

🕒 Создано: 25.08.2025 в 09:42

Обновлено: 01.10.2025 в 13:01

**Саратовская область, Энгельс,
Коммунистическая улица, 31**

144 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 31

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Индивидуальное отопление -

Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 35 кВт - Хороший

ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной

выход - Без лифта - С окнами - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение -

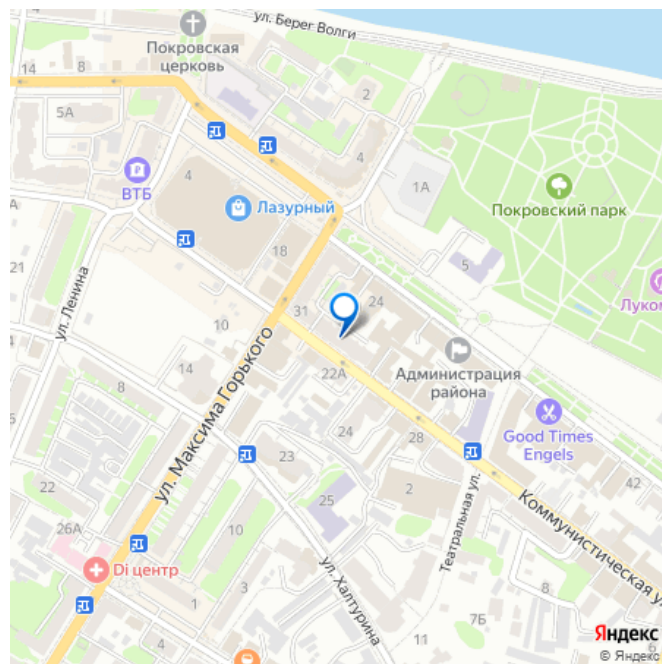
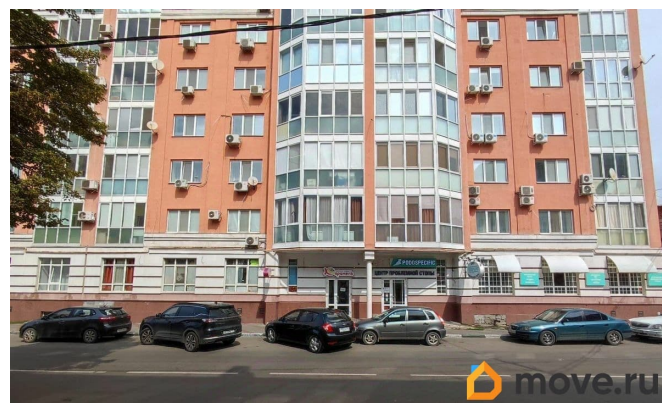
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9284407820>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



Готовый Детский центр в Центре Энгельса.
Уникальное предложение! Заходи и работай!
Ремонт - отличный! Если нужно, можете
доработать под ваши нужды. Свой газовый
котёл в разы экономит на отоплении и
горячем водоснабжении! Возможность
наружной рекламы есть. Парковка в 20
метрах, в «Лазурном» - без проблем или на
улице. Освободится через неделю. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий Т.

