

🕒 Создано: 05.10.2024 в 18:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:50

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Ломоносова, 28**

**100 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Ломоносова, 28

Улица

[улица Ломоносова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

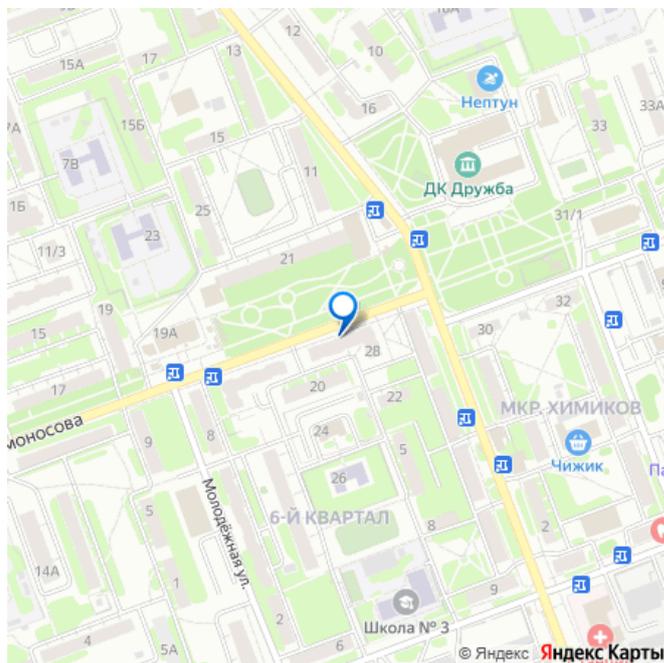
id:12372. Коммерческое помещение 198 м на первой линии в развитом микрорайоне Адрес: г. Энгельс, ул. Ломоносова, 28 - микрорайон Химиков с плотной жилой застройкой и сформированной инфраструктурой. Дом современный, 10-этажный (2009 г.), рядом остановка общественного транспорта Стабильный поток людей В самом здании уже работают оптика, магазин товаров для рыбалки, мясной магазин, химчистка, строительный магазин и цветочный - это формирует ежедневный локальный трафик жителей района. В шаговой доступности - аптека, салон красоты, медицинский центр и

<https://saratov.move.ru/objects/9290893491>

**Александр Тимофеев, РБС**

**79172110089**

для заметок

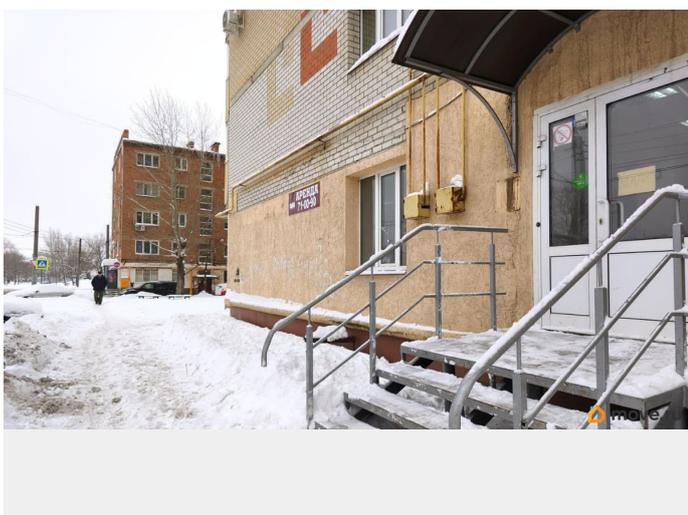
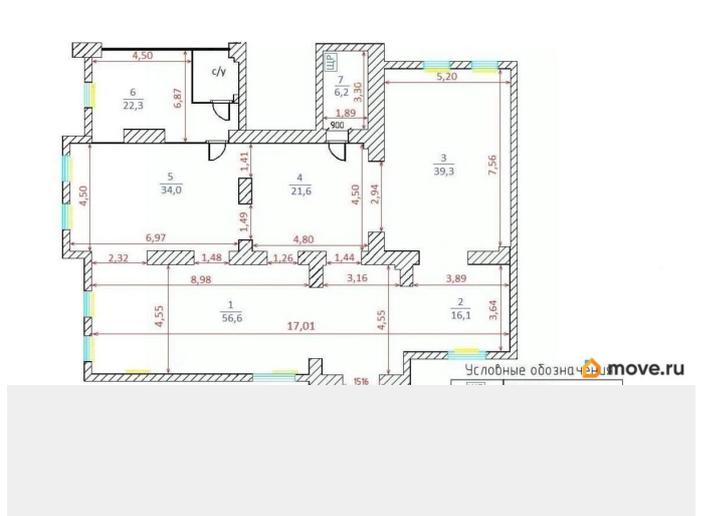
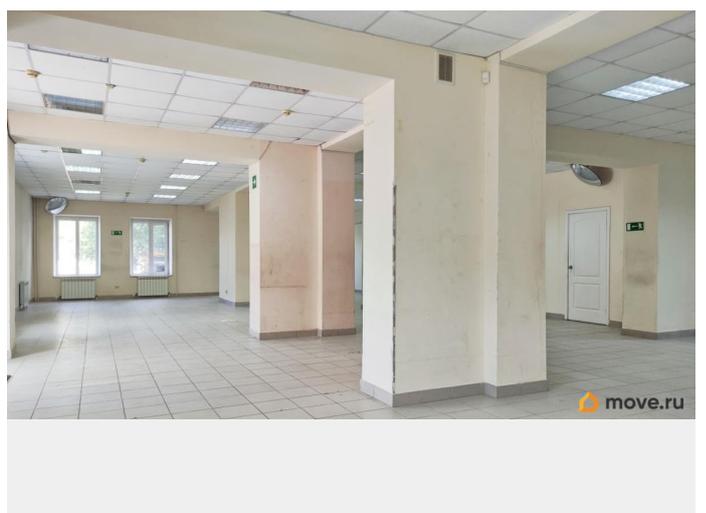
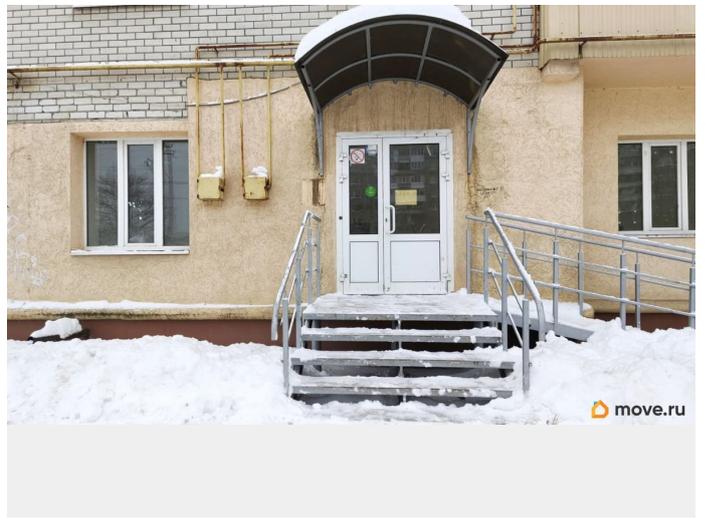
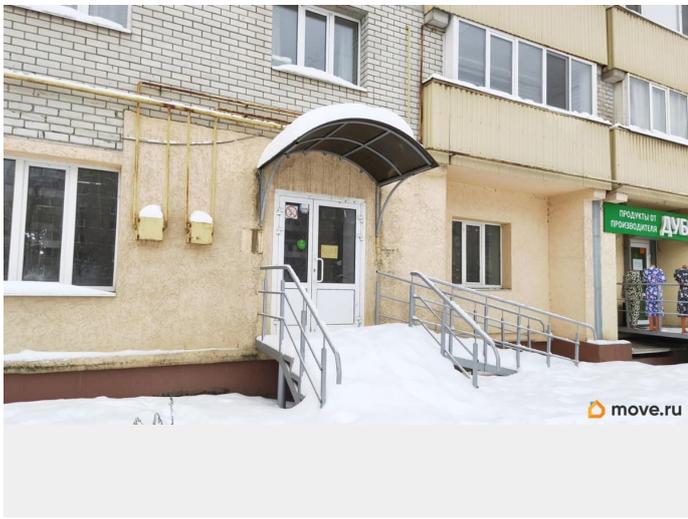


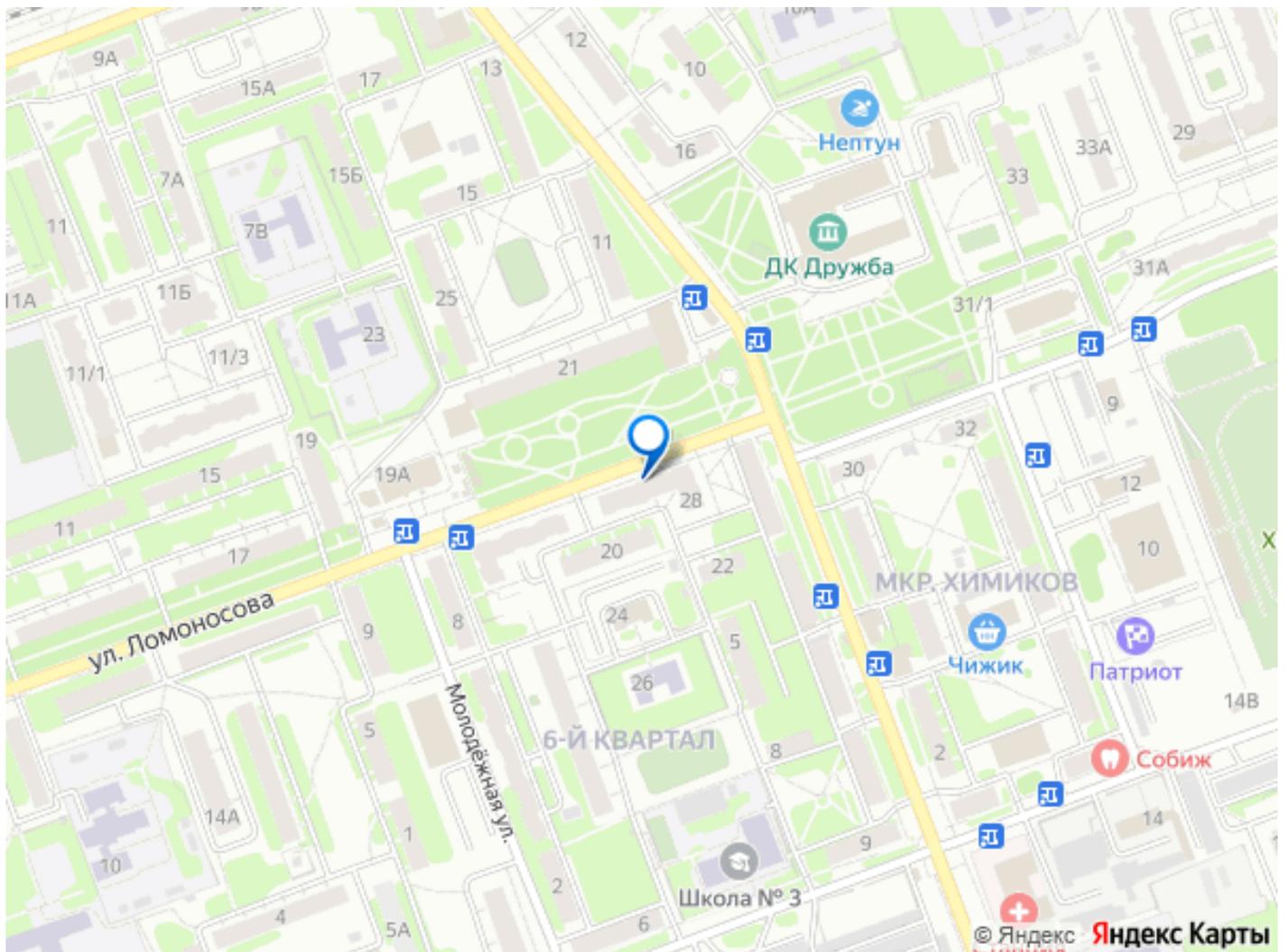
гипермаркет, а также 2 школы и детские сады - район активно живёт и развивается. Здесь не нужно «привозить» клиента - он уже живёт рядом

О помещении 198 м (возможно переформатировать удобно под разные форматы бизнеса) 1 этаж, 1 линия Отдельный вход с центрального фасада, круглосуточный доступ Потолки выше 3 м - больше воздуха и вариантов планировки Выделенная мощность 22 кВт Центральные коммуникации, счетчики воды, электричества Теплосчетчик - значительная экономия на отоплении!

Большая парковка перед зданием Отличное место под вывеску - помещение хорошо просматривается Стоимость уже указана со скидкой. Без комиссии для арендатора. Кому особенно подойдёт Благодаря плотному жилому массиву и соседству с повседневными сервисами помещение идеально для: супермаркета или дискаунтера медицинского центра, лаборатории, стоматологии фитнес-студии или спортивного клуба мебельного или строительного магазина детского образовательного центра крупного шоу-рума или сетевого ритейла офиса с клиентским потоком сервисного центра Возможно разделить площадь и запустить сразу несколько направлений - снизить нагрузку на аренду и увеличить доходность бизнеса

Главные преимущества: первая линия, густонаселённый район, готовый потребитель, парковка и мощная скидка на старт. Звоните - такие площади с дисконтом **ТОЛЬКО СЕЙЧАС!**





Move.ru - вся недвижимость России