

Создано: 03.02.2026 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 09:42

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 56А**

**672 600 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 56А

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

.Складской комплекс площадью 1770 кв. м в городе Энгельс предлагается в долгосрочную аренду. Объект представляет собой отдельно стоящее капитальное здание из кирпича, обеспечивающее надежность и сохранность товарно-материальных ценностей. Ключевым преимуществом является наличие трех маневренных въездов, что позволяет организовать бесперебойный грузооборот и одновременную работу нескольких единиц транспорта, возможен разворот большегрузных евро фур и находится в 10 минутах от центра Энгельса. Территория оборудована парковкой и находится под

<https://saratov.move.ru/objects/9288862572>

**Наталья Васильевна Думчева, Этажи**

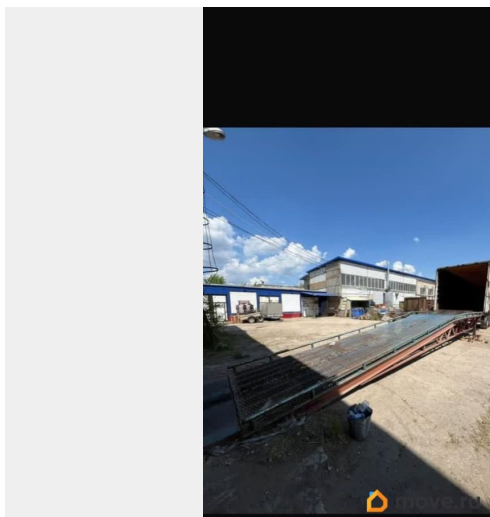
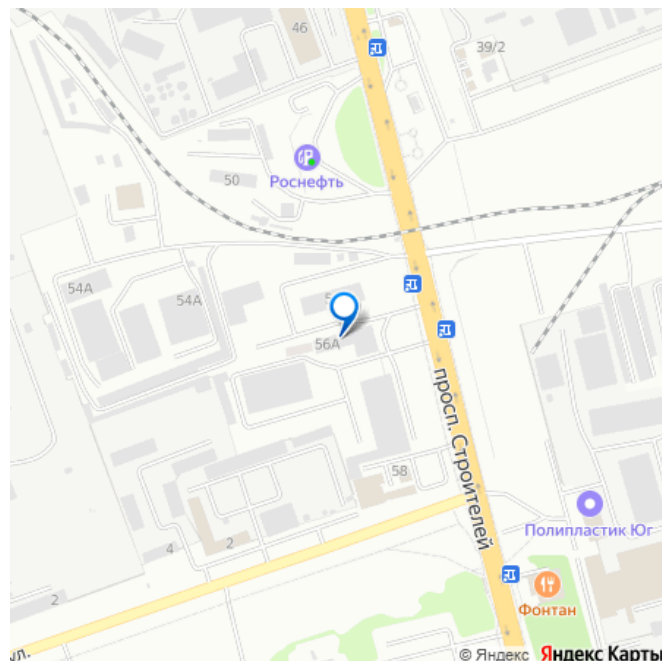
**Саратовская область**

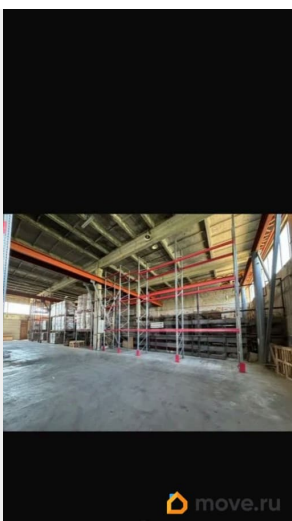
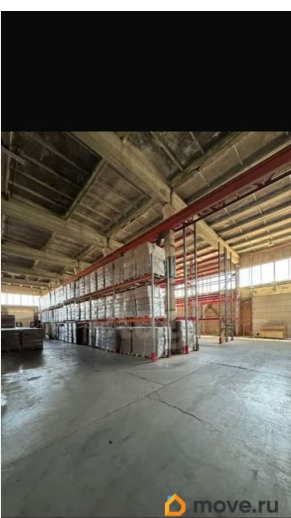
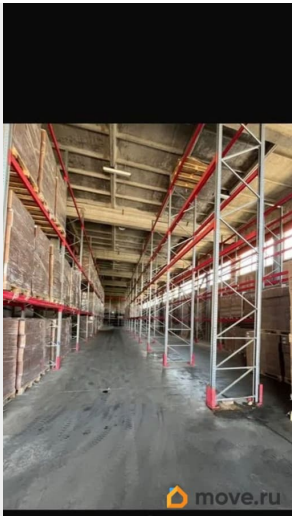
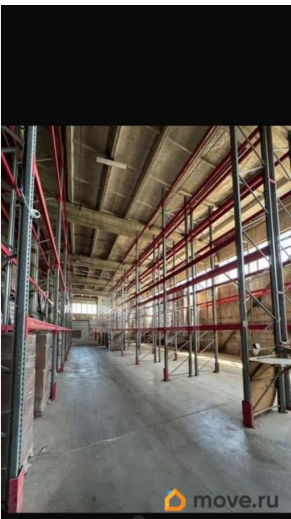
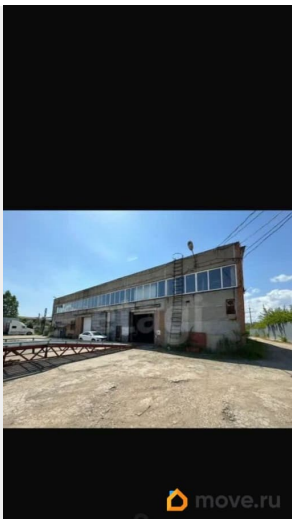
**79179804985**

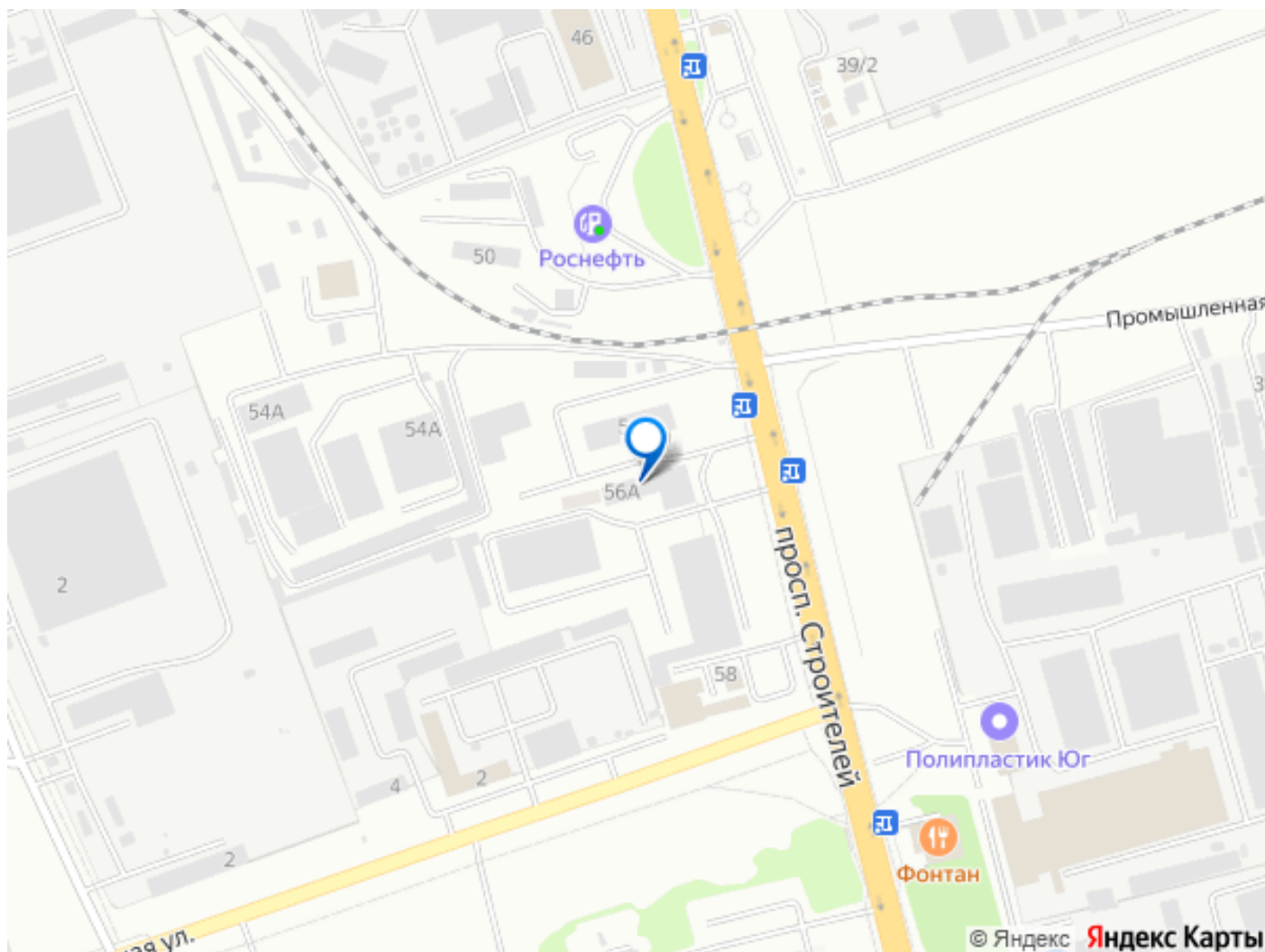
для заметок



круглосуточной охраной, обеспечивая безопасность и свободный подъезд в любое время суток. Планировка помещения позволяет эффективно организовать складскую логистику, а также предусматривает возможность дополнительной аренды антресоли для размещения офисных или вспомогательных помещений. Существует техническая возможность подведения водопровода для расширения функциональности объекта. Локация отличается исключительной транспортной доступностью и удобной логистической развязкой, что оптимизирует затраты на грузоперевозки. Помещение идеально подойдет для использования в качестве склада, дистрибьюторского центра, производственного цеха или специализированной площадки, такой как картинговый клуб. Объект готов к эксплуатации и предлагает арендатору комплексное решение для стабильного и эффективного ведения бизнеса. Код пользователя: 132041 Номер в базе: 9832801







Move.ru - вся недвижимость России