

Создано: 20.05.2025 в 13:06

Обновлено: 25.01.2026 в 23:55

<https://saratov.move.ru/objects/9279783013>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 94**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 94

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

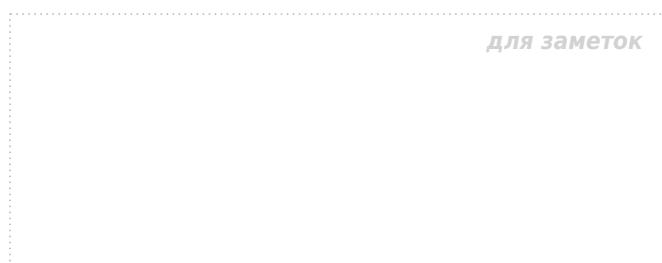
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

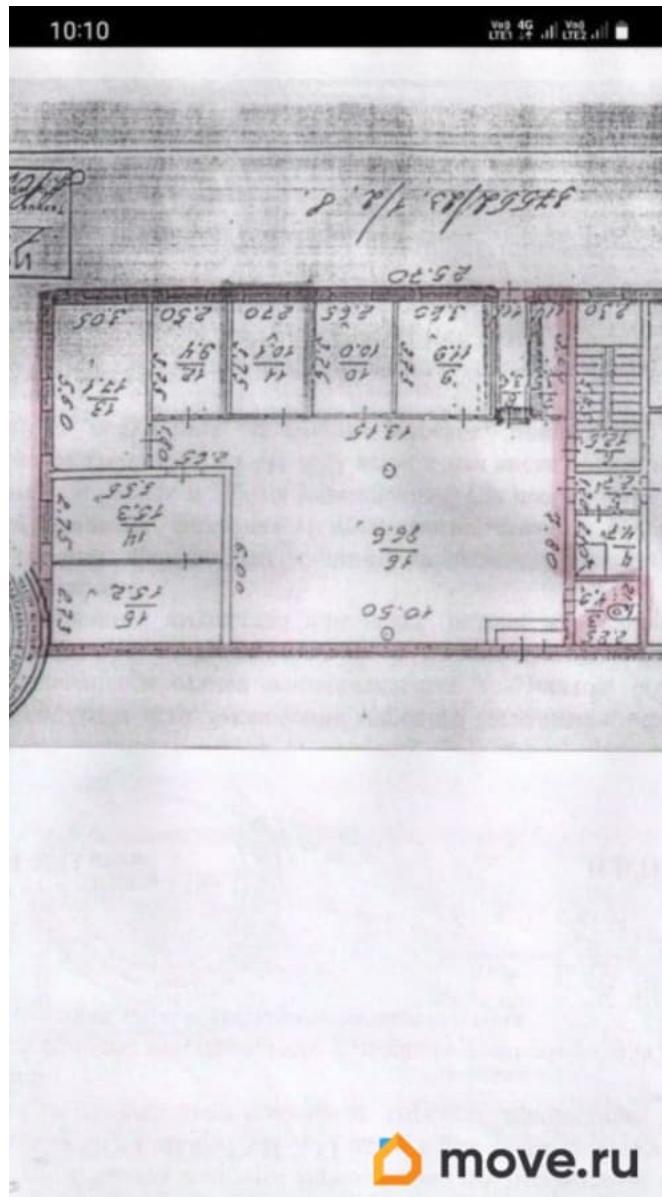
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Черновой ремонт -

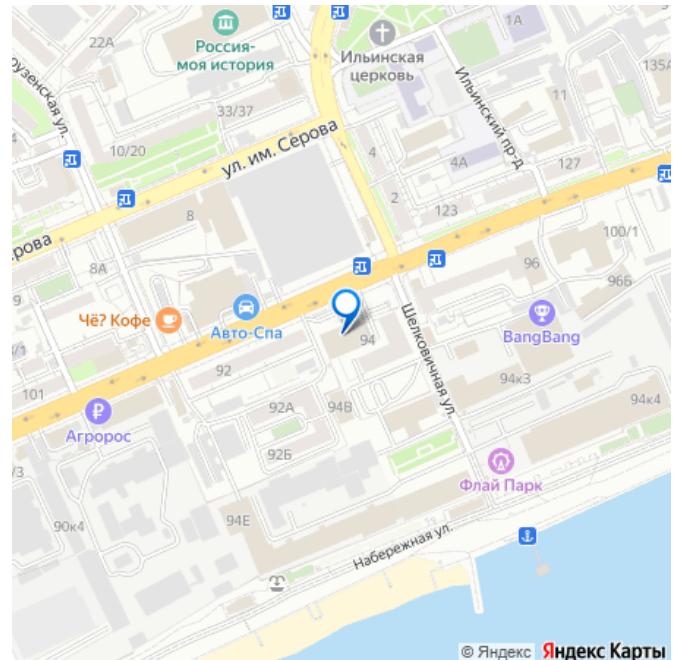
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.2 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

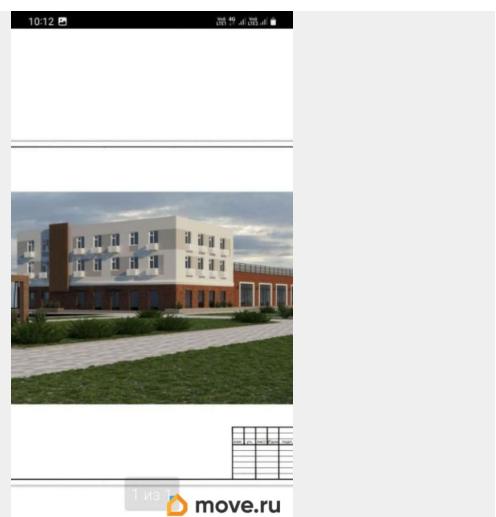
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:



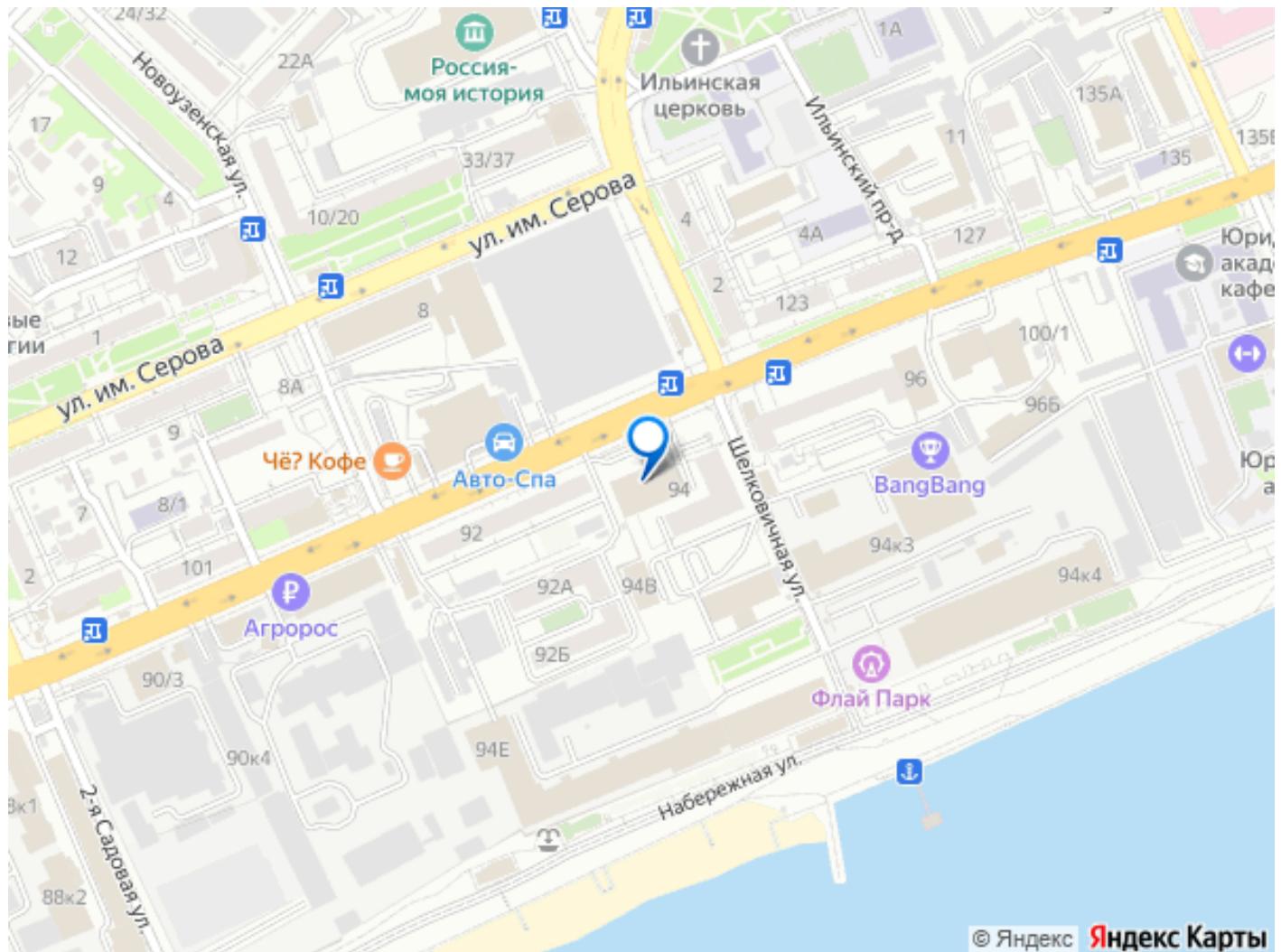
Помещение сдается только под точку общепита, первая линия с выходом на набережную, рядом колесо обозрения, детские атракционы, городской пляж, есть возможность установить летнюю веранду, помещение и прилегающая территория требуют инвестиций. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Олег Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



move.ru



1 из move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России