

Создано: 26.11.2025 в 13:42

Обновлено: 23.01.2026 в 14:50

<https://saratov.move.ru/objects/9286927585>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов,  
Ипподромная улица, 9**

**18 275 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

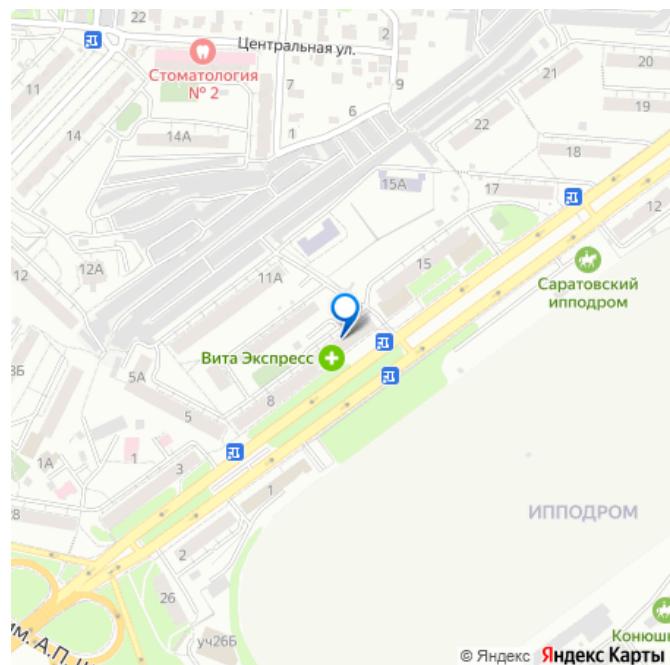
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение с «мокрой точкой» в ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ по ул. Ипподромная д. 9 а. Общей площадью 21,5 м. кв. ВХОД С ТОРЦА здания. Ул. Ипподромная находится в жилом районе. Рядом расположены: Ипподром, Школа, жилые комплексы, сетевые магазины «ЧИЖИК», «Магнит», «Пятерочка» и т.д. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. \* Здание располагается на 1-й линии. \* ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы в цокольный этаж. \* ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ

, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ «  
МОКРОЙ ТОЧКИ» \* Городское отопление ; \*  
Эл. мощность 15 кВт. 3 фазы. \* Высота  
потолков - 2,6 м.; \* Пол - ПЛИТКА; \* Стены -  
окрашены; \* Возможность подключения  
интернета и телефонии; \* Вентиляция  
приточно-вытяжная. \* Доступ 24/7; \* С/У на  
этаже. \* ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА напротив  
входа. Представитель собственника. БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Все вопросы по  
телефону. Звоните!

