

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 54**

102 700 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 54

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

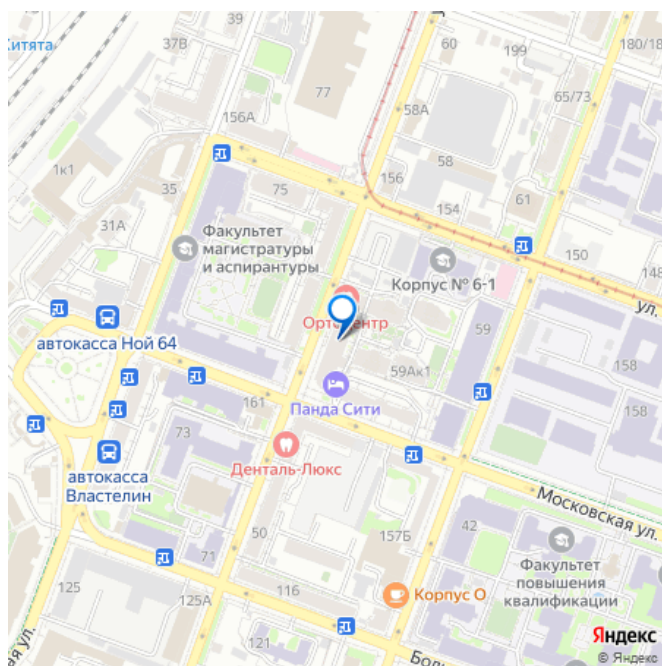
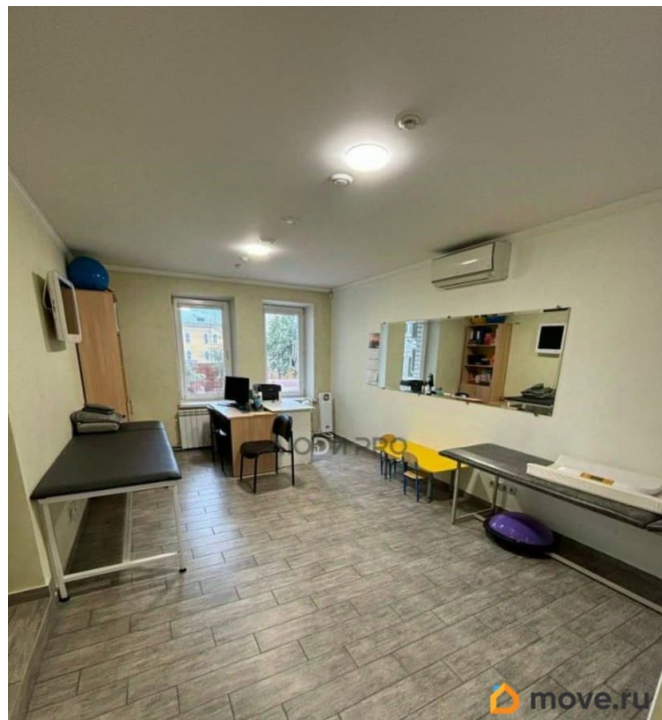
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110310819 Ваше помещение на Степана Разина! Расположение: Степана Разина/Московская. Описание: -Помещение на втором этаже 10-ти этажного жилого дома. Свой отдельный вход с улицы на первом этаже. - Площадь 183,4 м2. Высота потолков 2,7 м. -Эл. мощность 25 кВт с возможностью увеличения. -2 сан/узла, зона ресепшена, кабинеты. -Есть кабинет с душевой кабиной под массажный салон. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Центральное отопление, вода, свет. Все договора прямые. -Невысокие коммунальные платежи. -Планировка позволяет ведение

для заметок



вида деятельности: медицинский центр, салон красоты, обучающий центр, офисы. Помещение подходит по нормативам для медучреждения, салона красоты, офиса - Помещение находится на первой линии на Степана Разина. -Хороший пешеходный трафик. Хороший автомобильный трафик. В данном месте хороший спрос на аренду. - Стоимость аренды 600 рублей/м2. - Рассмотрим также долгосрочную аренду с регистрацией в Росреестре. -Без комиссии для арендатора. Арт. 99952162

