

Создано: 21.10.2024 в 12:44

Обновлено: 03.01.2026 в 11:29

<https://saratov.move.ru/objects/9278063930>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Ершовский район,
Ершов, улица Кутузова, 40**

56 075 ₽

Саратовская область, Ершовский район, Ершов, улица
Кутузова, 40

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.3 м²



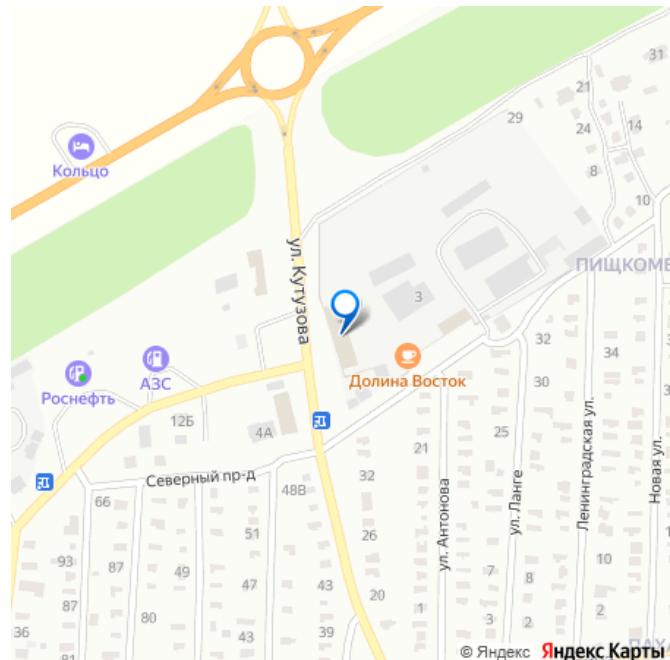
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



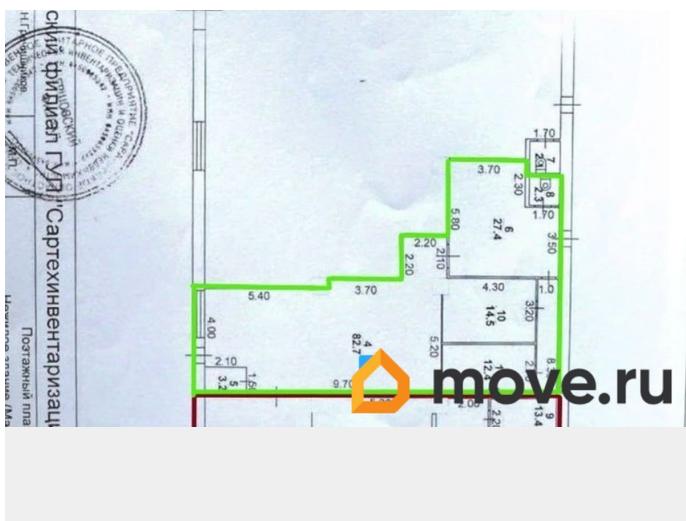
Описание

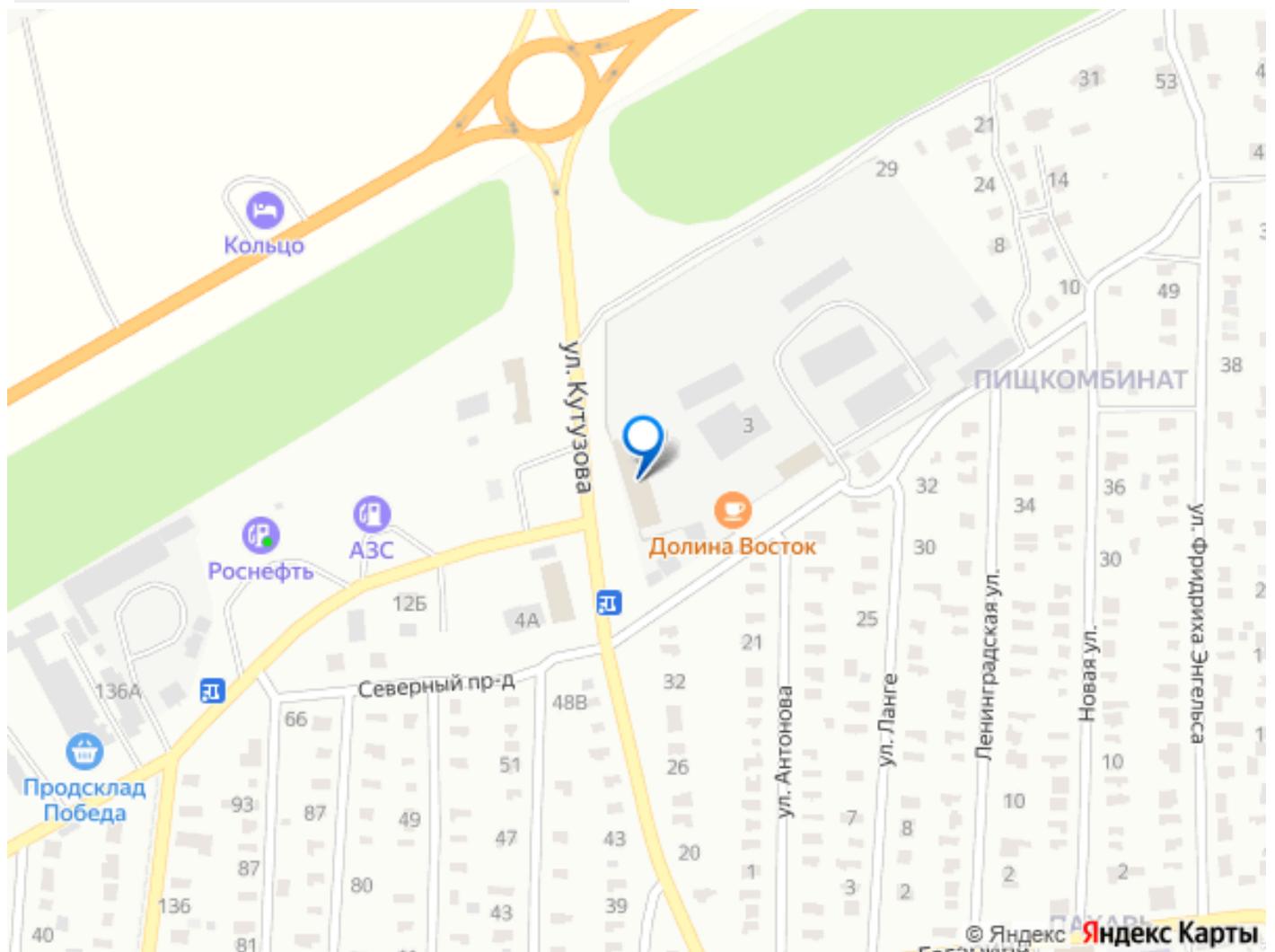
Первый этаж в одноэтажном отдельно стоящем сооружении. Инфраструктура: Основной въезд-выезд города - высокий автомобильный трафик. В этом же здании магазин «СВЕТОФОР» - агрегатор высокого трафика и прямой целевой аудитории.

Первая линия. Свободная планировка.

Отдельный вход. Парковка бесплатная перед зданием. Хорошая возможность рекламы на фасаде. Независимая ПРЗ с круглосуточно свободным доступом. Рассматривается частичная аренда (см.фото плана) и перепланировка. Отдельный санузел.

Потолки 4м. Мощность 100кВт. Пол- плитка, потолок - армстронг, стены окрашены. Автономная котельная. Газовый котёл. Свет, вода центральные.





Move.ru - вся недвижимость России