

О Создано: 17.10.2025 в 17:10

Обновлено: 20.11.2025 в 12:49

### Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 95Б

# 180 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 95Б

Улица

проспект Фридриха Энгельса

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел Центральное отопление - Приточная
вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт

- Хороший ремонт Стрит ритейл Без лифта
- С окнами Возможность перепланировки Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ

https://saratov.move.ru/objects/9285830634

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



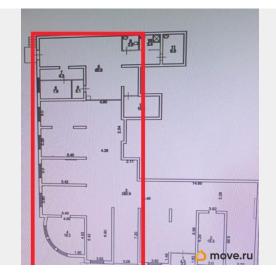




АРЕНДАТОРА! Сдаётся отличное помещение, на трафике, вдоль проездной магистрали ул. Фр. Энгельса. Правильной прямоугольной формы. Отдельная входная группа, 7 панорамных окон, высокие потолки, много парковочных мест. Угловое с выходом на две улицы. В одном из помещений есть мощная вытяжка под производство. Возможно разместить мульти ПВЗ (ВБ, Яндекс, Авито), кафе, пиццерию, суши бар, фитнесс зал, всё что угодно. Комфортный сан. узел, моечная. Всё сделано по по СНИПам. Пятёрочка съехала, свежий ремонт остался. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





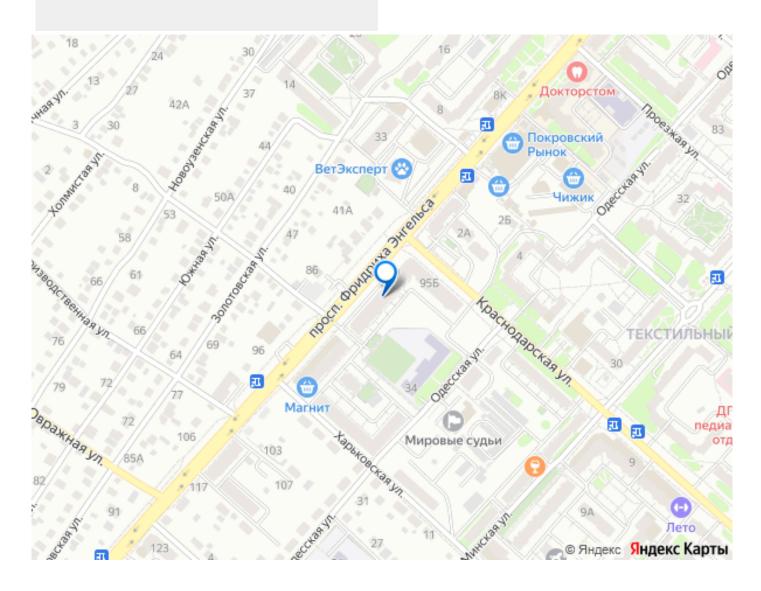












Move.ru - вся недвижимость России