

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:42

Обновлено: 23.01.2026 в 14:50

**Саратовская область, Саратов,  
Ипподромная улица, 9**

**18 275 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

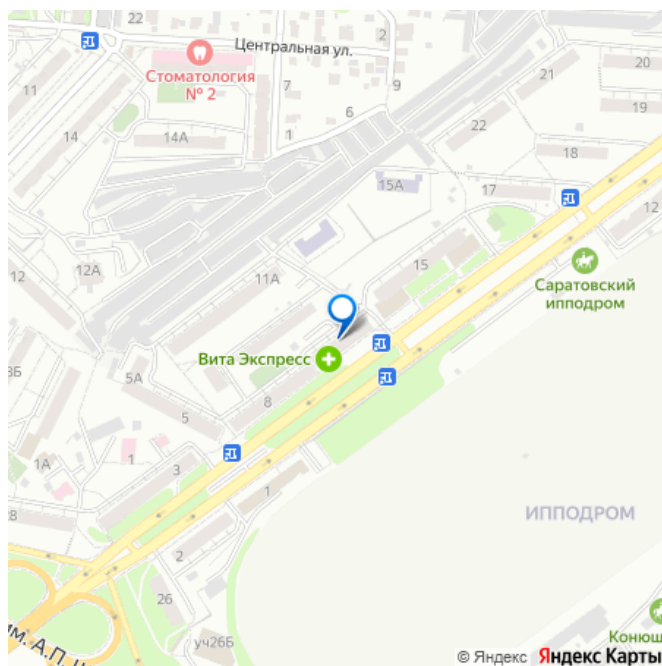
Предлагается в аренду помещение с «  
мокрой точкой» « В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ по ул.  
Ипподромная д. 9 а. Общей площадью 21,5 м.  
кв. ВХОД С ТОРЦА здания. Ул. Ипподромная  
находится в жилом районе. Рядом  
расположены : Ипподром, Школа, жилые  
комплексы, сетевые магазины « ЧИЖИК», «  
Магнит» ,» Пятерочка» и т.д. В шаговой  
доступности остановки общественного  
транспорта. \* Здание располагается на 1-й  
линии. \* ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы в  
цокольный этаж. \* ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ

<https://saratov.move.ru/objects/9286927585>

**Андрей Андрей, Андрей Андрей**

**79198314653**

для заметок



, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОДКЛЮЧЕНИЯ «  
МОКРОЙ ТОЧКИ» \* Городское отопление ; \*  
Эл. мощность 15 кВт. 3 фазы. \* Высота  
потолков - 2,6 м.; \* Пол - ПЛИТКА; \* Стены -  
окрашены; \* Возможность подключения  
интернета и телефонии; \* Вентиляция  
приточно-вытяжная. \* Доступ 24/7; \* С/У на  
этаже. \* ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА напротив  
входа. Представитель собственника. БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Все вопросы по  
телефону. Звоните!

