

Создано: 20.05.2025 в 13:06

Обновлено: 25.01.2026 в 23:55

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 94**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 94

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная  
мощность 50 кВт - Черновой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Высота потолков 3.2 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

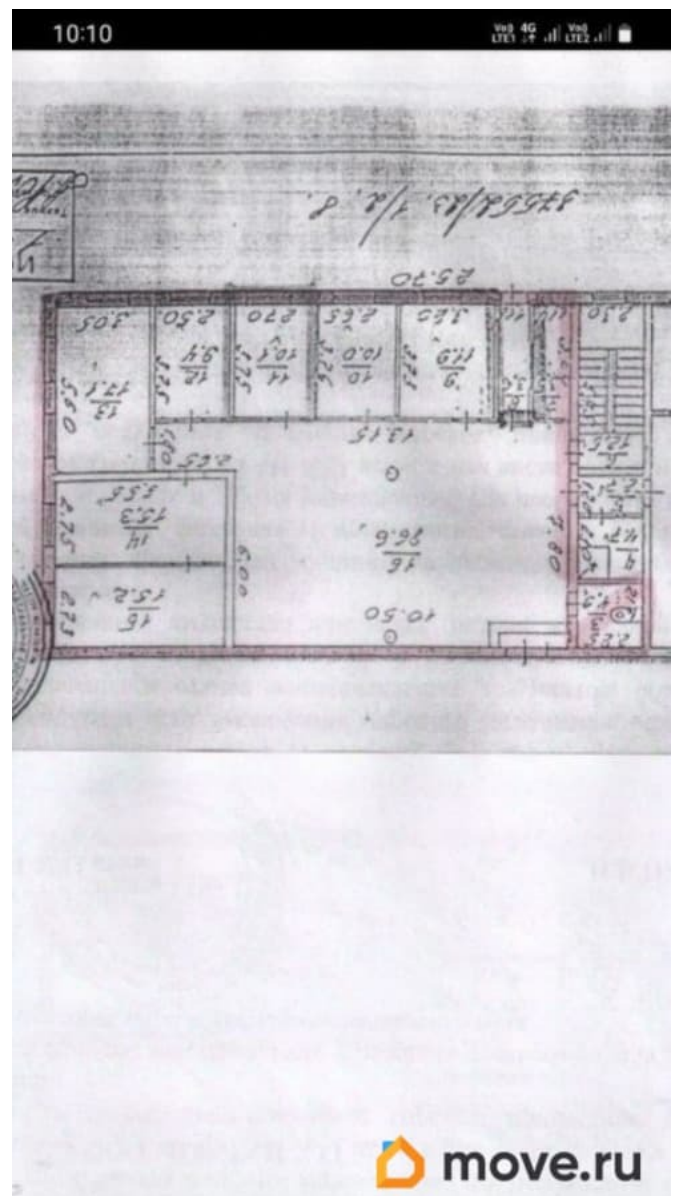
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

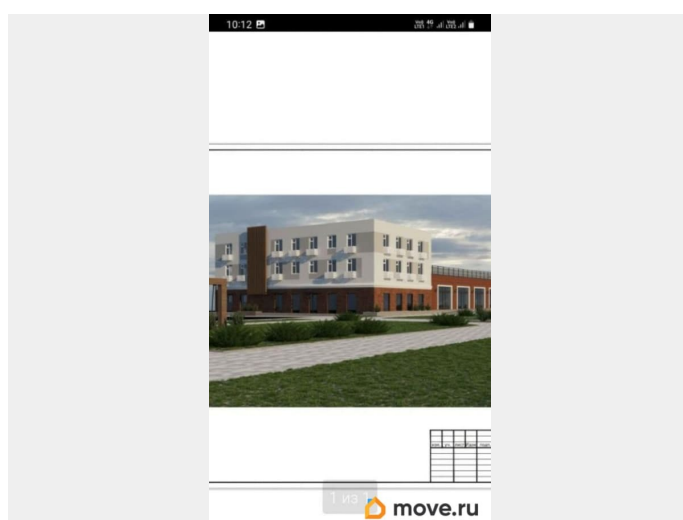
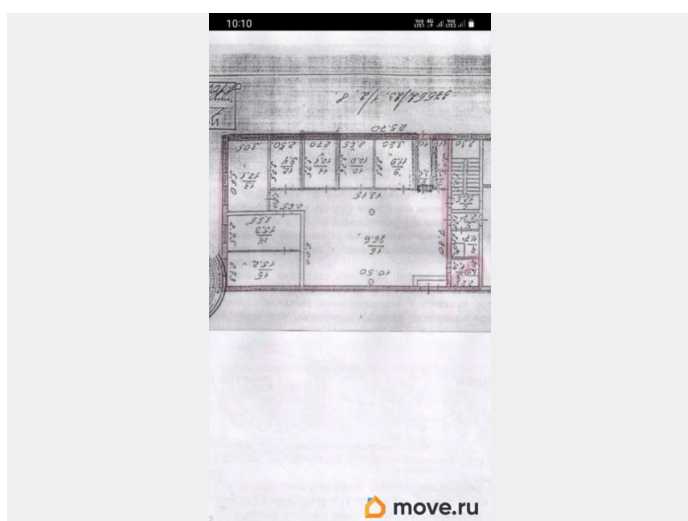
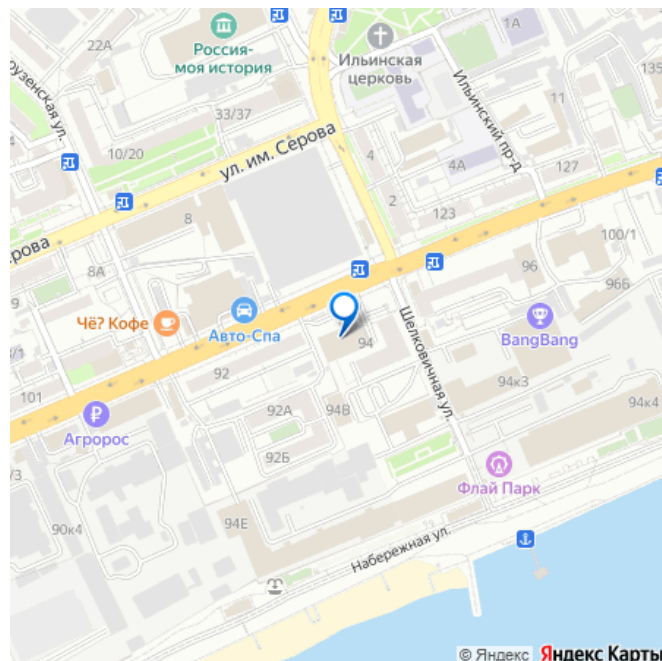
<https://saratov.move.ru/objects/9279783013>

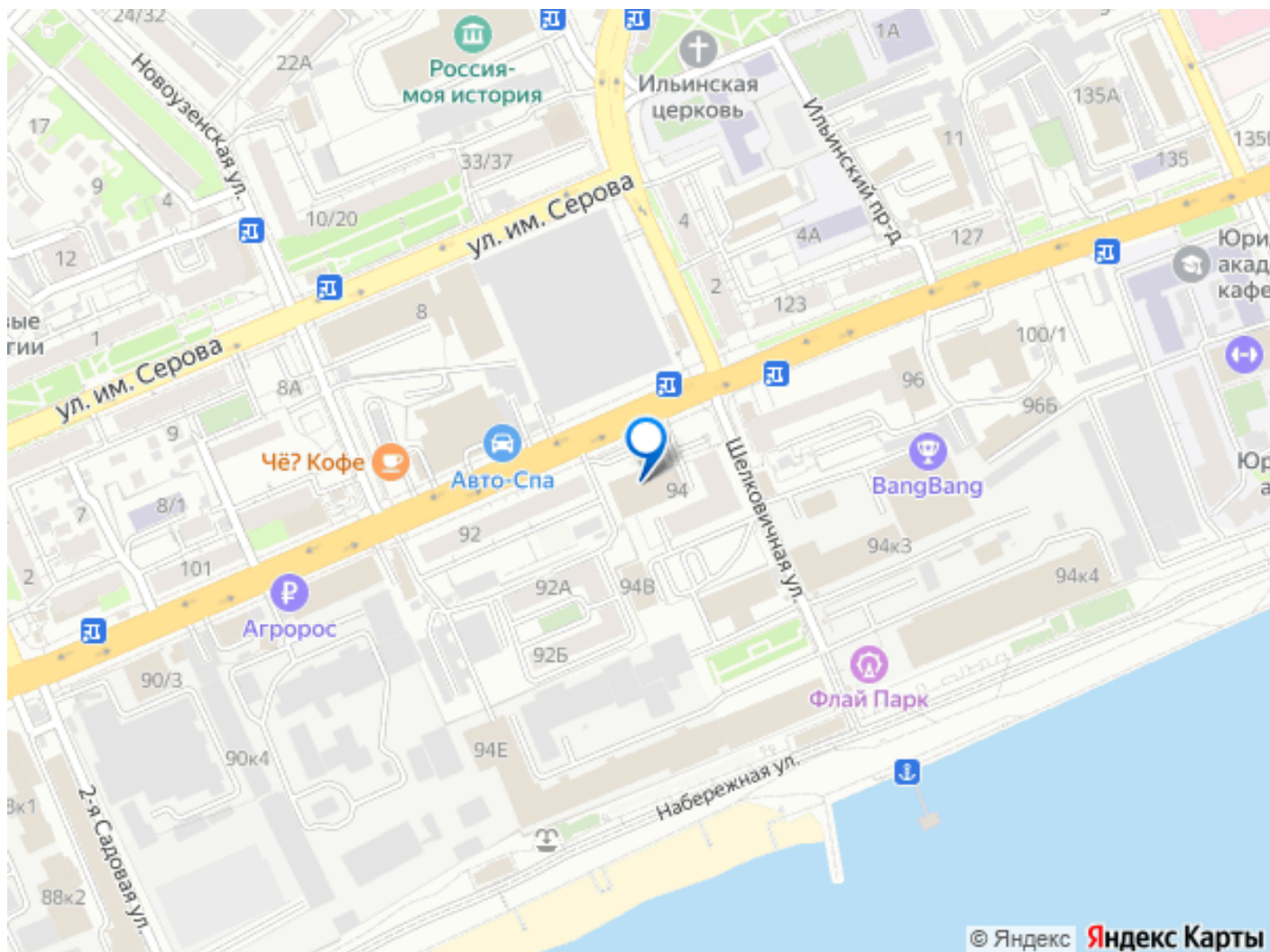
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Помещение сдается только под точку общепита, первая линия с выходом на набережную, рядом колесо обозрения, детские аттракционы, городской пляж, есть возможность установить летнюю веранду, помещение и прилегающая территория требуют инвестиций. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Олег Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России