

Агент

79873709701

**Саратовская область, Саратов, улица
Аллеяная, 24с1**

77 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Аллейная, 24с1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аллейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

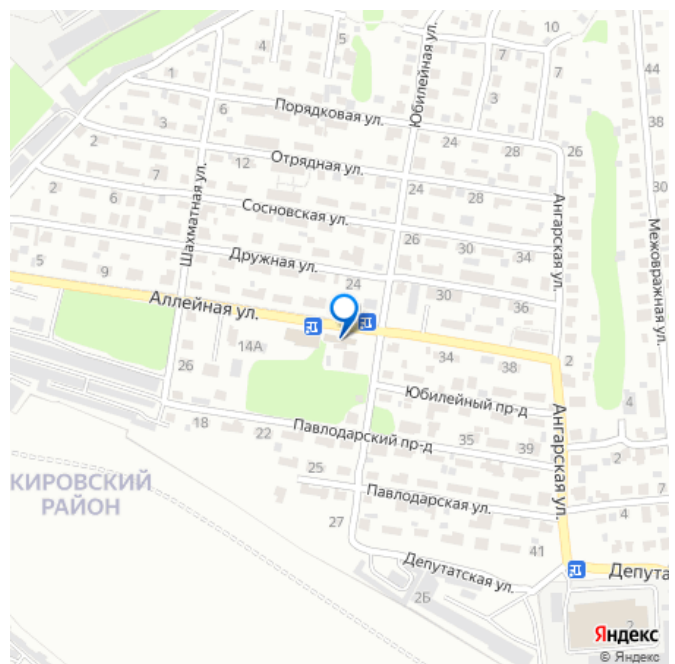
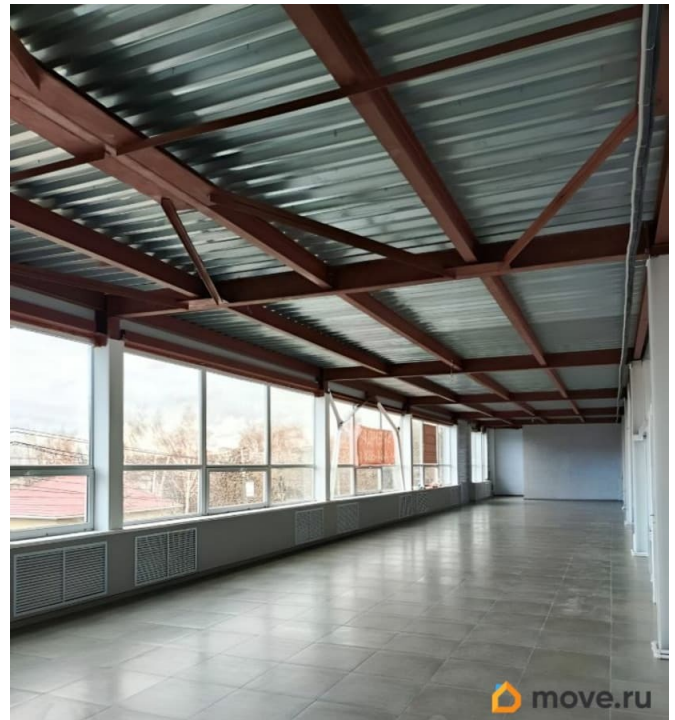
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду новое помещение 220м2. Район молочки ул. Аллейная. на первом этаже можно организовать ресепшн и гардеробную, и второй этаж использовать полностью под назначение. Помещение новое, с ремонтом. Есть возможность поделить на отдельные боксы, возможность увеличить мокрые точки. Электричество 50 кВт с возможностью увеличения мощности. Установлен подъемник для грузов (грузоподъемность 500 кг) заезд для погрузки, разгрузки товаров с боку здания.

для заметок



Так же есть возможность дополнительно арендовать доп помещение в месте погрузки и разгрузки. Помещение хорошо отапливается. Активный трафик, удобное расположение помещения, в ближайшее будущее застроят новый район «Аэропорт» и трафик увеличится еще больше. Есть парковка для грузовых и легковых автомобилей! Помещение подходит под все виды деятельности: особенно под квесты ,а так же офис, магазин, Аптека, торговое помещение, производство, детский центр, колл центр и много других видов деятельности.

