

Создано: 18.04.2025 в 14:42

Обновлено: 15.12.2025 в 00:05

**Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 26**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

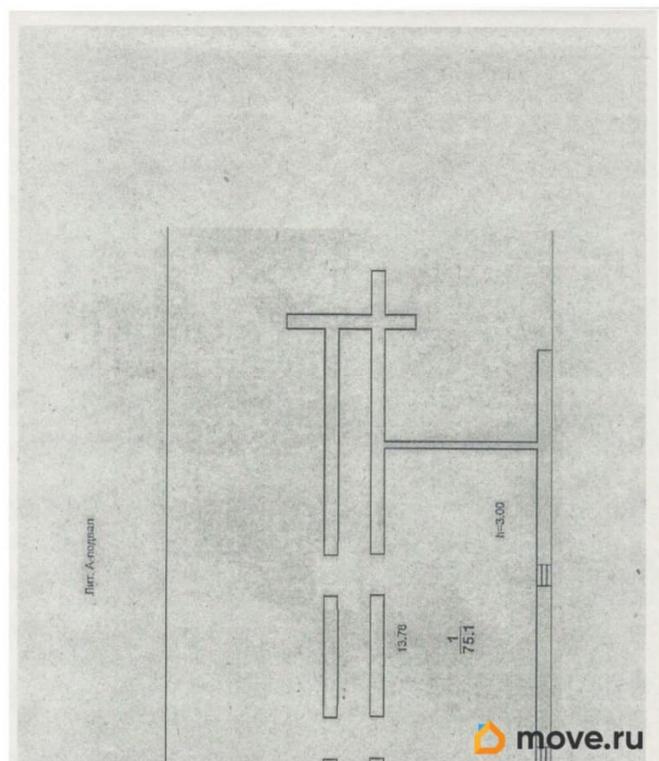
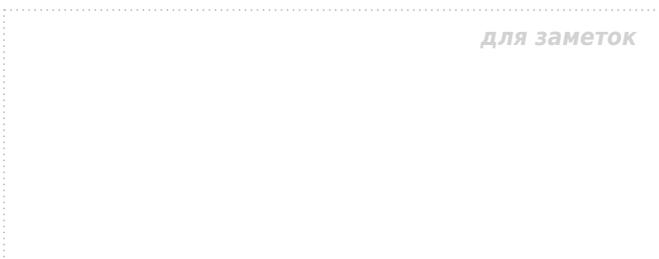
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

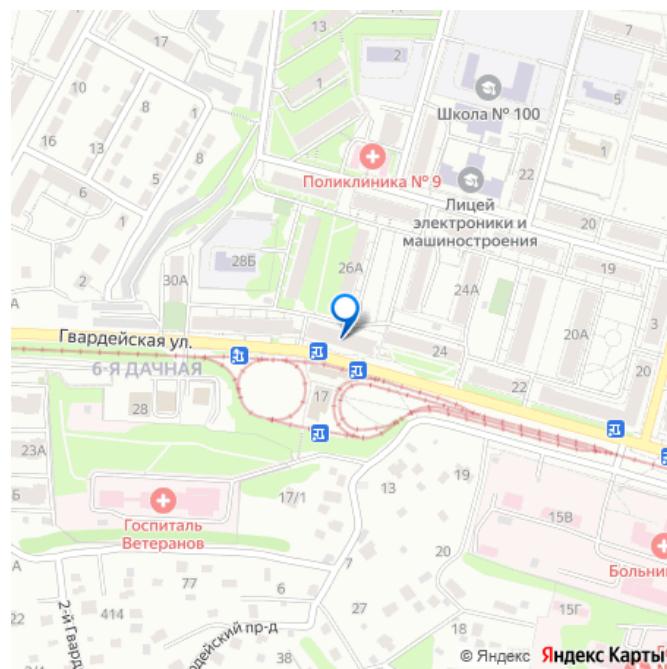


### **Описание**

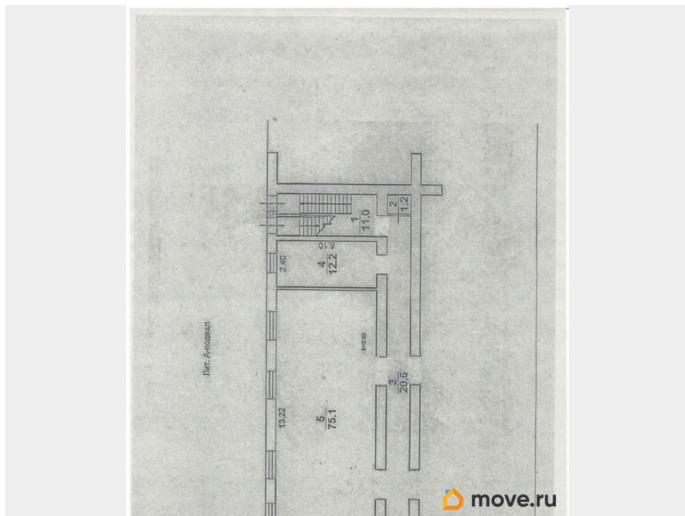
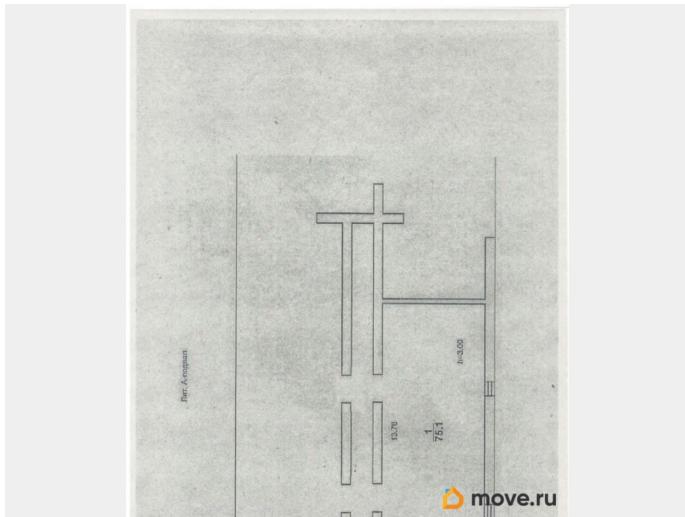
От собственника! Без комиссии!

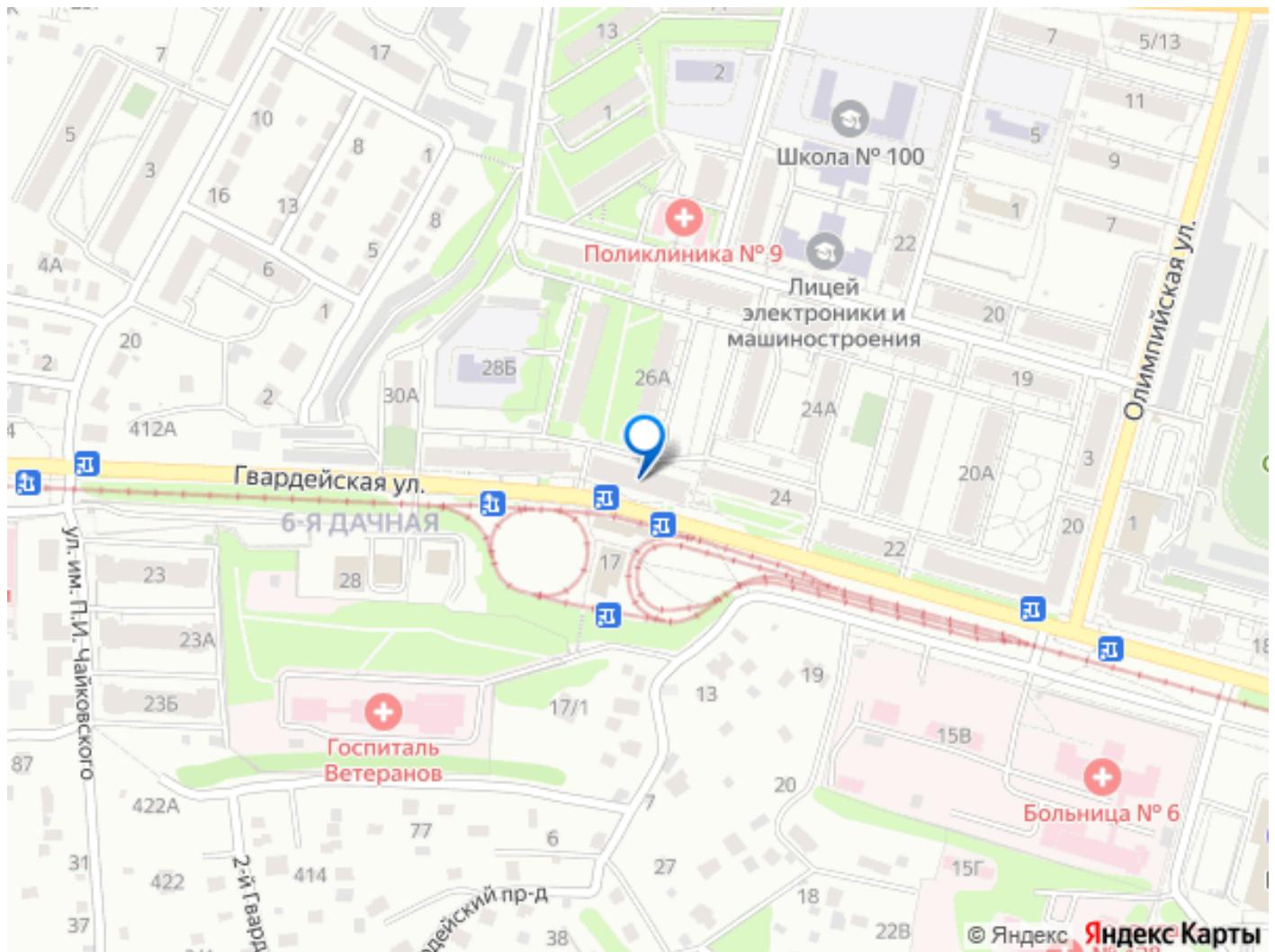
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Просторные помещения: два - торговых по 75 м<sup>2</sup> и одно - офисное, в сухом цоколе с



высоким потолком. Действует лицензия на торговлю вино-водочными изделиями. Очень проходное место - конечная трамвая 3 и дорога на Поливановку. Цоколь не глубокий, вниз 5 ступенек. Пластиковые окна. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России