

Создано: 26.11.2025 в 13:42

Обновлено: 23.01.2026 в 14:50

<https://saratov.move.ru/objects/9286927585>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 9**

18 275 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.5 м²

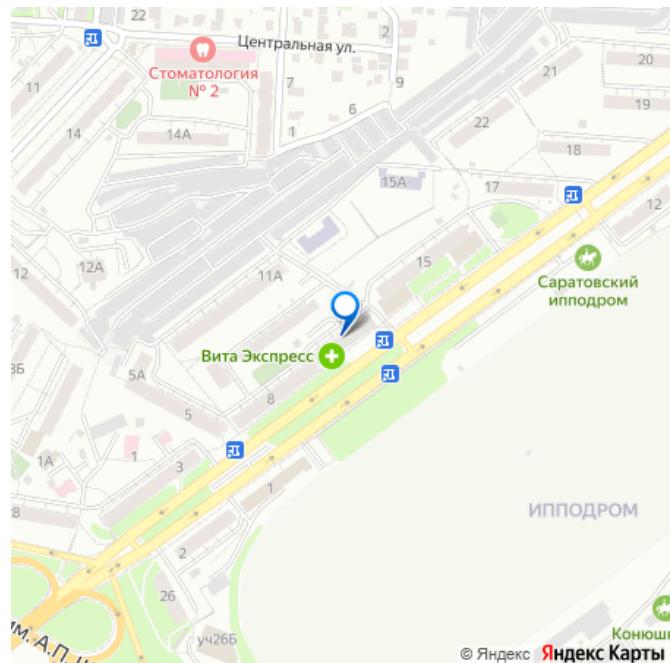
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение с «мокрой точкой» в ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ по ул. Ипподромная д. 9 а. Общей площадью 21,5 м. кв. ВХОД С ТОРЦА здания. Ул. Ипподромная находится в жилом районе. Рядом расположены: Ипподром, Школа, жилые комплексы, сетевые магазины «ЧИЖИК», «Магнит», «Пятерочка» и т.д. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. * Здание располагается на 1-й линии. * ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы в цокольный этаж. * ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ

, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ «
МОКРОЙ ТОЧКИ» * Городское отопление ; *
Эл. мощность 15 кВт. 3 фазы. * Высота
потолков - 2,6 м.; * Пол - ПЛИТКА; * Стены -
окрашены; * Возможность подключения
интернета и телефонии; * Вентиляция
приточно-вытяжная. * Доступ 24/7; * С/У на
этаже. * ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА напротив
входа. Представитель собственника. БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Все вопросы по
телефону. Звоните!

