

Создано: 06.06.2025 в 14:24

Обновлено: 09.01.2026 в 07:21

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.П. Чехова, 12/36**

**200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Чехова,  
12/36

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Естественная вентиляция - Есть  
кондиционер - Максимальная мощность 28  
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Без лифта  
- Высота потолков 3 м - С окнами -  
Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются

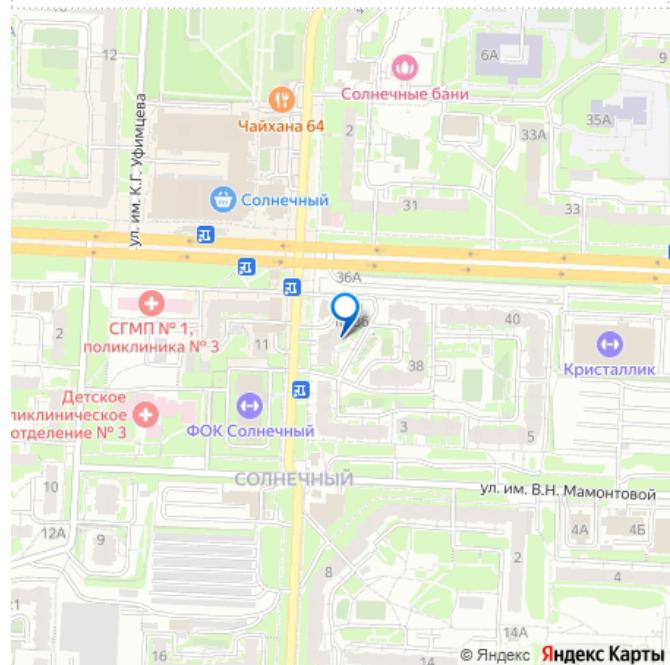
<https://saratov.move.ru/objects/9280852118>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:  
Просторное помещение 200 м<sup>2</sup> на высоком  
трафике с хорошим ремонтом напротив  
Солнечного рынка с отдельным входом.  
Подходит для торговли, офиса, салона  
красоты, детского центра. Автономное  
газовое отопление, запасный выход,  
выделенная мощность 28 кВт. Есть  
помещения для персонала, складские  
помещения. Возможно установить вывеску,  
которая просматривается с любой точки  
перекрестка Тархова/Чехова По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Светлана Т.

