

Создано: 25.09.2025 в 18:11

Обновлено: 23.01.2026 в 07:56

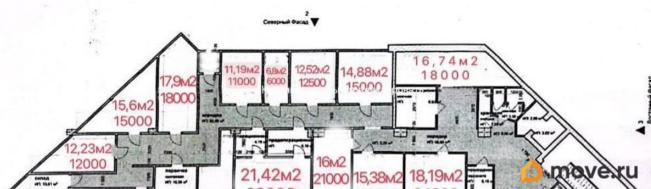
<https://saratov.move.ru/objects/9288140210>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5****20 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

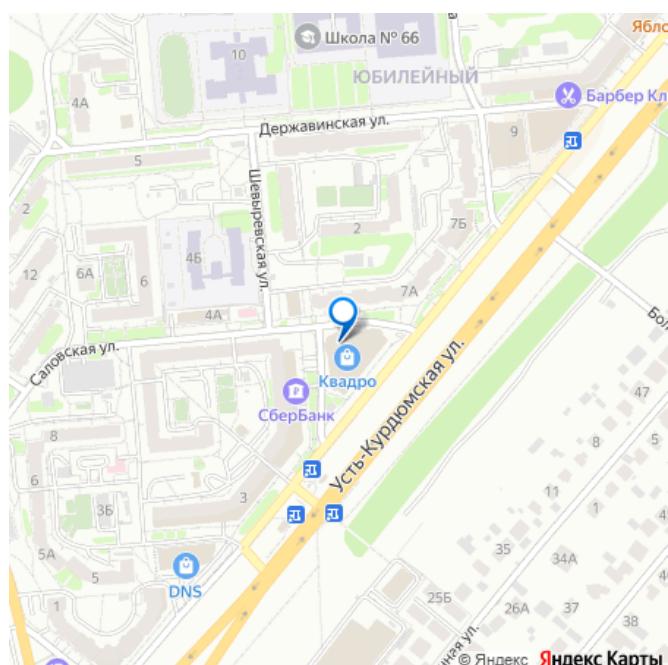
Общая площадь

20 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Кабинеты разных площадей 1 этаж в ТЦ «Квадро» от 10 до 22 м<sup>2</sup> с окнами и без. Стоимость разная, зависит от площади и расположения.

Практически в каждой комнате есть мокрые точки. Комфортная зона ожидания для клиентов, несколько санузлов, 2 входа, наличие парковки. ТЦ расположен в центре Юбилейного, пешеходный и автомобильный трафик. остановка общественного транспорта. Место пользуется популярностью и приманивает к себе как магнит из за расположения и наличия различных магазинов, включая федеральных( Магнит,

Фикс прайс, Улыбка радуги), кафе, банки.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Общая парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Автономное

отопление - Максимальная мощность 50 кВт -

Хороший ремонт - Торговый/офисный центр -

Имеется запасной выход - Высота потолков 4

м - С окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: На втором

фото указано какие помещения свободные.

Кабинеты разных площадей 1 этаж в ТЦ

«Квадро» от 10 до 22 м<sup>2</sup> с окнами и без.

Стоимость разная, зависит от площади и

расположения. Практически в каждой

комнате есть мокрые точки. Комфортная зона

ожидания для клиентов, несколько санузлов,

2 входа, наличие парковки. ТЦ расположен в

центре Юбилейного, пешеходный и

автомобильный трафик. остановка

общественного транспорта. Место пользуется

популярность и приманивает к себе как

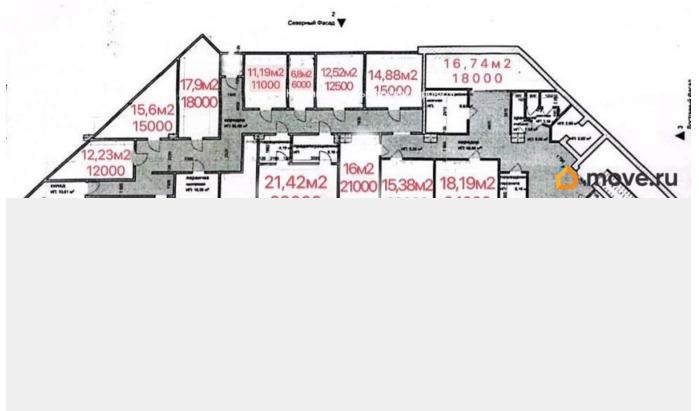
магнит из за расположения и наличия

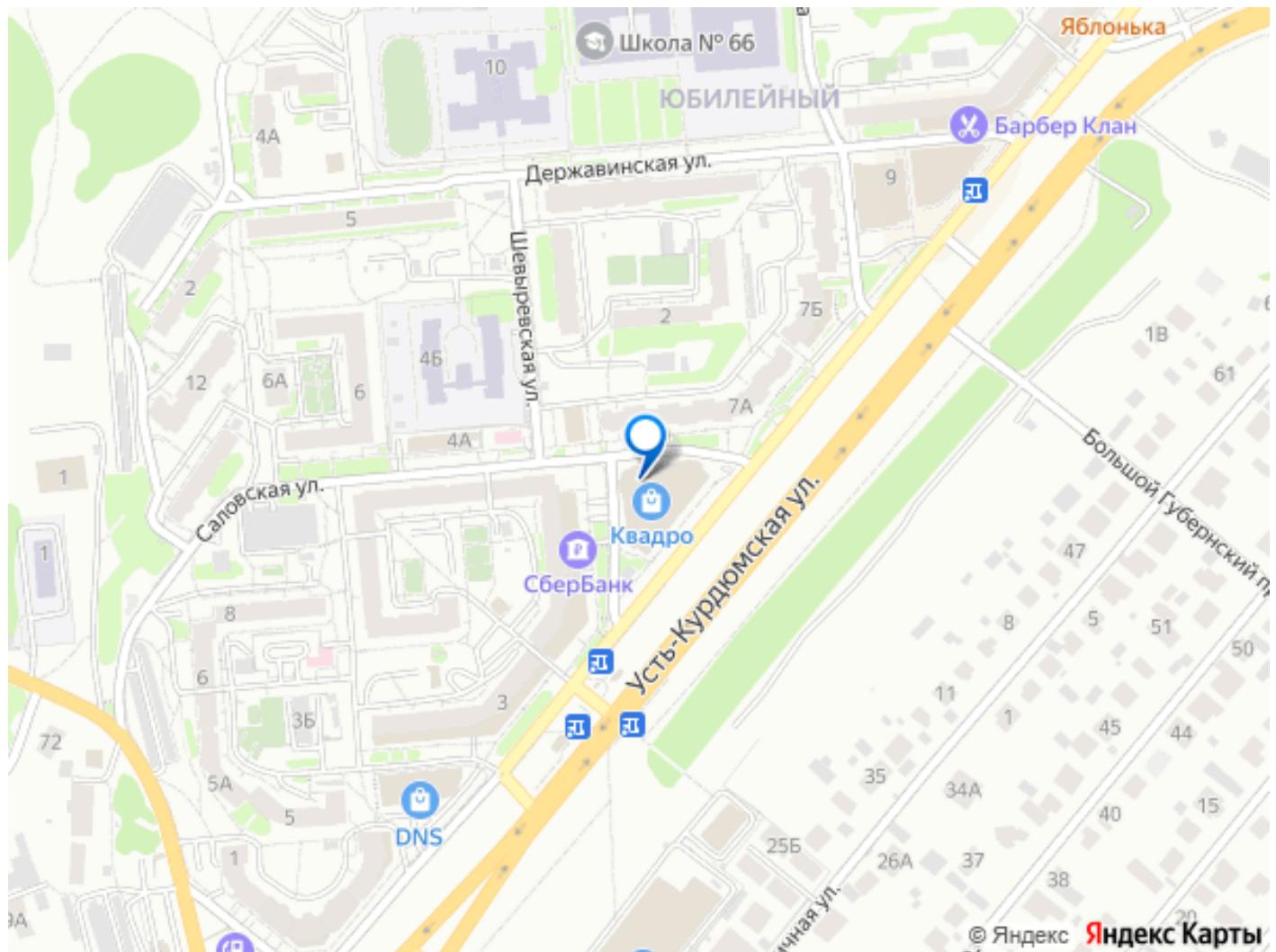
различных магазинов, включая федеральных(

Магнит, Фикс прайс, Улыбка радуги), кафе,

банки. По всем вопросам можете обращаться

к представителю собственника: Роман Х.





Move.ru - вся недвижимость России