

Создано: 13.01.2026 в 17:28

Обновлено: 21.01.2026 в 17:13

<https://saratov.move.ru/objects/9287981072>

Александр Тимофеев, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Садовая, 94**

**132 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 94

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

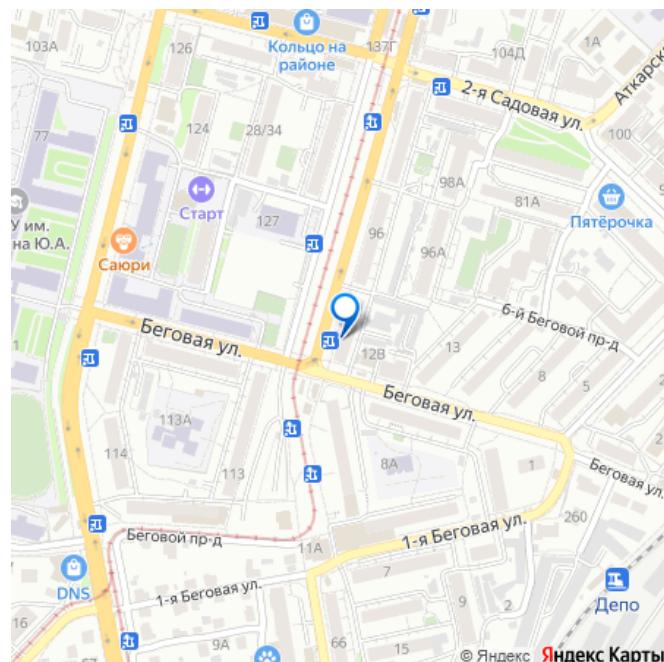
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 97254696 ТОПОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Аренда универсального помещения 220 кв.м.

Идеально для фитнес-студии, школы танцев, офиса, шоурума, салона! Локация лучшая! На пересечении ул. Большая Садовая и ул.

Беговая оживленный район с высокой проходимостью. Рядом СГТУ, магазины, кафе, банки, остановки транспорта, З Советская больница. Ваши клиенты найдут вас легко!

Почему это помещение находка? 220 м? 2 этаж, 3 просторных светлых зала 73 кв.м., 72 кв.м., 44 кв.м.+ кабинет 21кв.м. Потолки 3,14

м много воздуха и света! Электромощность 30 кВт достаточна для большинства задач Качественный ремонт зеркала, алюминий, стекло, линолеум, душевые, санузлы, кондиционеры, вентиляция! Автономное отопление комфортная температура и бережное отношение к ресурсам! Реклама на фасаде ваш бизнес будет заметен каждому! Доступ 24/7 работайте, когда вам удобно! Парковка рядом комфорт для клиентов и сотрудников. ВСЕГО 600 руб/м?! Без комиссии для арендатора работаем напрямую от собственника! Звоните прямо сейчас покажем в удобное время!

