

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 11**

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

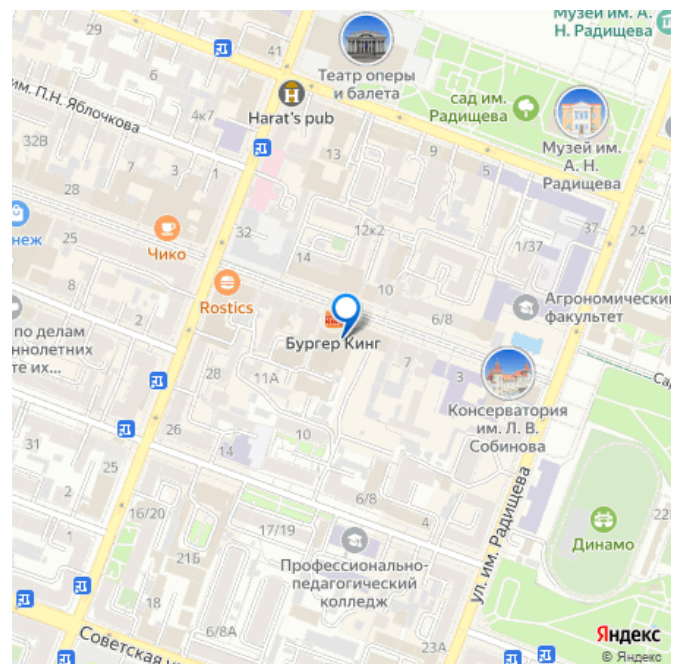
Описание

Арт. 113312874 Сдается помещение с панорамным остеклением на проспекте Столыпина. Здание бывшего кинотеатра Пионер, 2ой этаж Отдельный вход с первого этажа с бокового фасада на проспекте.

Состояние для сдачи в аренду : максимально открытое пространство , готово для проведения ремонтных работ арендатора Выводы под водоснабжение, водоотведение и канализацию, Кол-во кВт выделенной мощности электроэнергии --- по потребности арендатора. Высота потолка 2.8 м.

Фронтальное остекление по проспекту

для заметок



Столыпина, отличная визуализация фасада и панорамный вид на Проспект. Помещение расположено в нежилом здании в уникальной локации - точка притяжения всех гостей и жителей города. Стоимость указана без учета НДС. Функционал : бар, кальянная, бьюти -салон, фронт- офис, фитнес-клуб
Помещение без комиссии , звоните!

