

Создано: 16.01.2026 в 16:21

Обновлено: 22.01.2026 в 16:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288074795>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 11**

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра

Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



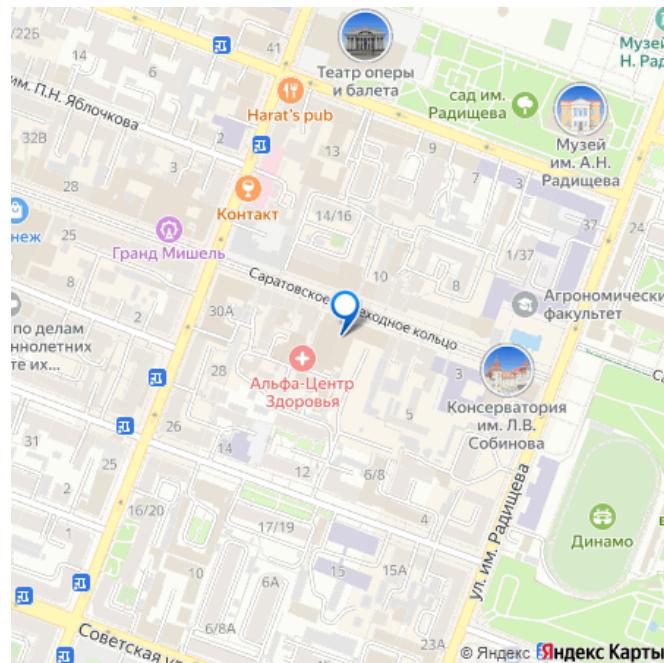
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

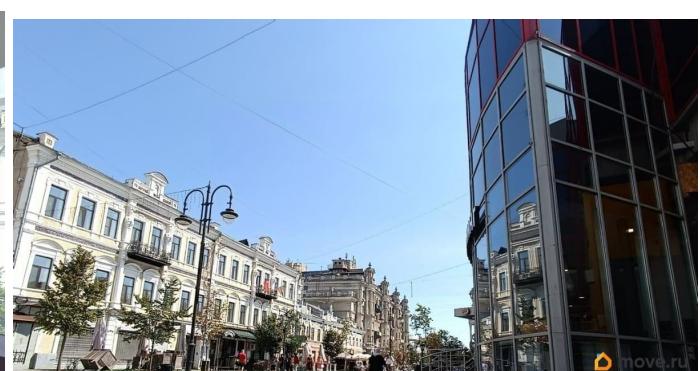
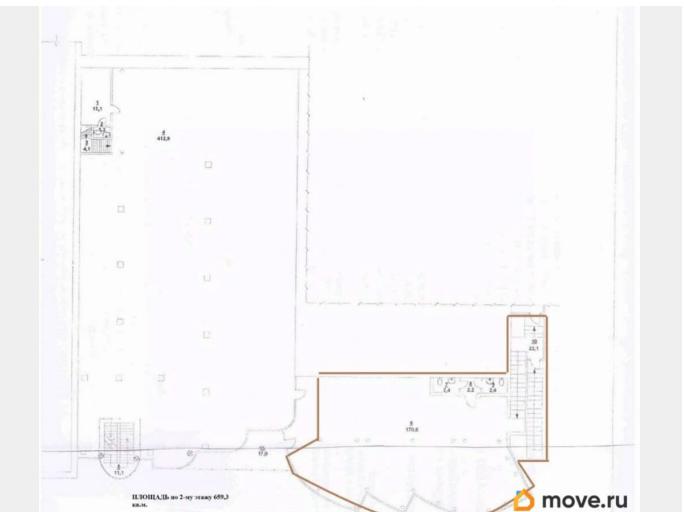
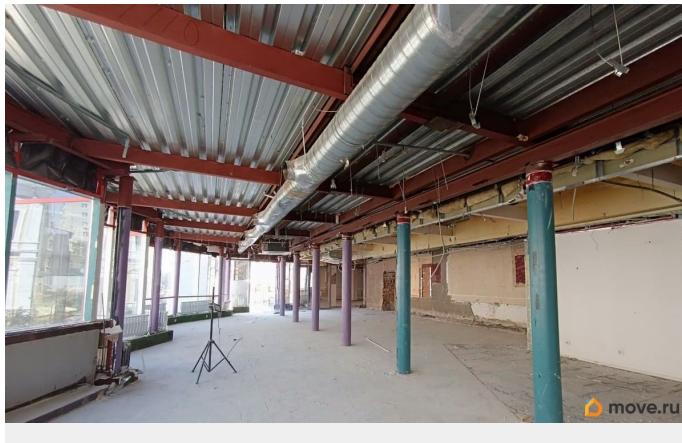


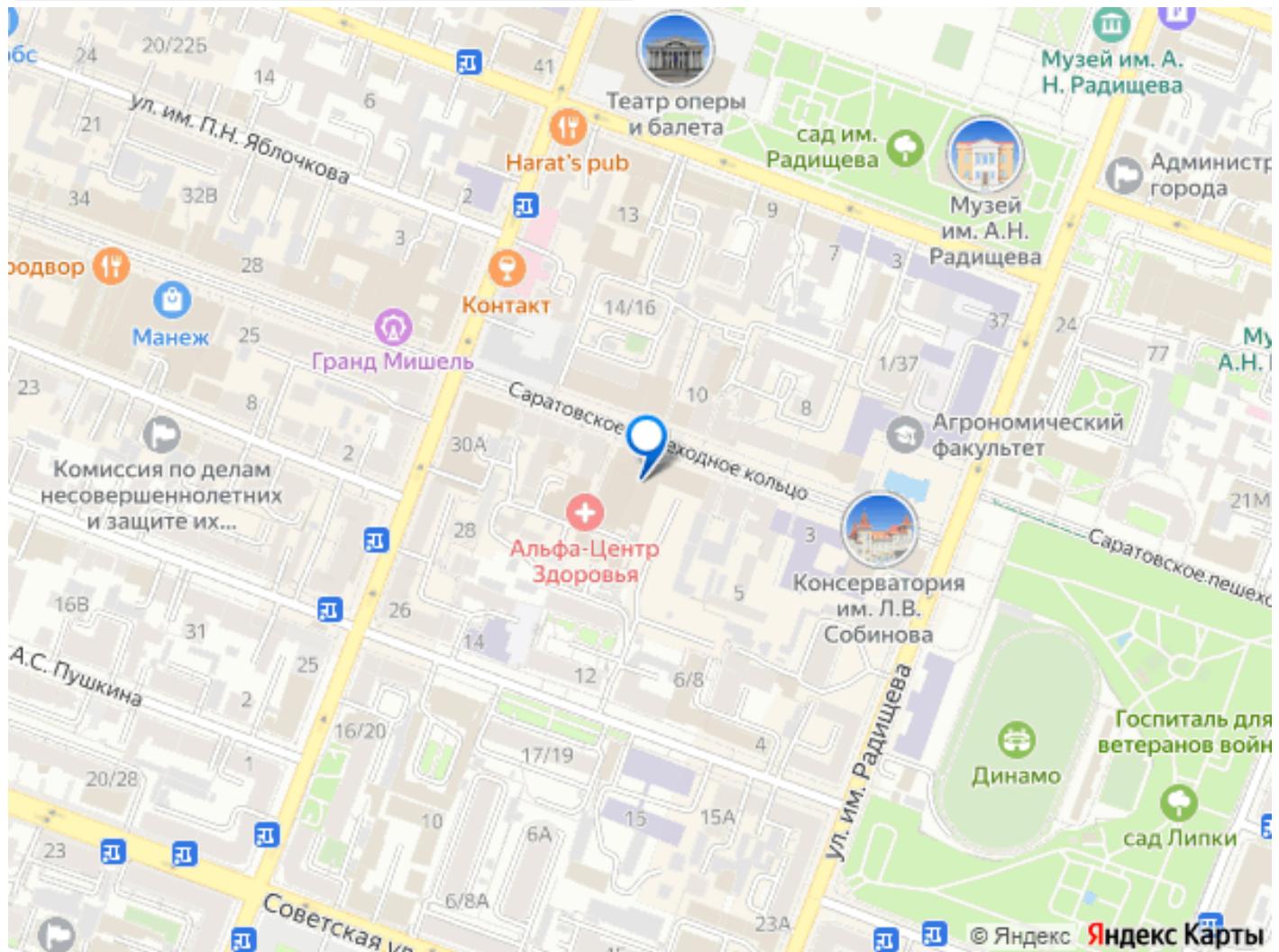
Описание

Арт. 113312874 Сдается помещение с панорамным остеклением на проспекте Столыпина. Здание бывшего кинотеатра Пионер , 2ой этаж Отдельный вход с первого этажа с бокового фасада на проспекте.

Состояние для сдачи в аренду : максимально открытое пространство , готово для проведения ремонтных работ арендатора Выводы под водоснабжение, водоотведение и канализацию, Кол-во кВт выделенной мощности электроэнергии --- по потребности арендатора. Высота потолка 2.8 м. Фронтальное остекление по проспекту

Столыпина, отличная визуализация фасада и панорамный вид на Проспект. Помещение расположено в нежилом здании в уникальной локации - точка притяжения всех гостей и жителей города. Стоимость указана без учета НДС. Функционал : бар, кальянная, бьюти -салон, фронт- офис, фитнес-клуб
Помещение без комиссии , звоните!





Move.ru - вся недвижимость России