

Создано: 24.04.2025 в 15:20

Обновлено: 31.01.2026 в 14:47

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Садовая, 94**

**132 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 94

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда от собственника ! Для арендатора БЕЗ КОМИССИИ ! Помещение свободного назначения - 220 кв.м. на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: ул.Б.Садовая 94 ( угол ул.Беговая ) Основные характеристики и преимущества: - Помещение находится в ОЖИВЛЕННОМ микрорайоне с отличной проходимостью. - Эл. мощность - 30 кВт. - В шаговой доступности располагаются: ВУЗы, сетевые магазины, кафе, остановки общественного транспорта, парк и т.д. Вход с улицы Б.Садовая. - В помещении выполнен

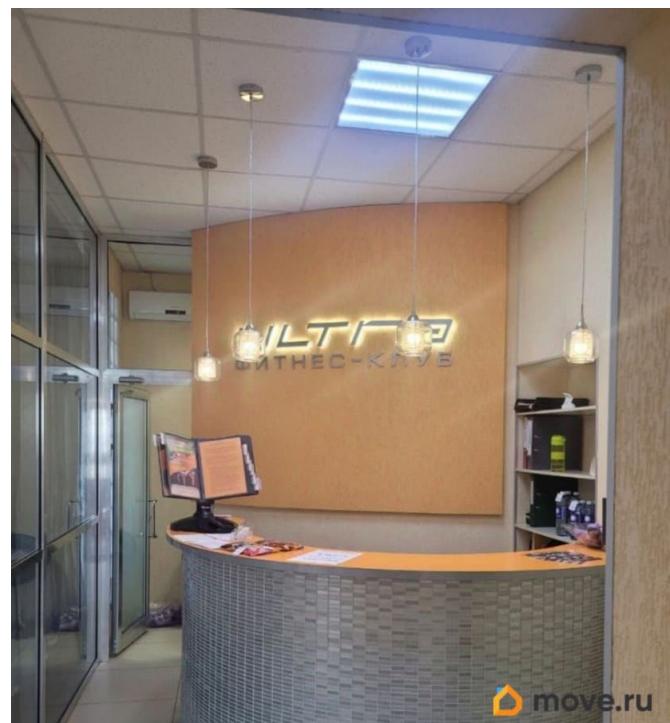
<https://saratov.move.ru/objects/9277877077>

**Агентство Регионального Развития,**

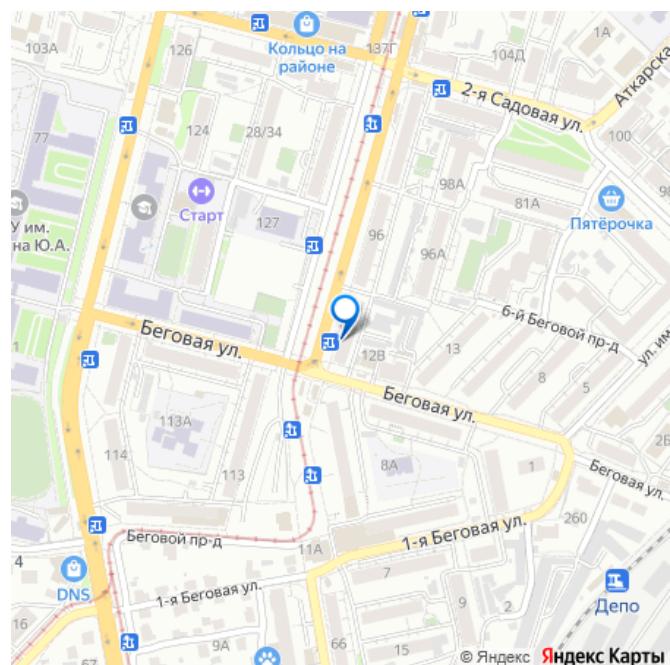
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок

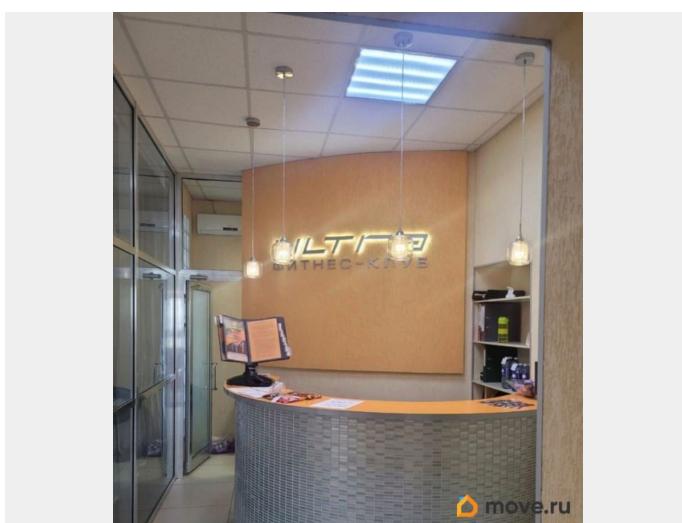


move.ru



© Яндекс Карты

качественный ремонт, с соблюдением всех нормативов . - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждом помещении ! - Смонтирована приточно-вытяжная система вентиляции помещения. - 2 Санузла - СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ позволяет не зависеть от городских сетей и самостоятельно регулировать температурный режим, экономя на коммунальных платежах. - Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости вашего бренда. - Доступ в помещение 24/7 - позволяет выбрать круглосуточный режим работы или любой другой график, удобный для вашего бизнеса. - Высота потолка 3,2 м. - Документы в порядке, обременений нет - возможен быстрый выход на сделку. - Рекомендуемые виды деятельности: помещение рассматривается под разные виды деятельности и подойдет как детского развивающего центра, для продажи товаров или услуг, размещения офиса, салона красоты, фотостудии и т.д. По всем вопросам обращайтесь к представителю собственника Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

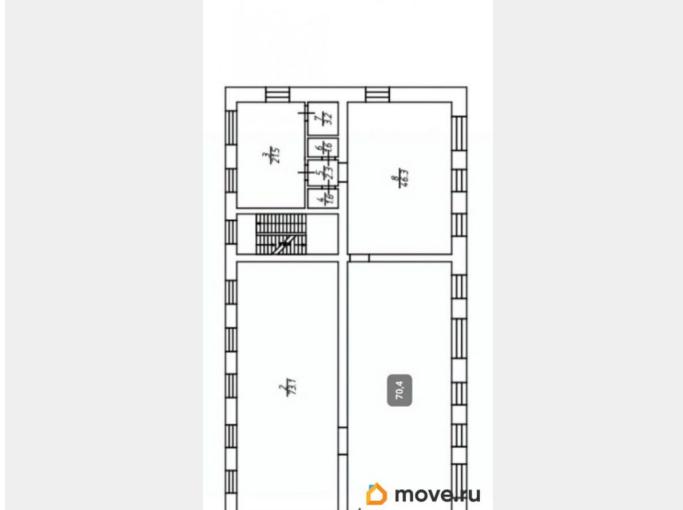




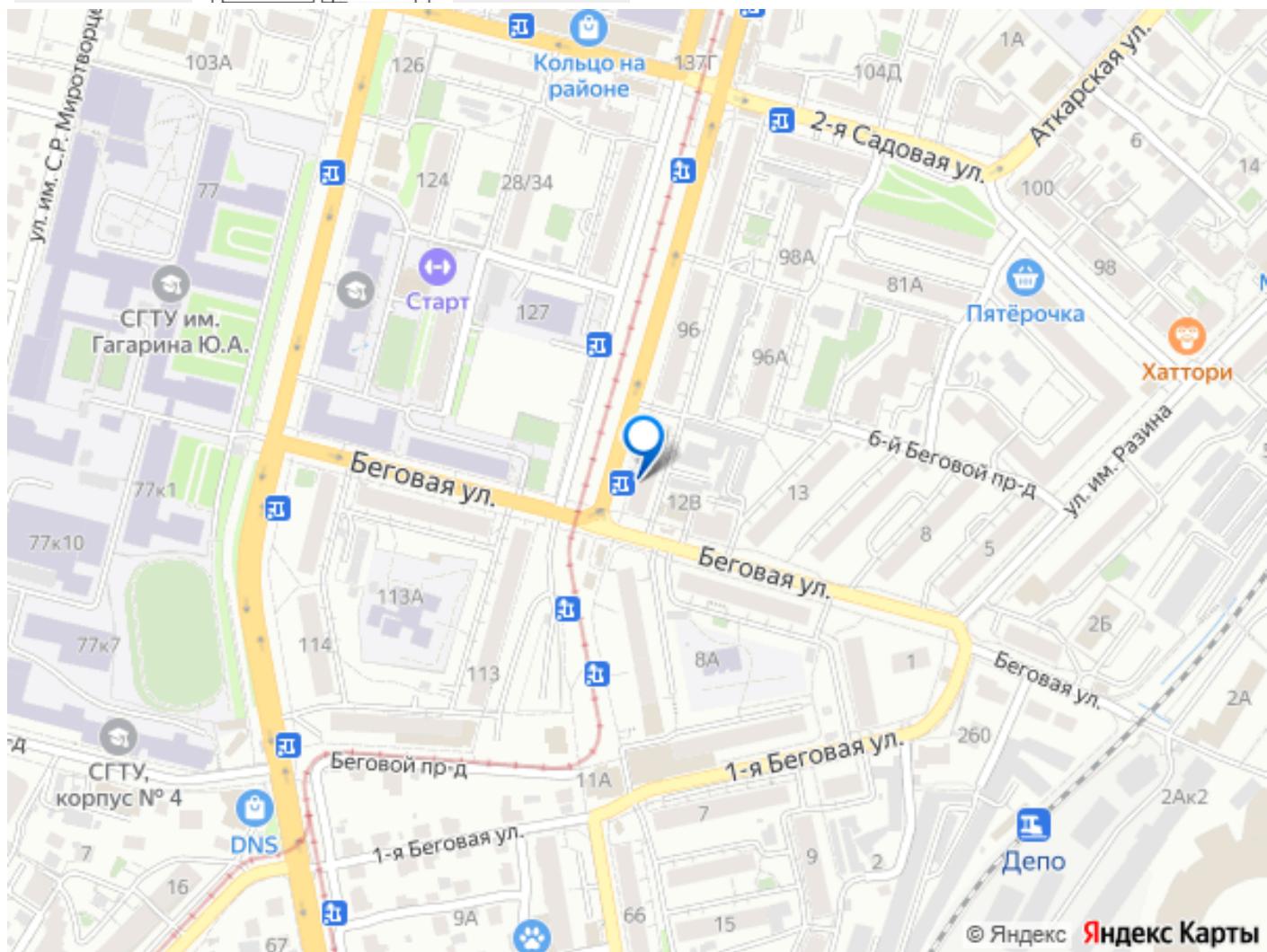
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

