

О Создано: 24.04.2025 в 15:20

Обновлено: 03.12.2025 в 05:17

## Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 94

132 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 94

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Садовая Большая

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

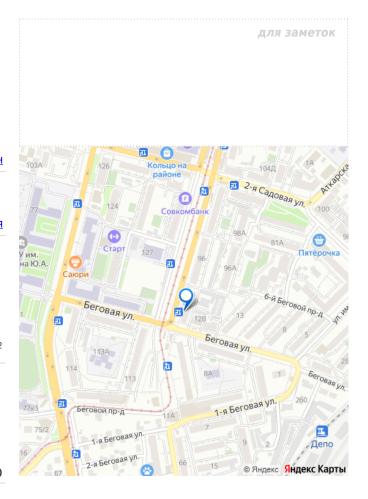
Коммерческая недвижимость

#### Описание

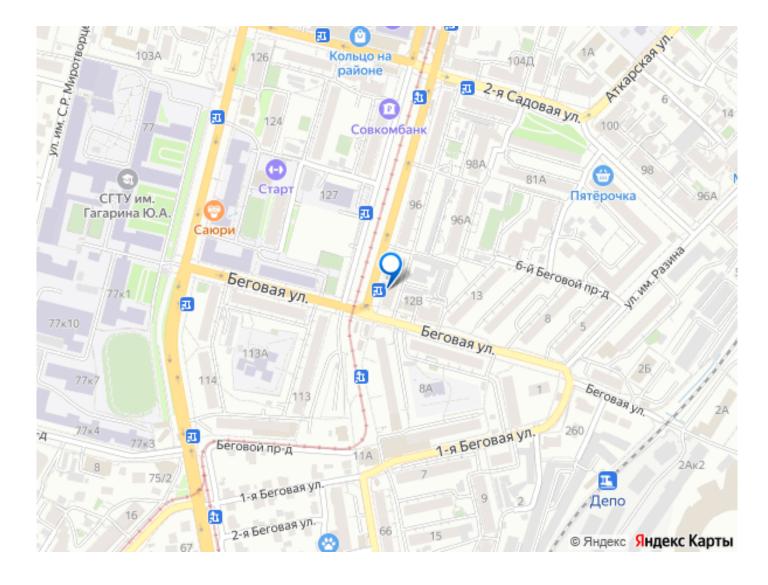
Аренда от собственника! Для арендатора БЕЗ КОМИССИИ! Помещение свободного назначения - 220 кв.м. на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: ул.Б.Садовая 94 ( угол ул.Беговая ) Основные характеристики и преимущества: - Помещение находится в ОЖИВЛЕННОМ микрорайоне с отличной проходимостью. - Эл. мощность - 30 кВт. - В шаговой доступности располагаются: ВУЗЫ, сетевые магазины, кафе, остановки общественного транспорта, парк и т.д. Вход с улицы Б.Садовая. - В помещении выполнен

https://saratov.move.ru/objects/9277877077

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



качественный ремонт,с соблюдением всех нормативов . - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждом помещении! - Смонтирована приточновытяжная система вентиляции помещения. -2 Санузла - СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ позволяет не зависеть от городских сетей и самостоятельно регулировать температурный режим, экономя на коммунальных платежах. - Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости вашего бренда. -Доступ в помещение 24/7 - позволяет выбрать круглосуточный режим работы или любой другой график, удобный для вашего бизнеса. - Высота потолка 3,2 м. - Документы в порядке, обременений нет - возможен быстрый выход на сделку. -Рекомендуемые виды деятельности: помещение рассматривается под разные виды деятельности и подойдет как детского развивающего центра, для продажи товаров или услуг, размещения офиса, салона красоты, фотостудии и т.д. По всем вопросам обращайтесь к представителю собственника Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России