

О Создано: 21.10.2024 в 12:44

Обновлено: 23.11.2025 в 13:25

# Саратовская область, Ершовский район, Ершов, улица Кутузова, 40

56 075 ₽

Саратовская область, Ершовский район, Ершов, улица Кутузова, 40

Улица

улица Кутузова

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.3 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Первый этаж в одноэтажном отдельно стоящем сооружении. Инфраструктура: Основной въезд-выезд города - высокий автомобильный трафик. В этом же здании магазин «СВЕТОФОР» - агрегатор высокого трафика и прямой целевой аудитории. Первая линия. Свободная планировка. Отдельный вход. Парковка бесплатная перед зданием. Хорошая возможность рекламы на фасаде. Независимая ПРЗ с круглосуточно свободным доступом. Рассматривается частичная аренда (см.фото плана) и перепланировка. Отдельный санузел.

https://saratov.move.ru/objects/9278063930

## Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593







Потолки 4м. Мощность 100кВт. Пол- плитка, потолок - армстронг, стены окрашены. Автономная котельная. Газовый котёл. Свет, вода центральные.





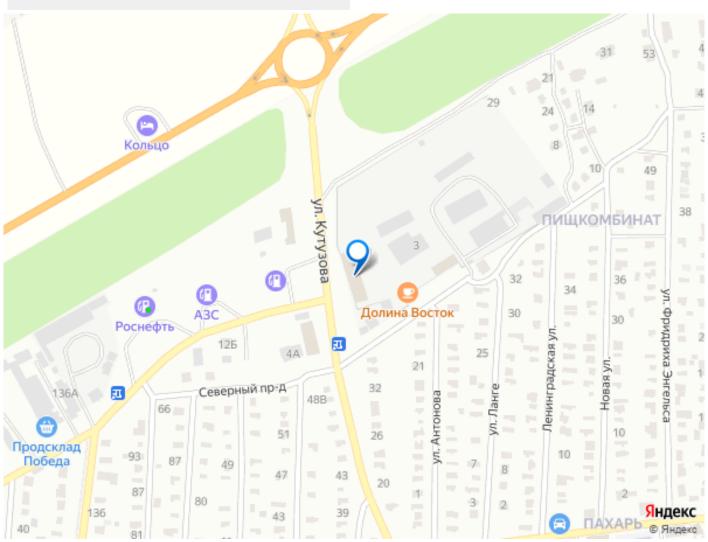












Move.ru - вся недвижимость России