

Создано: 03.11.2025 в 12:15

Обновлено: 05.11.2025 в 10:57

**Саратовская область, Саратов, площадь
Имени С.М. Кирова, 1Д**

200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,
1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ помещение 250 м. кв. на 2-м этаже в оживленном месте ! пр. Столыпина (Кирова) д. 1, на пересечении с Мирным переулком (рядом с «ПОБЕДА ПЛАЗА»). Это не просто помещение -это ключ к успеху Вашего дела благодаря исключительной локации ! Здание расположено в самой престижной части города - на пешеходном проспекте, что гарантирует высочайший трафик и просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! Вашу вывеску будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно ! ПРЕКРАСНО РАЗВИТА

<https://saratov.move.ru/objects/9286301942>

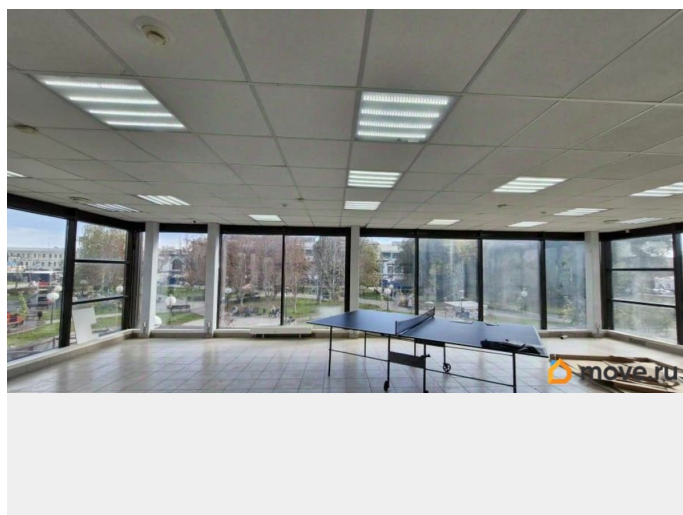
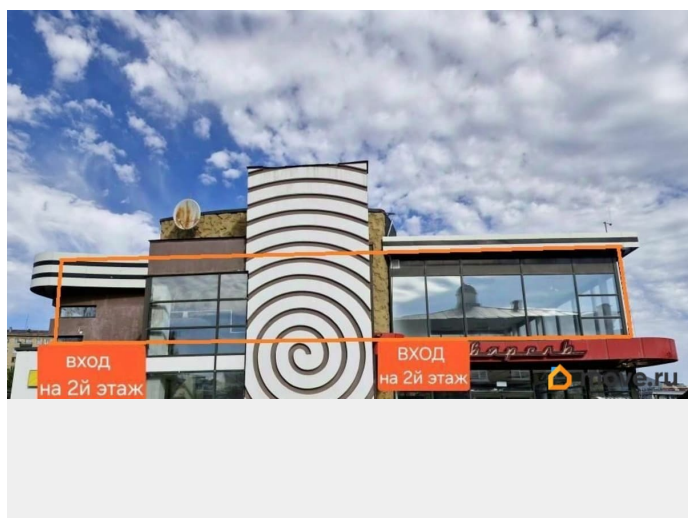
Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

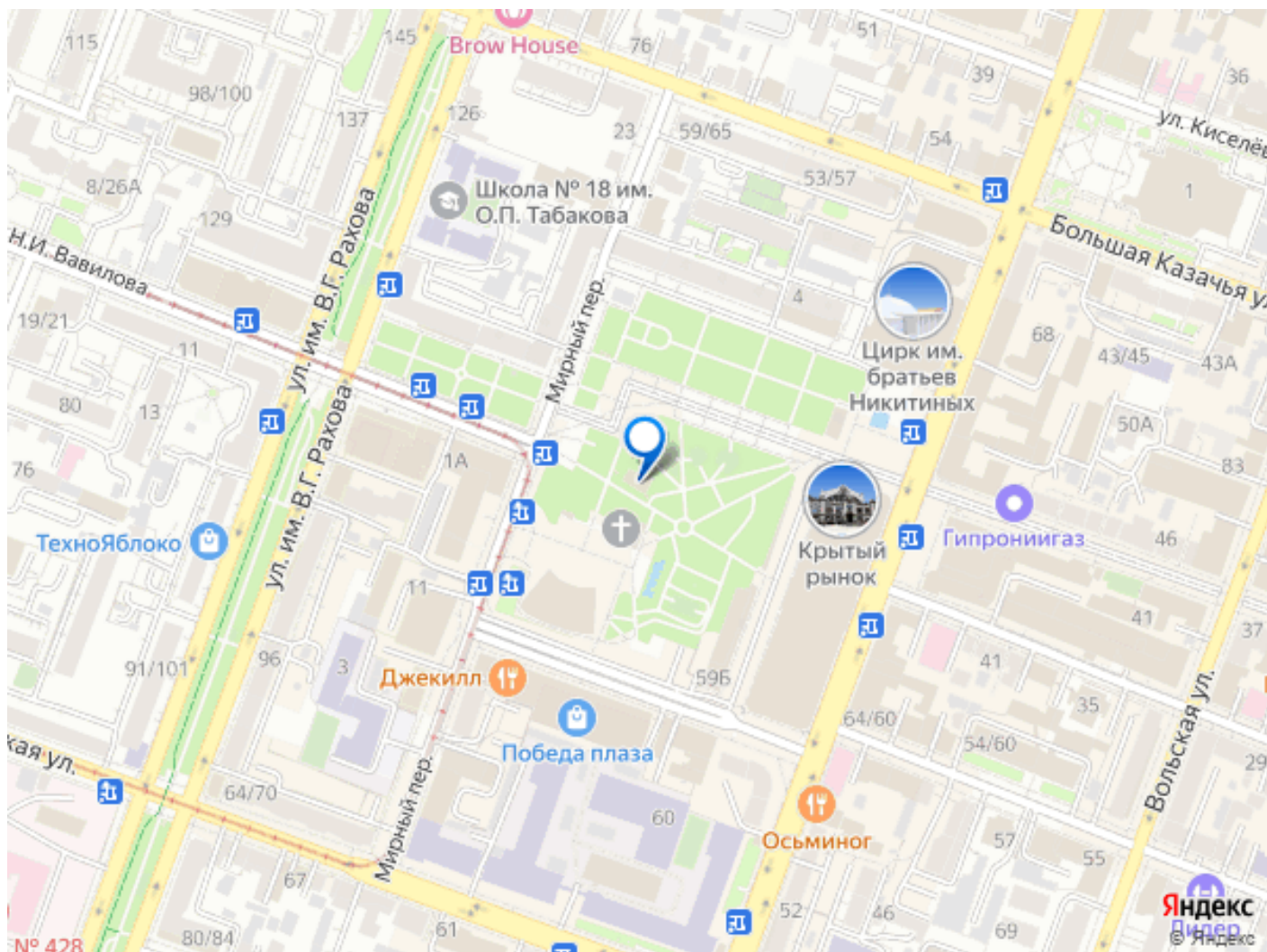
для заметок



ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, торговые центры, магазины, кафе, банки, госучреждения. Так же имеются общие парковки для авто в шаговой доступности. * Предлагаемый 2-й этаж имеет 2 основных собственных входа + дополнительный вход с обратной части здания. * ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ЗАЛА . * Выделена производственная зона для кухни с коммуникациями+ дополнительное помещение+ санузел. * ВОЗМОЖНО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВКУ. Обсуждается индивидуально; * Индивидуальное газовое отопление, городское водоснабжение и водоотведение; * Потолок « Армстронг » ,высота 2.6 м. * Пол-керамогранитная плитка. * Вытяжная система смонтирована; * Системы видеонаблюдения и сигнализации функционируют; * Кондиционер; * Запаса электрической мощности (250 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; Без комиссии для арендатора ! ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России