

Создано: 11.01.2026 в 15:24

Обновлено: 30.01.2026 в 12:27

<https://saratov.move.ru/objects/9287912194>

## Собственник

**79172008458**

**Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7**

**90 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7

Улица

[улица Шурова Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

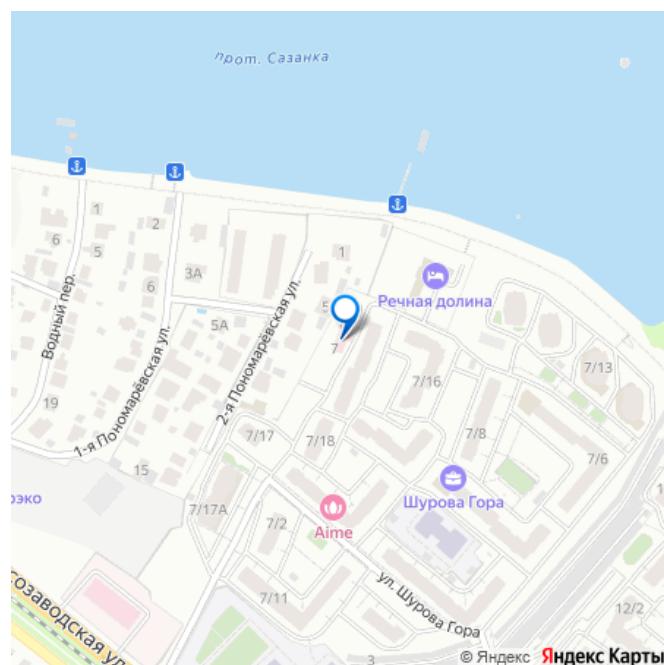
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается здание 211 м<sup>2</sup>, в долгосрочную аренду - 9 кабинетов (6 из них с мокрыми точками), зона ожидания, ресепшен. Хороший ремонт, потолки 3 метра, удобный парадный вход со стороны дороги, запасной выход к парковке, возможность разместить рекламу и вывески на здании и в окнах, проходимое место. Парковка для персонала - 2 места, для посетителей стихийная и рядом есть платные парковки, возможно договориться для приоритетного размещения нескольких парковочных мест для вашего бизнеса за отдельную плату. 4 туалета, здание сдается под свободное назначение,



для заметок

приоритет отдается под виды деятельности связанной со стоматологией, медицинский центр, косметология, но рассматриваем любые виды деятельности, звоните и не упустите возможности снять прекрасное место для своего бизнеса по выгодной цене! В данный момент используется под медицинскую амбулаторию, освобождается 01.02.2026 года, прийти на просмотр данного объекта можно с даты публикации объявления. Коммунальные платежи не включены в стоимость, оплачиваются отдельно по счетчикам.

