

Создано: 16.12.2024 в 22:07

Обновлено: 21.01.2026 в 00:00

<https://saratov.move.ru/objects/9268510017>**Лайф Групп, Лайф Групп****79172003721****Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41****885 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

Улица

[улица Нестерова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

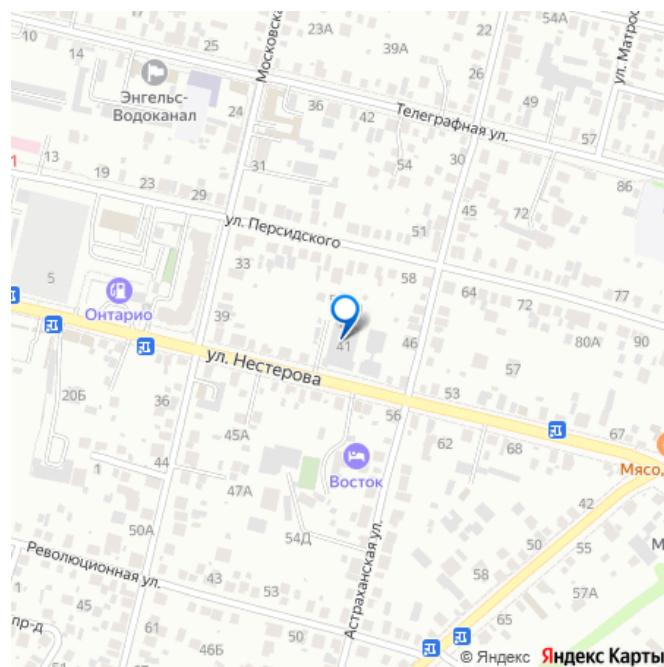
Общая площадь

1770 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Универсальное двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1770 кв.м. расположено на 1-й линии ул. Нестерова в центре г. Энгельс на собственном земельном участке площадью 30 соток. Здание с ремонтом. Высота потолков 4,5 метра. Все коммуникации. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Собственная котельная (2 импортных котла Lamborgini) центральная канализация и водоснабжение, установлены кондиционеры на 1 и 2 этаже. На первом этаже здания расположен торговый зал 700 кв., складское помещение 280 кв., сан/узел котельная, электро-щитовая. На втором

этаже здания кабинеты, торговый зал 650 кв.м.санузел. Обзор с улицы отличный, витражное остекление. Помещение расположено на улице с оживленным автомобильным трафиком. В пешей доступности Т/Ц Покровский, Центральная ярмарка. Перед зданием расположена парковка. А также есть возможность парковки на собственной огороженной территории двора площадью 800 кв.м. На фасаде есть место для размещения рекламы. Здание построено в 2014 году. Хороший ремонт, использованы только качественные материалы.

