

О Создано: 22.10.2025 в 10:19

Обновлено: 22.10.2025 в 10:35

## Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

# 220 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Садовая, 28/34

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица Садовая 2-я

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 M<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

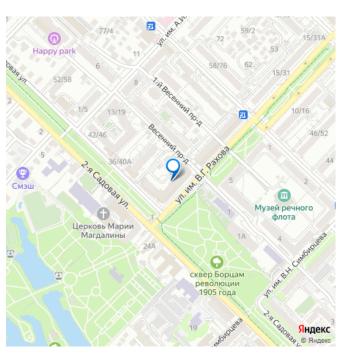
Предлагается В АРЕНДУ Помещение ОБЩЕПИТА на 1-й линии общей площадью 220 м. кв. 1-й этаж. В районе Городского Парка. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! + Вход с ул. Рахова, рядом с пересечением улиц Рахова и 1-ая Садовая. + Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом Парк, школы, детские сады, кафе, гипермаркеты. + Дополнительным магнитом служит шаговая доступность к культурным

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653







достопримечательностям города. \* Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже + технические, производственные и подсобные помещения + производственное помещение кухни; \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания; \* Доступ 24/7; \* Высота потолков основного зала - 3.2 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок « Армстронг» ; \* Стены декор/окрашенные; \* Запасной выход, + зона погрузки; \* Пожарная, охранная сигнализация; \* 3 С/У; \* Электрическая мощность 40 кВт; \* Городское отопление, скромные платежи; \* Кондиционеры в достаточном количестве; \* ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются индивидуально. Звоните!





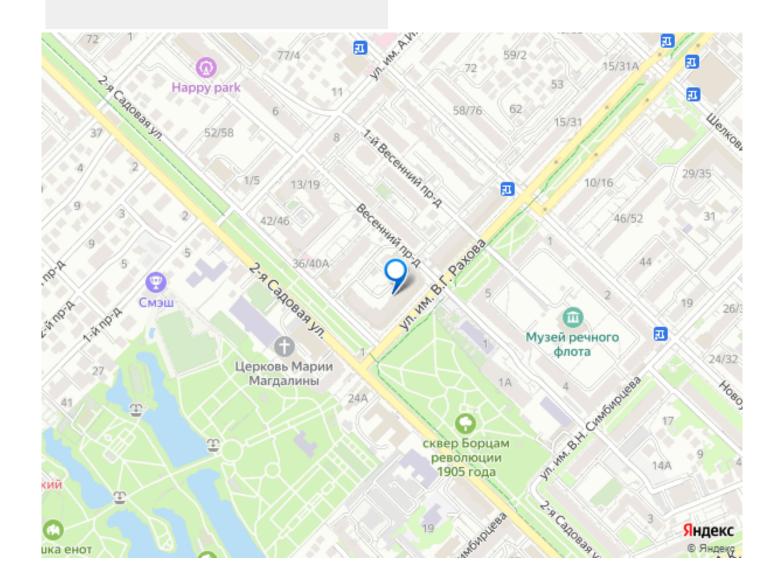












Move.ru - вся недвижимость России