

Создано: 17.10.2025 в 17:10

Обновлено: 17.12.2025 в 11:48

<https://saratov.move.ru/objects/9285830634>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 95Б**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>



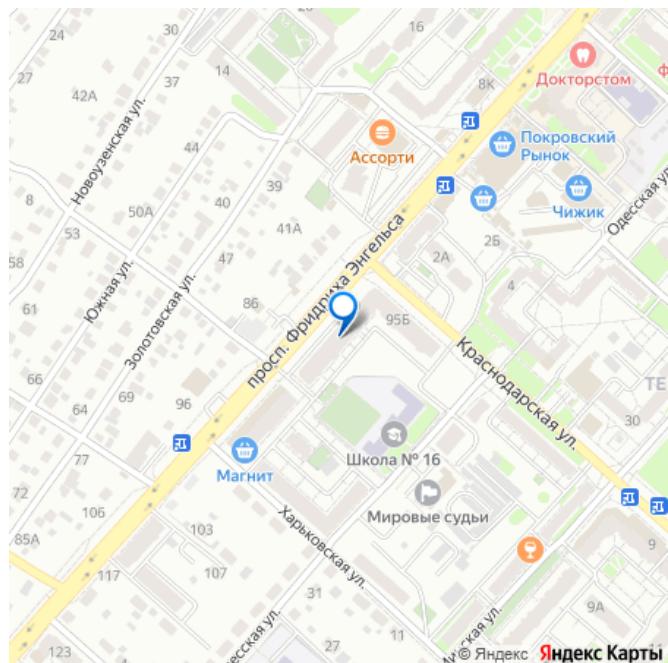
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

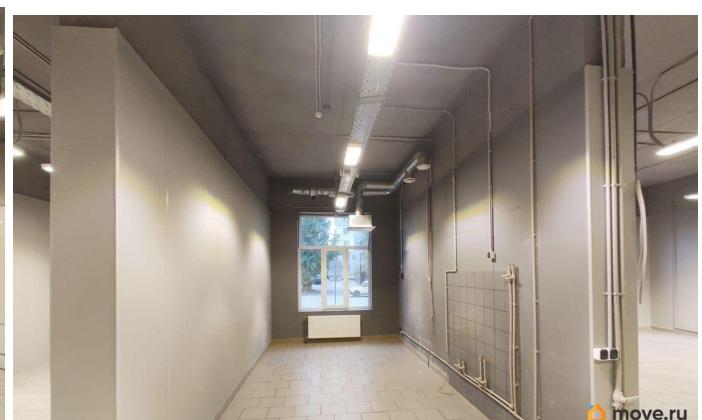
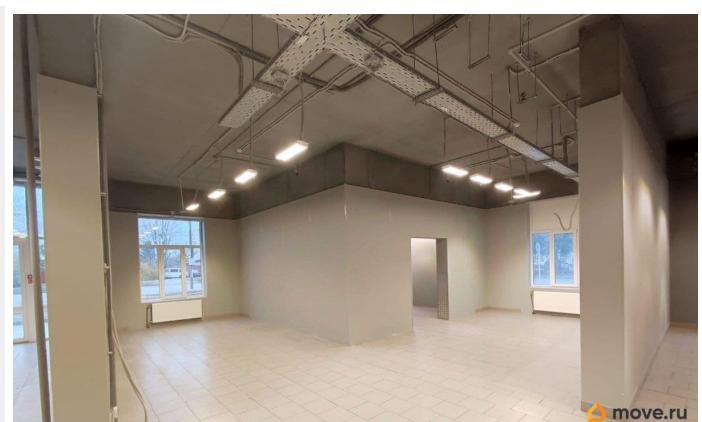
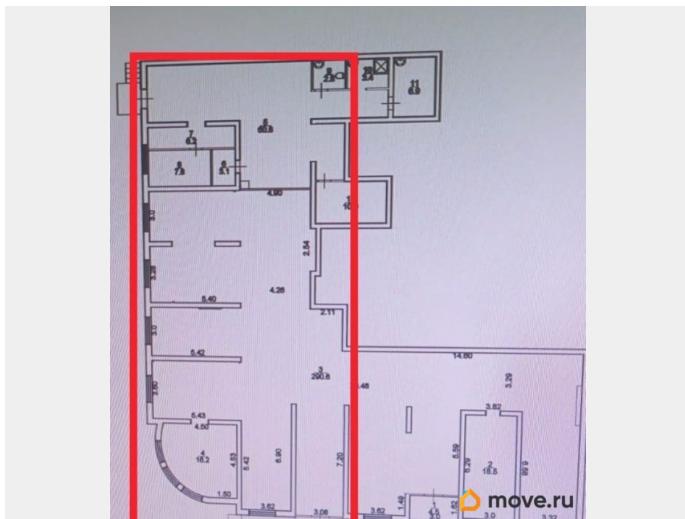
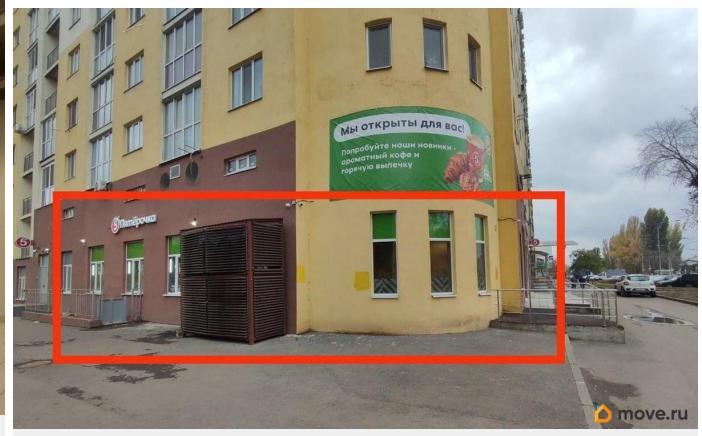
[Коммерческая недвижимость](#)

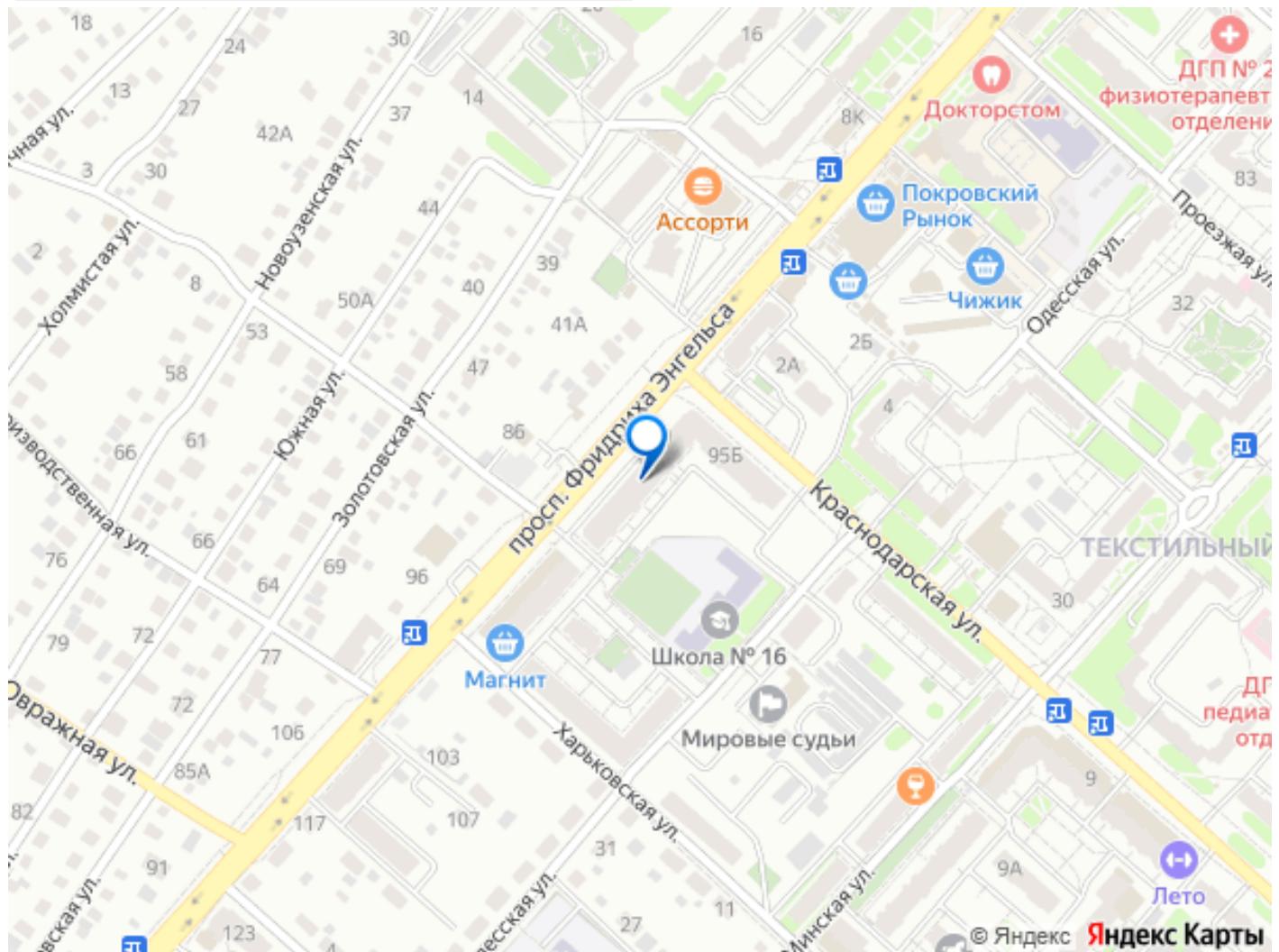
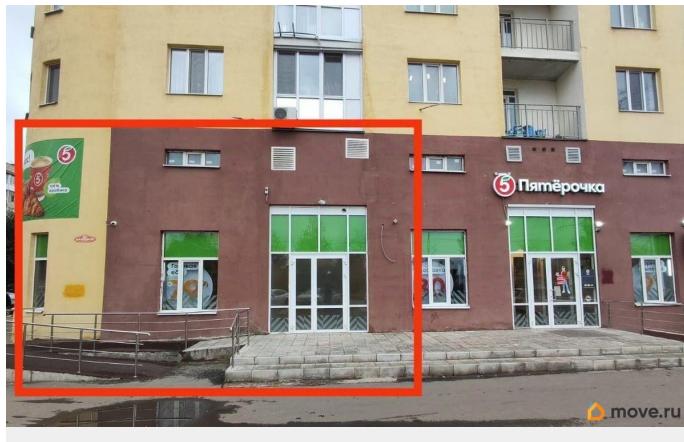


### Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! Сдаётся отличное помещение, на трафике, вдоль проездной магистрали ул. Фр. Энгельса. Правильной прямоугольной формы. Отдельная входная группа, 7 панорамных окон, высокие потолки, много парковочных мест. Угловое с выходом на две улицы. В одном из помещений есть мощная вытяжка под производство (общепит). Возможно разместить мульти ПВЗ (ВБ, Яндекс, Авито), кафе, пиццерию, суши бар, фитнес зал, всё что угодно. Комфортный

сан. узел, моечная. Всё сделано по по  
СНИПам. Свежий ремонт. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России