

Создано: 16.07.2025 в 07:49

Обновлено: 15.01.2026 в 16:52

<https://saratov.move.ru/objects/9287691875>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 65/1**

120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 65/1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



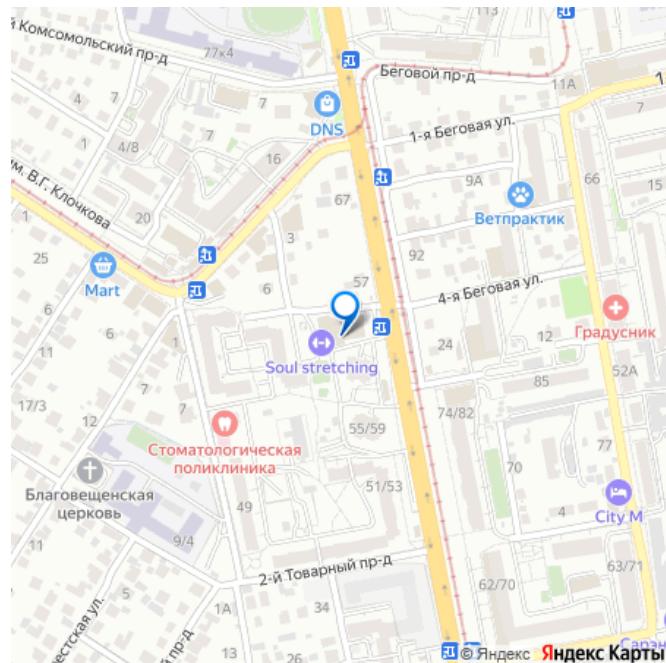
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 110833660 Сдаем помещение в аренду 2-й этаж ТЦ Дружба Площадь: 200 кв.м

Особенности помещения: Высокий потолок — 3,5 м Прямоугольная форма Мощные системы вентиляции, кондиционирование, отопления
Есть лифт Возможность обустройства

отдельного входа с улицы Вход общий через ТЦ на лифте, по лестнице либо возможен отдельный вход с улицы Соседи: Fix Price, мебель, спортивный зал, первый этаж Магнит, Магнит Косметик, малая торговля
Подходящие направления деятельности:

Фитнес-студия Танцевальная школа Зал для йоги, единоборств, тренировок Кроссфит/тренажерный зал малого формата Образовательные центры (курсы, кружки, студии) — тихий трафик, второй этаж Магазин товаров для дома, текстиля, спорттоваров — рядом Fixprice, мебельный салон, торговый трафик Офис с клиентским трафиком (турфирма, шоурум, сервисный центр) Салон красоты, студия маникюра/косметологии/массажа Удобная локация — активный автомобильный трафик, жилой массив Звоните — организуем показ!

