

🕒 Создано: 16.07.2025 в 08:31

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 16:57

**Саратовская область, Саратов,  
Политехническая улица, 65/1**

**120 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 65/1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 110833660 Сдаем помещение в аренду 2-

й этаж ТЦ Дружба Площадь: 200 кв.м

Особенности помещения: Высокий потолок — 3,5 м Прямоугольная форма Мощные системы вентиляции, кондиционирование, отопления

Есть лифт Возможность обустройства отдельного входа с улицы Вход общий через ТЦ на лифте, по лестнице либо возможен

отдельный вход с улицы Соседи: Fix Price, мебель, спортивный зал, первый этаж

Магнит, Магнит Косметик, малая торговля

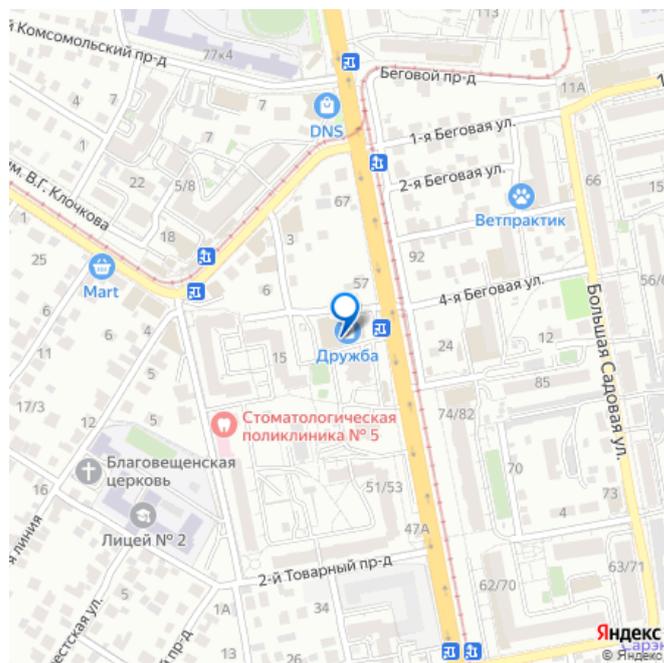
Подходящие направления деятельности:

<https://saratov.move.ru/objects/9284826696>

**Александр Тимофеев, РБС**

**79172107431**

для заметок



Фитнес-студия Танцевальная школа Зал для  
йоги, единоборств, тренировок  
Кроссфит/тренажерный зал малого формата  
Образовательные центры (курсы, кружки,  
студии) — тихий трафик, второй этаж  
Магазин товаров для дома, текстиля,  
спорттоваров — рядом Fixprice, мебельный  
салон, торговый трафик Офис с клиентским  
трафиком (турфирма, шоурум, сервисный  
центр) Салон красоты, студия  
маникюра/косметологии/массажа Удобная  
локация — активный автомобильный трафик,  
жилой массив Звоните — организуем показ!

