

🕒 Создано: 12.12.2025 в 09:48

Обновлено: 02.01.2026 в 16:22

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 168/174**

134 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
168/174

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

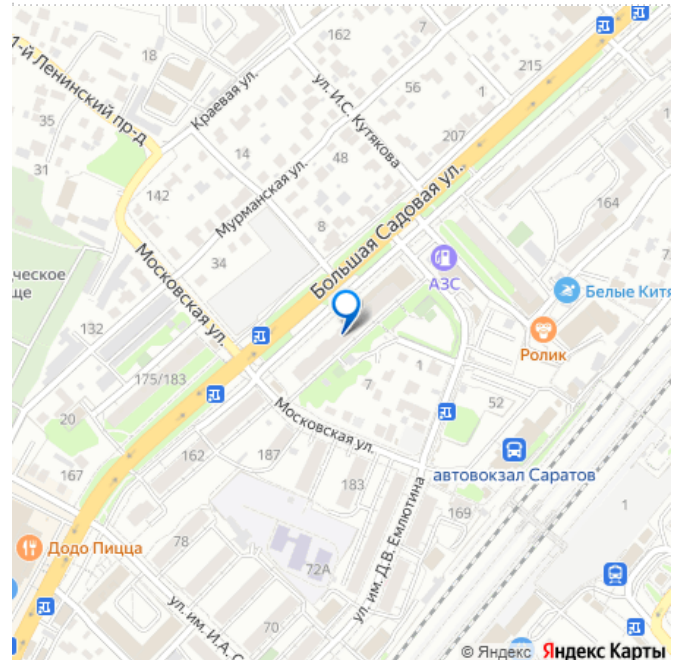
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам встроенно-пристроенное помещение свободного назначения на 1 этаже 1 линии, с отдельным входом, большими фасадными окнами и общественным паркингом. А это возможность визуального привлечения клиентов брендированной вывеской и рекламной активностью, независимый график работы, удобный подъезд а/транспорта для погрузки-разгрузки и стоянки. ПСН представляет собой смешанную планировку - открытый зал 103 м2 +

для заметок



комнатная система из 5-ти помещений

14,6/6,4/28,1/20,5/4,7. Имеется 2 с/узла.

Помещение находится на высоком трафике в окружении продуктовых магазинов и

специализированных торговых компаний,

таких как ФОРВАРД (спецодежда) и

А/запчасти, в непосредственной близости от

офисно-торгового центра Тесар-сити,

автостанции, ж/д вокзала и др значимых

объектов. В помещении подключено

электричество мощностью 15 кВт., вода,

канализация, система отопления. В открытом

зале имеется кондиционер и тепловое

оборудование Volcano. Рольставня на входной

группе, работает с пульта. Ищем арендатора

на долгий срок. У Вас есть возможность

преобразить пространство под нужды своего

бизнеса. Просмотр помещения по

предварительной договоренности. Бюджет:

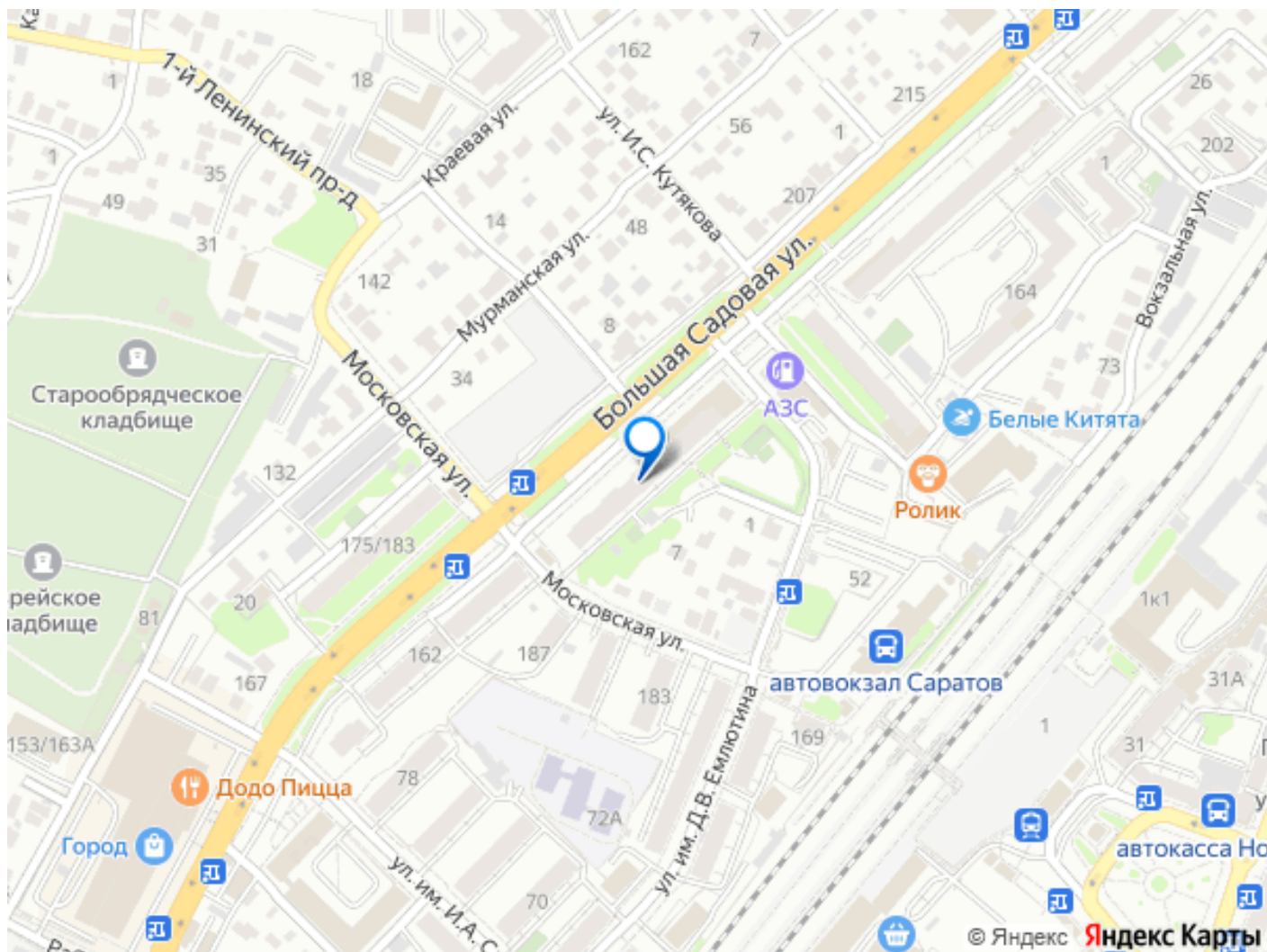
Предоплата за 1 месяц + коммунальные

платежи + ОДНОКРАТНО комиссия риелтора

50%. Звоните, уточняйте принципиальные

нюансы по телефону Код пользователя:

182092 Номер в базе: 9165436



Move.ru - вся недвижимость России