

🕒 Создано: 22.10.2025 в 10:19

Обновлено: 12.11.2025 в 12:15

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

220 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая 2-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение ОБЩЕПИТА на 1-й линии общей площадью 220 м. кв. 1-й этаж. В районе Городского Парка. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! + Вход с ул. Рахова, рядом с пересечением улиц Рахова и 1-ая Садовая. + Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом Парк, школы, детские сады, кафе, гипермаркеты. + Дополнительным магнитом служит шаговая доступность к культурным

<https://saratov.move.ru/objects/9285982691>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

для заметок



достопримечательностям города. *

Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже + технические, производственные и подсобные помещения + производственное помещение кухни ; *

Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания ; * Доступ 24/7; * Высота потолков

основного зала - 3.2 м.; * Пол - плитка; *

Потолок « Армстронг » ; * Стены -

декор/окрашенные; * Запасной выход, + зона погрузки; * Пожарная, охранная

сигнализация; * 3 С/У; * Электрическая

мощность 40 кВт; * Городское отопление,

скромные платежи ; * Кондиционеры в

достаточном количестве; * ВЫТЯЖКА;

Условия аренды обсуждаются

индивидуально. Звоните!





