

Создано: 16.07.2025 в 07:49

Обновлено: 15.01.2026 в 16:52

<https://saratov.move.ru/objects/9287691875>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 65/1**

120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 65/1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

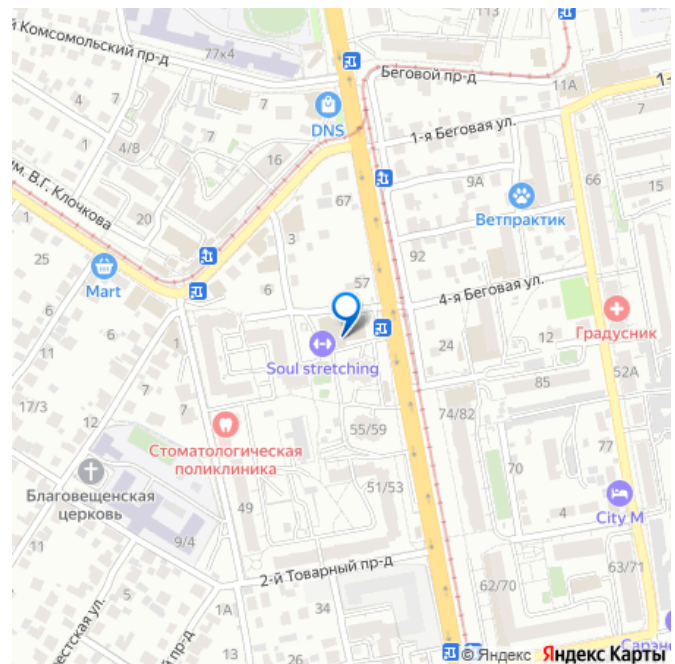
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110833660 Сдаем помещение в аренду 2-й этаж ТЦ Дружба Площадь: 200 кв.м

Особенности помещения: Высокий потолок — 3,5 м Прямоугольная форма Мощные системы вентиляции, кондиционирование, отопления Есть лифт Возможность обустройства отдельного входа с улицы Вход общий через ТЦ на лифте, по лестнице либо возможен отдельный вход с улицы Соседи: Fix Price, мебель, спортивный зал, первый этаж Магнит, Магнит Косметик, малая торговля Подходящие направления деятельности:

для заметок



Фитнес-студия Танцевальная школа Зал для
йоги, единоборств, тренировок
Кроссфит/тренажерный зал малого формата
Образовательные центры (курсы, кружки,
студии) — тихий трафик, второй этаж
Магазин товаров для дома, текстиля,
спорттоваров — рядом Fixprice, мебельный
салон, торговый трафик Офис с клиентским
трафиком (турфирма, шоурум, сервисный
центр) Салон красоты, студия
маникюра/косметологии/массажа Удобная
локация — активный автомобильный трафик,
жилой массив Звоните — организуем показ!

