

Создано: 12.12.2025 в 09:48

Обновлено: 02.01.2026 в 16:22

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 168/174

134 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
168/174

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

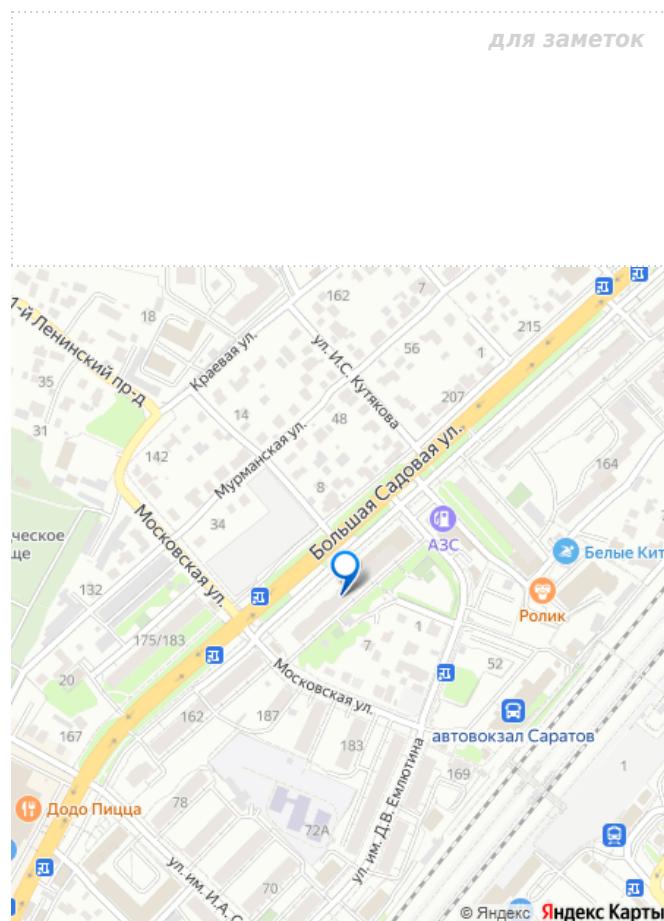
Улица

[улица Садовая Большая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

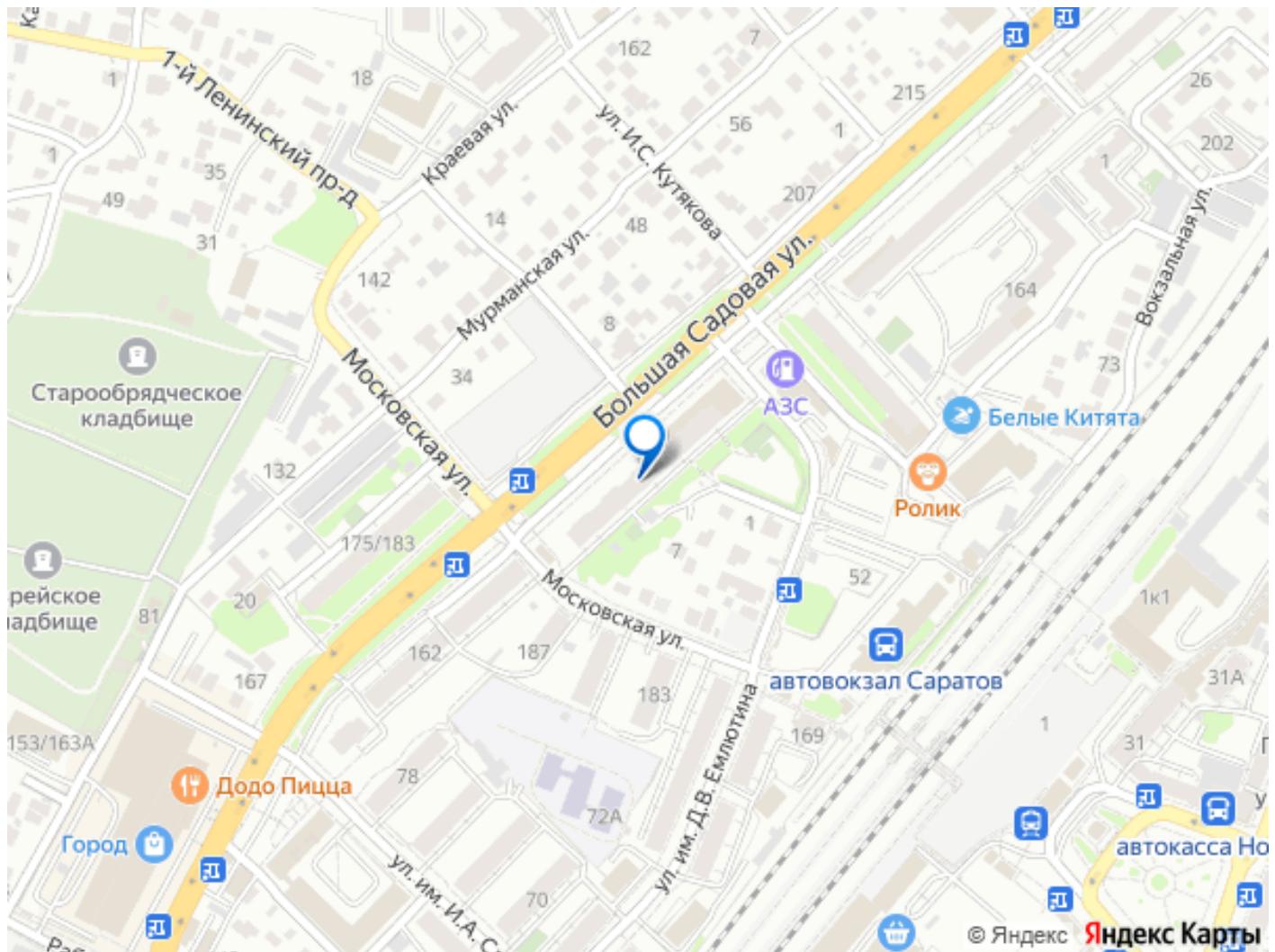
Описание

Сдам встроенно-пристроенное помещение свободного назначения на 1 этаже 1 линии, с отдельным входом, большими фасадными окнами и общественным паркингом. А это возможность визуального привлечения клиентов брендированной вывеской и рекламной активностью, независимый график работы, удобный подъезд а/транспорта для погрузки-разгрузки и стоянки. ПСН представляет собой смешанную планировку - открытый зал 103 м² +

комнатная система из 5-ти помещений

14,6/6,4/28,1/20,5/4,7. Имеется 2 с/узла.

Помещение находится на высоком трафике в окружении продуктовых магазинов и специализированных торговых компаний, таких как ФОРВАРД (спецодежда) и А/запчасти, в непосредственной близости от офисно-торгового центра Тесар-сити, автостанции, ж/д вокзала и др значимых объектов. В помещении подключено электричество мощностью 15 кВт., вода, канализация, система отопления. В открытом зале имеется кондиционер и тепловое оборудование Volcano. Рольставня на входной группе, работает с пульта. Ищем арендатора на долгий срок. У Вас есть возможность преобразить пространство под нужды своего бизнеса. Просмотр помещения по предварительной договоренности. Бюджет: Предоплата за 1 месяц + коммунальные платежи + ОДНОКРАТНО комиссия риелтора 50%. Звоните, уточняйте принципиальные нюансы по телефону Код пользователя: 182092 Номер в базе: 9165436



Move.ru - вся недвижимость России