

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:21

Обновлено: 22.01.2026 в 16:22

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 11**

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113312874 Сдается помещение с панорамным остеклением на проспекте Столыпина. Здание бывшего кинотеатра Пионер, 2ой этаж Отдельный вход с первого этажа с бокового фасада на проспекте.

Состояние для сдачи в аренду : максимально открытое пространство , готово для проведения ремонтных работ арендатора Выводы под водоснабжение, водоотведение и канализацию, Кол-во кВт выделенной мощности электроэнергии --- по потребности арендатора. Высота потолка 2.8 м.

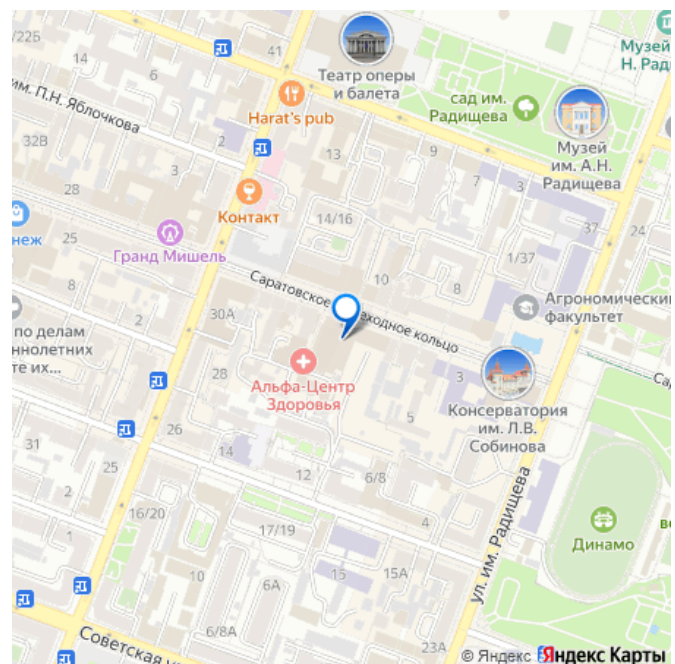
Фронтальное остекление по проспекту

<https://saratov.move.ru/objects/9288074795>

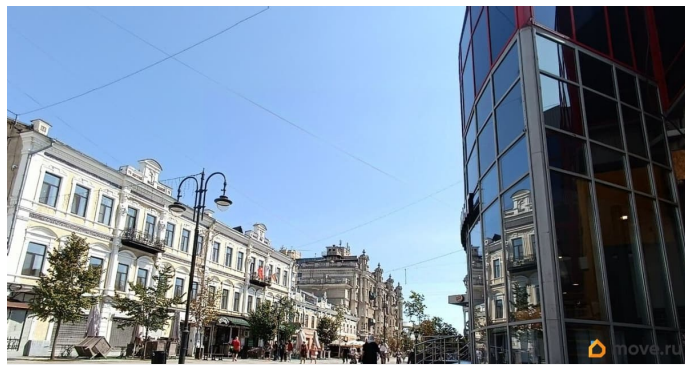
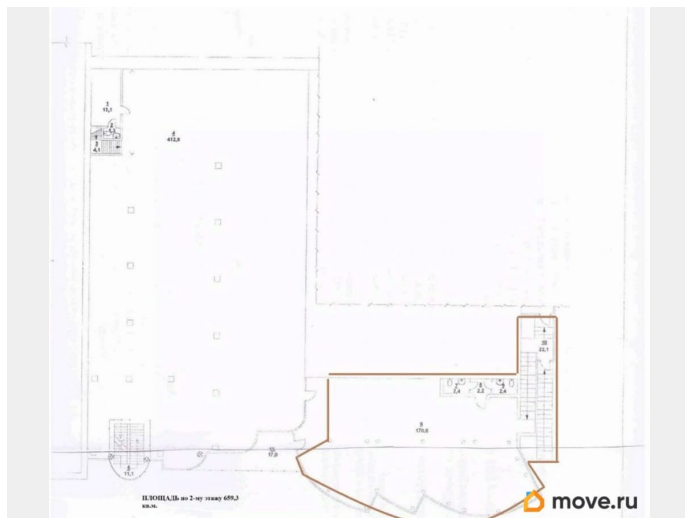
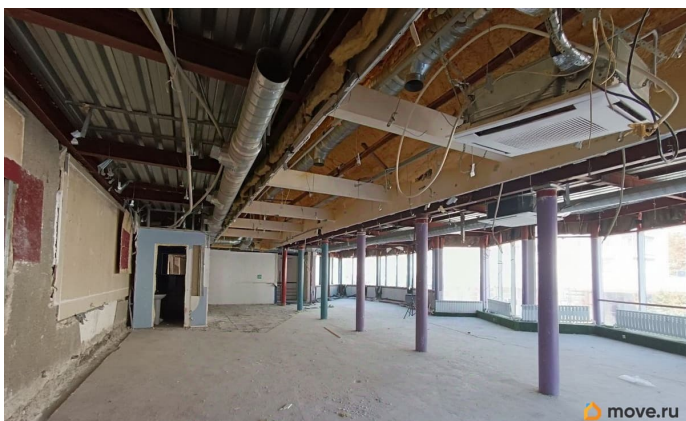
Екатерина Тимофеева, РБС

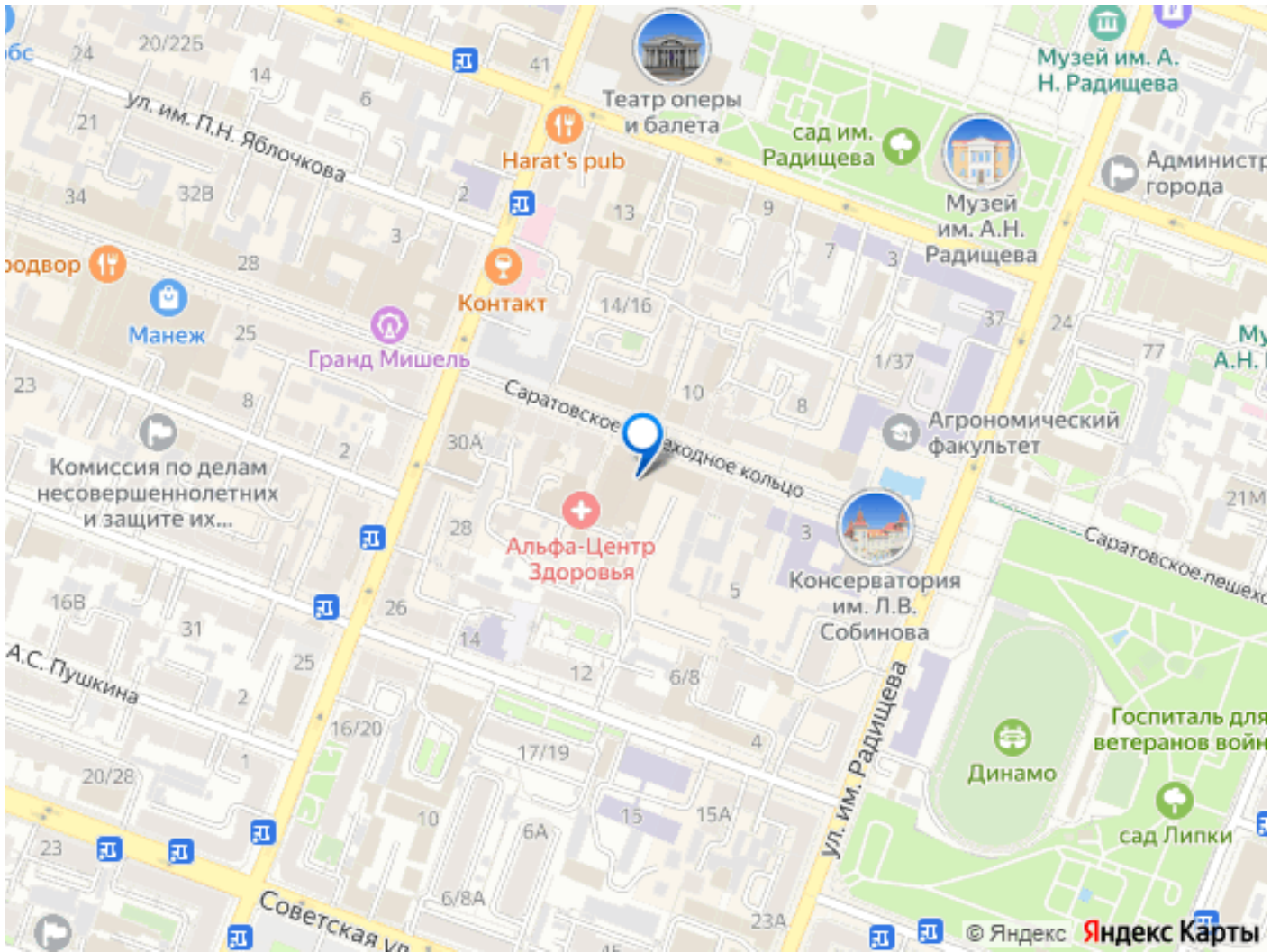
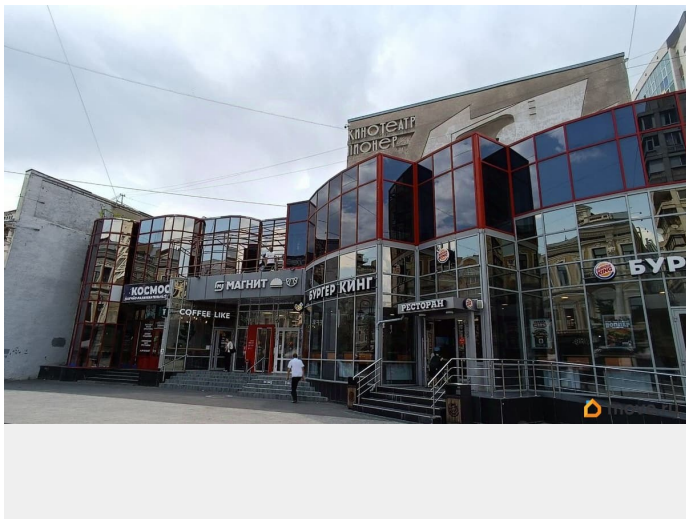
79172110089

для заметок



Столыпина, отличная визуализация фасада и панорамный вид на Проспект. Помещение расположено в нежилом здании в уникальной локации - точка притяжения всех гостей и жителей города. Стоимость указана без учета НДС. Функционал : бар, кальянная, бьюти -салон, фронт- офис, фитнес-клуб
Помещение без комиссии , звоните!





Move.ru - вся недвижимость России