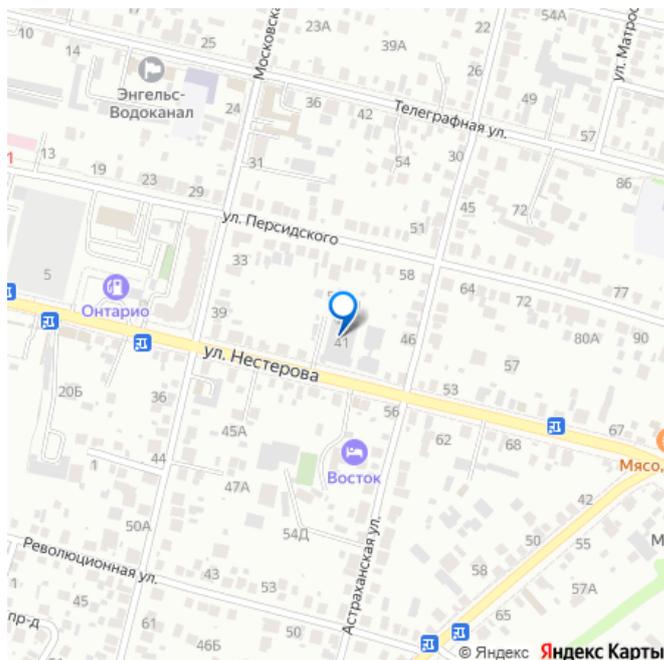
Описание

Универсальное двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1770 кв.м. расположено на 1-й линии ул. Нестерова в центре г. Энгельс на собственном земельном участке площадью 30 соток. Здание с ремонтом. Высота потолков 4,5 метра. Все коммуникации. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Собственная котельная (2 импортных котла Lamborgini) центральная канализация и водоснабжение, установлены кондиционеры на 1 и 2 этаже. На первом этаже здания расположен торговый зал 700 кв., складское помещение 280 кв., сан/узел котельная, электро-щитовая. На втором

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

для заметок



этаже здания кабинеты, торговый зал 650 кв.м.сан/узел. Обзор с улицы отличный, витражное остекление. Помещение расположено на улице с оживленным автомобильным трафиком. В пешей доступности Т/Ц Покровский, Центральная ярмарка. Перед зданием расположена парковка. А также есть возможность парковки на собственной огороженной территории двора площадью 800 кв.м. На фасаде есть место для размещения рекламы. Здание построено в 2014 году. Хороший ремонт, использованы только качественные материалы.

