

О Создано: 17.11.2025 в 17:09

Обновлено: 18.11.2025 в 17:03

Саратовская область, Энгельс, Степная улица, 35

100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Степная улица, 35

Улица

улица Степная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.9 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 225,9 м2 Сдача в аренду с 1 января 2026 года. Расположение: г. Энгельс, ул. Степная, 1й этаж 10этажного здания. Статус: помещение свободного назначения. Локация и транспортная доступность Находится на центральной улице города. Расположено на оживлённой транспортной магистрали. Обеспечена доступность всех районов города, в том числе на общественном транспорте. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Состояние помещения Пол: плитка. Потолок: система «Армстронг». Стены: подготовлены

https://saratov.move.ru/objects/9286677024

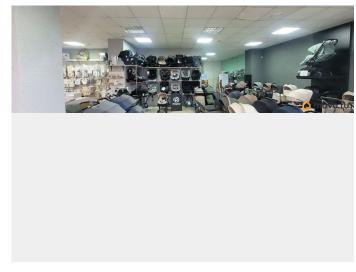
Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







под покраску (возможность выбора цвета в соответствии с потребностями арендатора). Коммуникации и инженерные системы Собственный санузел. Холодное и горячее водоснабжение. Центральная канализация. Потолочная приточно-вытяжная сплит система Разрешённая электромощность: 35 кВт (достаточно для офисного оборудования и техники). Технические характеристики Высота потолков: 3.10 м. Позволяет разместить мебель и стеллажи. Обеспечивает нормальную циркуляцию воздуха. Возможные варианты использования Помещение подходит для различных видов деятельности, включая: офисное размещение; торговую деятельность; сервисные предприятия; другие коммерческие цели. Преимущества Удобное расположение в центре города. Хорошая транспортная доступность. Готовые коммуникации для комфортной работы. Достаточная электромощность 35 кВт для ведения бизнеса. Гибкость в оформлении интерьера (выбор цвета стен).



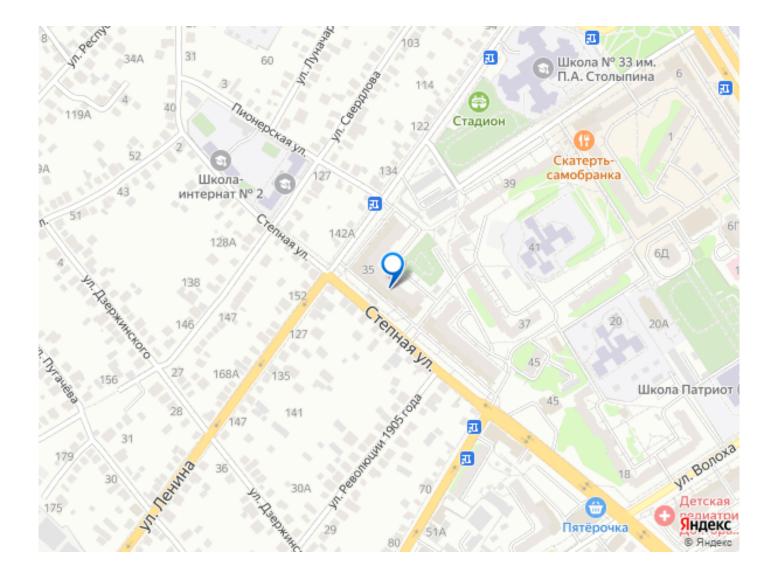












Move.ru - вся недвижимость России