

Создано: 24.04.2025 в 15:20

Обновлено: 31.01.2026 в 14:47

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 94**

132 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 94

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

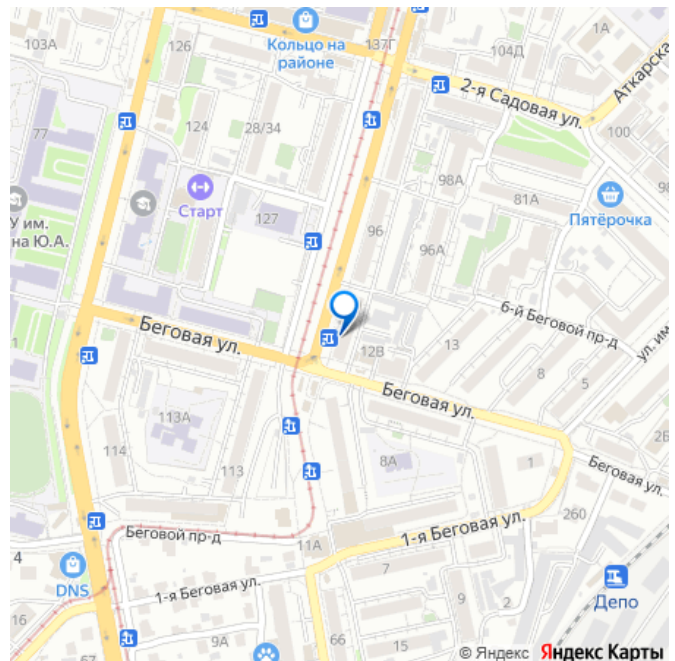
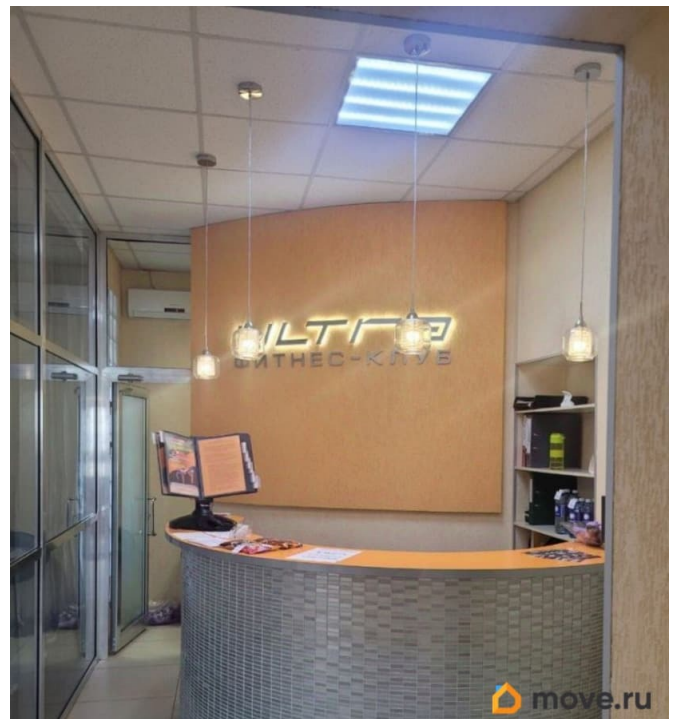
Описание

Аренда от собственника ! Для арендатора **БЕЗ КОМИССИИ** ! Помещение свободного назначения - 220 кв.м. на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: ул.Б.Садовая 94 (угол ул.Беговая) Основные характеристики и преимущества: - Помещение находится в **ОЖИВЛЕННОМ** микрорайоне с отличной проходимостью. - Эл. мощность - 30 кВт. - В шаговой доступности располагаются: ВУЗЫ, сетевые магазины, кафе, остановки общественного транспорта, парк и т.д. Вход с улицы Б.Садовая. - В помещении выполнен

<https://saratov.move.ru/objects/9277877077>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



качественный ремонт, с соблюдением всех нормативов . - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждом помещении ! - Смонтирована приточно-вытяжная система вентиляции помещения. - 2 Санузла - СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ позволяет не зависеть от городских сетей и самостоятельно регулировать температурный режим, экономя на коммунальных платежах. - Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости вашего бренда. - Доступ в помещение 24/7 - позволяет выбрать круглосуточный режим работы или любой другой график, удобный для вашего бизнеса. - Высота потолка 3,2 м. - Документы в порядке, обременений нет - возможен быстрый выход на сделку. - Рекомендуемые виды деятельности: помещение рассматривается под разные виды деятельности и подойдет как детского развивающего центра, для продажи товаров или услуг, размещения офиса, салона красоты, фотостудии и т.д. По всем вопросам обращайтесь к представителю собственника Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

