

Создано: 03.02.2026 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 09:42

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 56А

672 600 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 56А

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

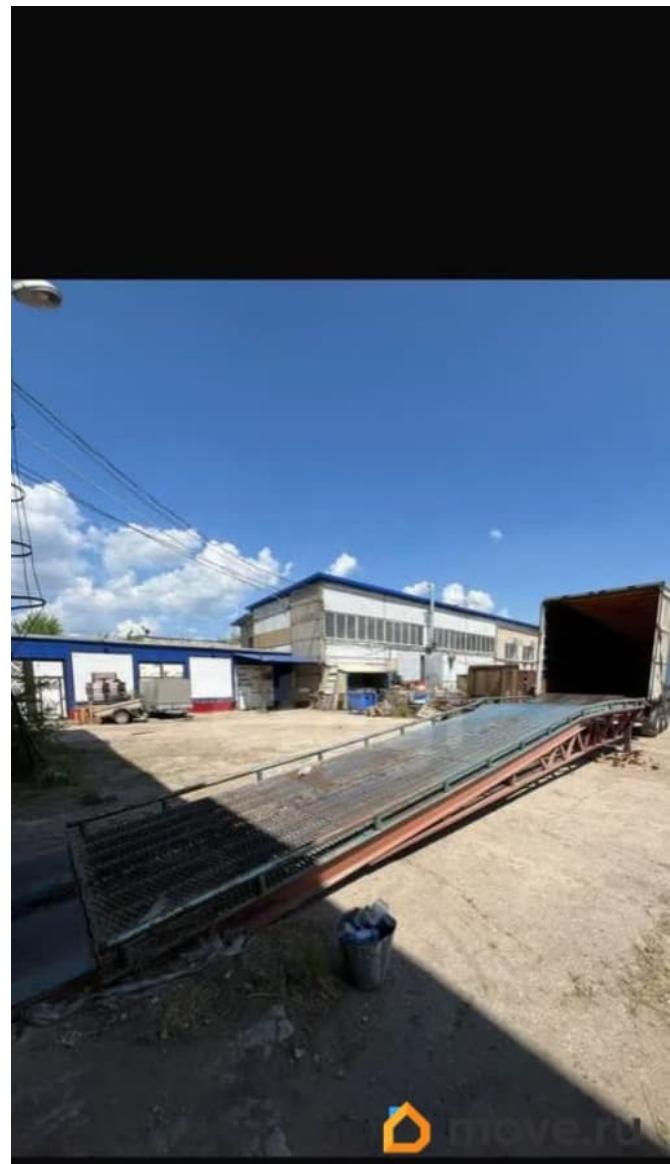
.Складской комплекс площадью 1770 кв. м в городе Энгельс предлагается в долгосрочную аренду. Объект представляет собой отдельно стоящее капитальное здание из кирпича, обеспечивающее надежность и сохранность товарно-материальных ценностей. Ключевым преимуществом является наличие трех маневренных въездов, что позволяет организовать бесперебойный грузооборот и одновременную работу нескольких единиц транспорта, возможен разворот большегрузных евро фур и находится в 10 минутах от центра Энгельса. Территория оборудована парковкой и находится под

<https://saratov.move.ru/objects/9288862572>

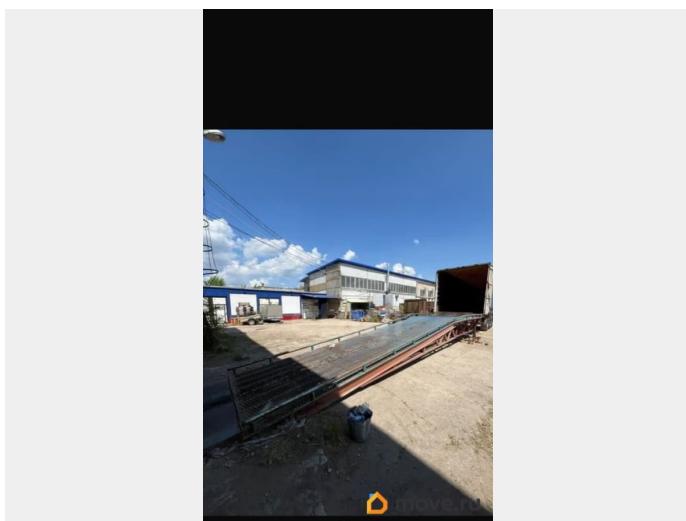
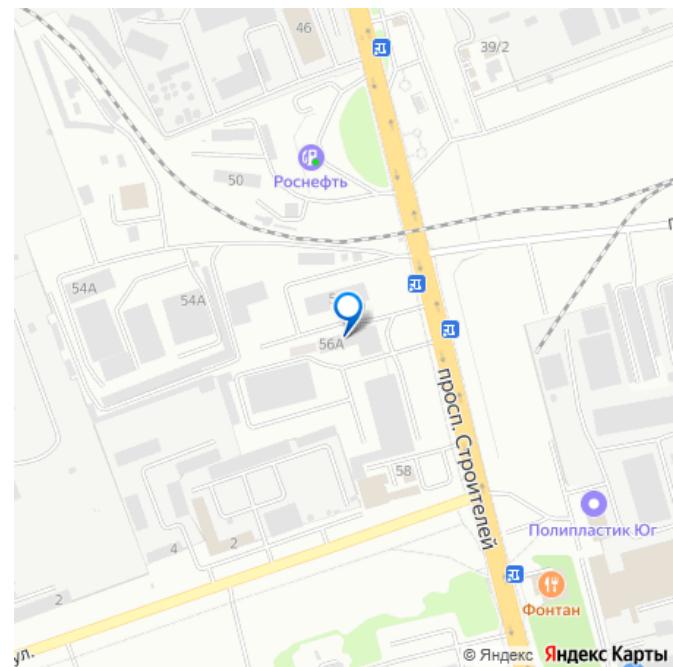
**Наталья Васильевна Думчева, Этажи
Саратовская область**

79179804985

для заметок

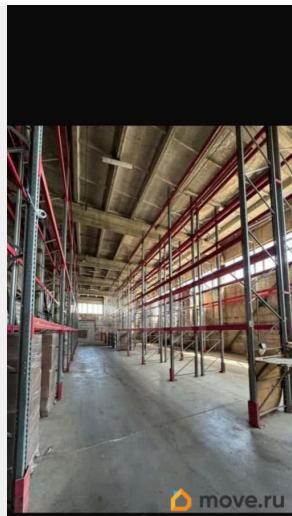


круглосуточной охраной, обеспечивая безопасность и свободный подъезд в любое время суток. Планировка помещения позволяет эффективно организовать складскую логистику, а также предусматривает возможность дополнительной аренды антресоли для размещения офисных или вспомогательных помещений. Существует техническая возможность подведения водопровода для расширения функциональности объекта. Локация отличается исключительной транспортной доступностью и удобной логистической развязкой, что оптимизирует затраты на грузоперевозки. Помещение идеально подойдет для использования в качестве склада, дистрибуторского центра, производственного цеха или специализированной площадки, такой как картиговый клуб. Объект готов к эксплуатации и предлагает арендатору комплексное решение для стабильного и эффективного ведения бизнеса. Код пользователя: 132041 Номер в базе: 9832801

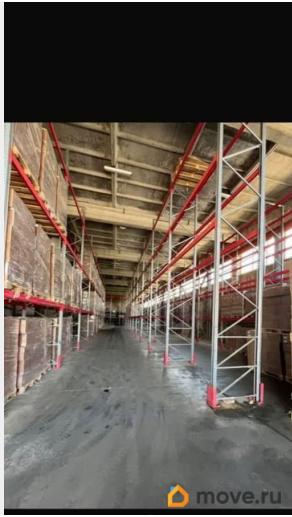




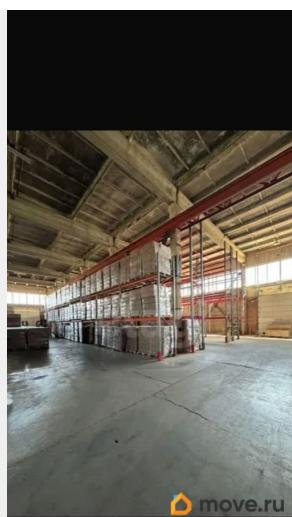
move.ru



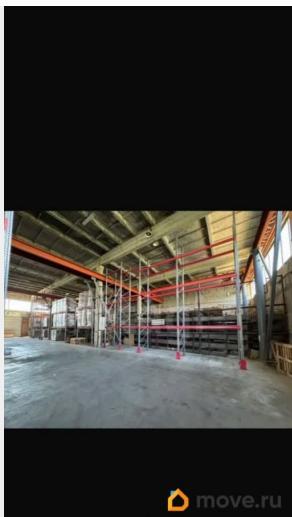
move.ru



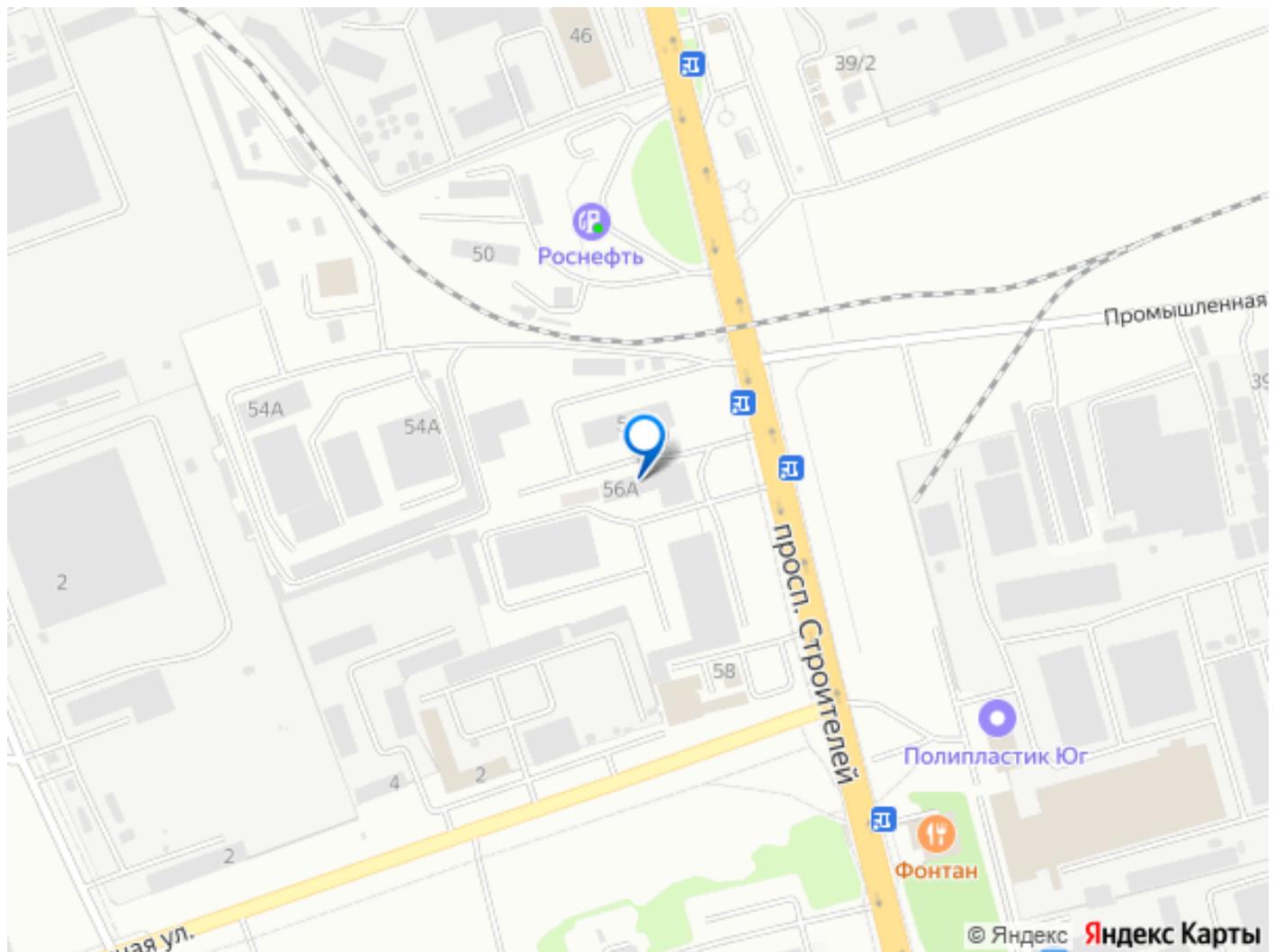
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России