

🕒 Создано: 25.09.2025 в 18:49

Обновлено: 27.12.2025 в 08:37

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 5**

**20 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

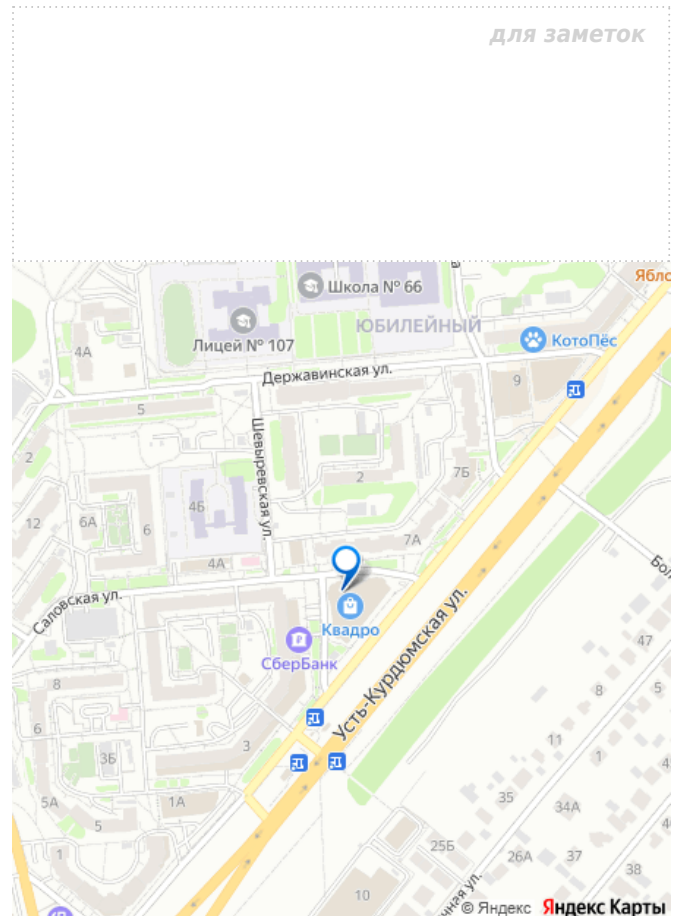
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Кабинеты разных площадей 1 этаж в ТЦ «Квадро» от 10 до 22 м2 с окнами и без. Стоимость разная, зависит от площади и расположения. Практически в каждой комнате есть мокрые точки. Комфортная зона ожидания для клиентов, несколько санузлов, 2 входа, наличие парковки. ТЦ расположен в центре Юбилейного, пешеходный и автомобильный трафик. остановка общественного транспорта. Место пользуется популярностью и привлекает к себе как магнит из-за расположения и наличия различных магазинов, включая федеральных (Магнит,



Фикс прайс, Улыбка радуги), кафе, банки.

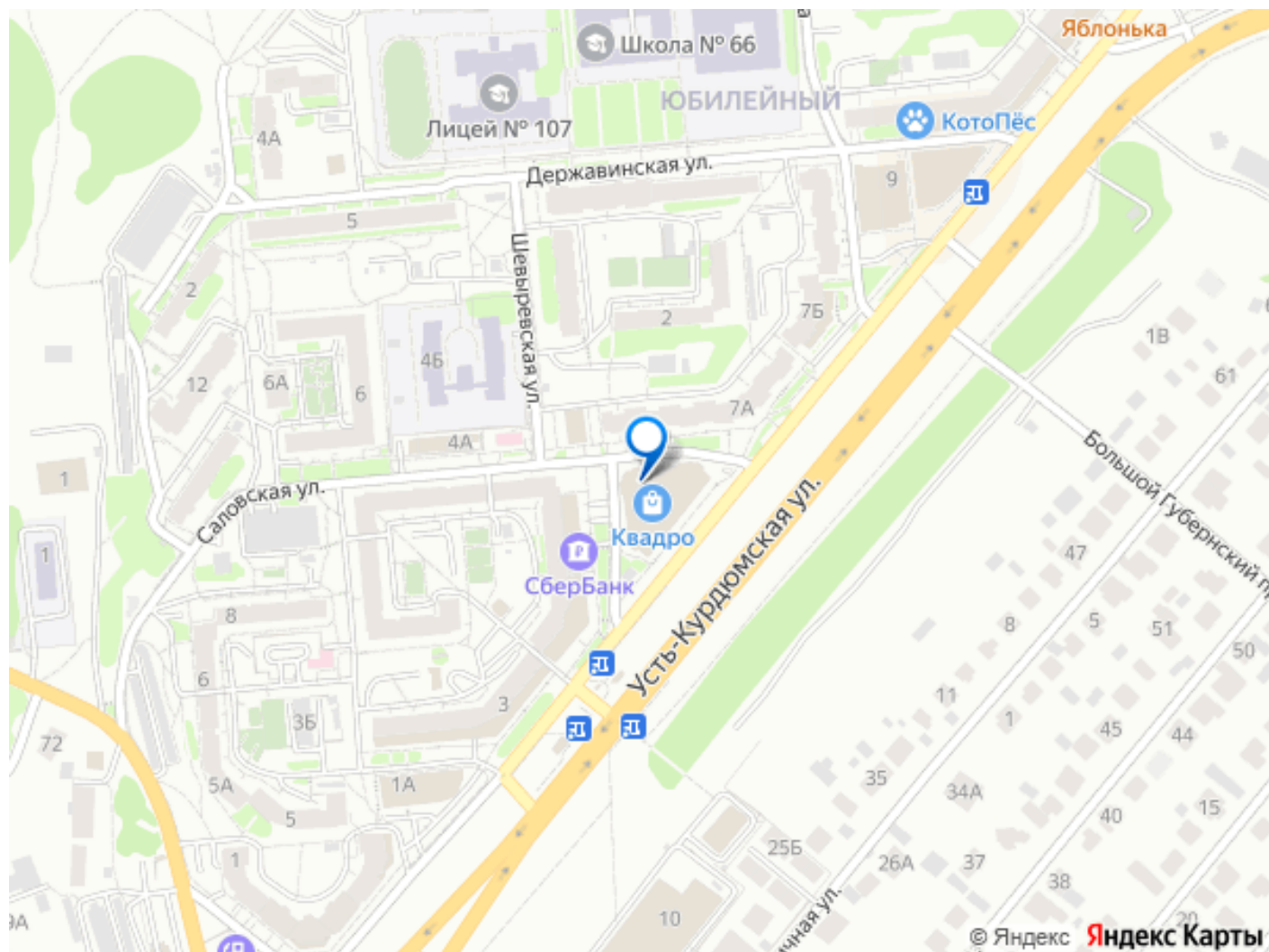
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: На втором фото указано какие помещения свободные.

Кабинеты разных площадей 1 этаж в ТЦ «Квадро» от 10 до 22 м<sup>2</sup> с окнами и без.

Стоимость разная, зависит от площади и расположения. Практически в каждой комнате есть мокрые точки. Комфортная зона ожидания для клиентов, несколько санузлов, 2 входа, наличие парковки. ТЦ расположен в центре Юбилейного, пешеходный и автомобильный трафик. остановка общественного транспорта. Место пользуется популярностью и привлекает к себе как магнит из-за расположения и наличия различных магазинов, включая федеральных (Магнит, Фикс прайс, Улыбка радуги), кафе, банки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России