

Создано: 17.10.2025 в 17:10

Обновлено: 17.12.2025 в 11:48

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 95Б**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

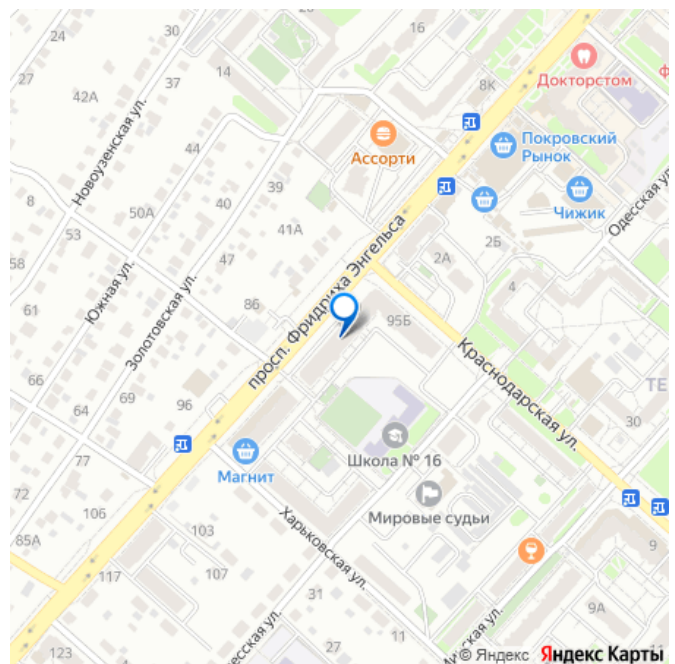
**Описание**

От собственника! Без комиссии! ОТ  
СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА ! Сдаётся отличное помещение,  
на трафике, вдоль проездной магистрали ул.  
Фр. Энгельса. Правильной прямоугольной  
формы. Отдельная входная группа, 7  
панорамных окон, высокие потолки, много  
парковочных мест. Угловое с выходом на две  
улицы. В одном из помещений есть мощная  
вытяжка под производство (общепит).  
Возможно разместить мульти ПВЗ (ВБ,  
Яндекс, Авито), кафе, пиццерию, суши бар,  
фитнесс зал, всё что угодно. Комфортный

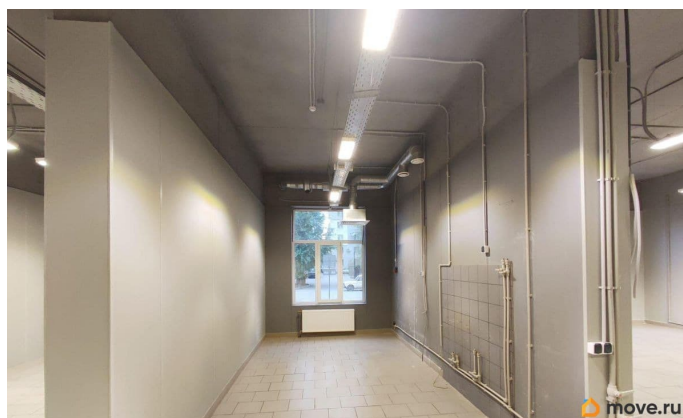
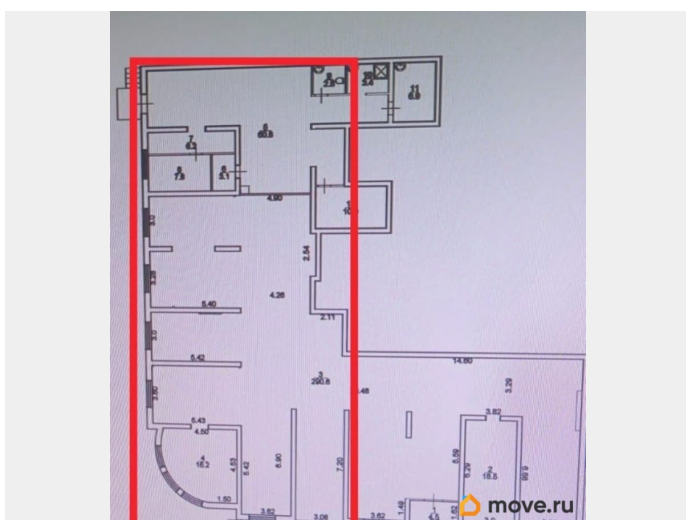
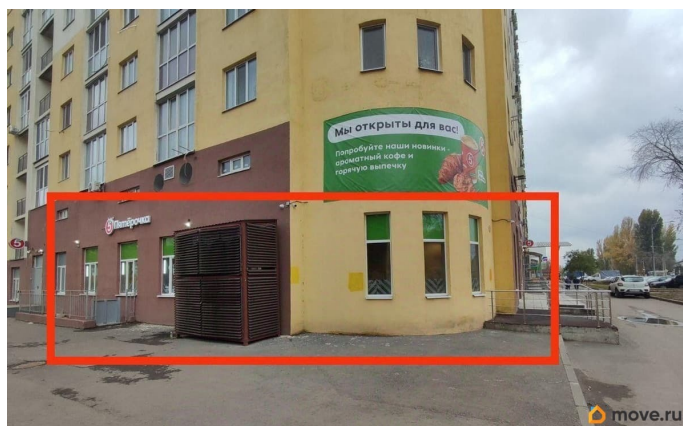
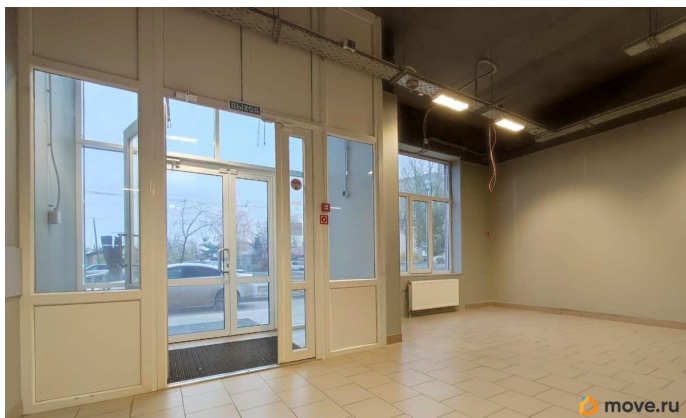
<https://saratov.move.ru/objects/9285830634>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

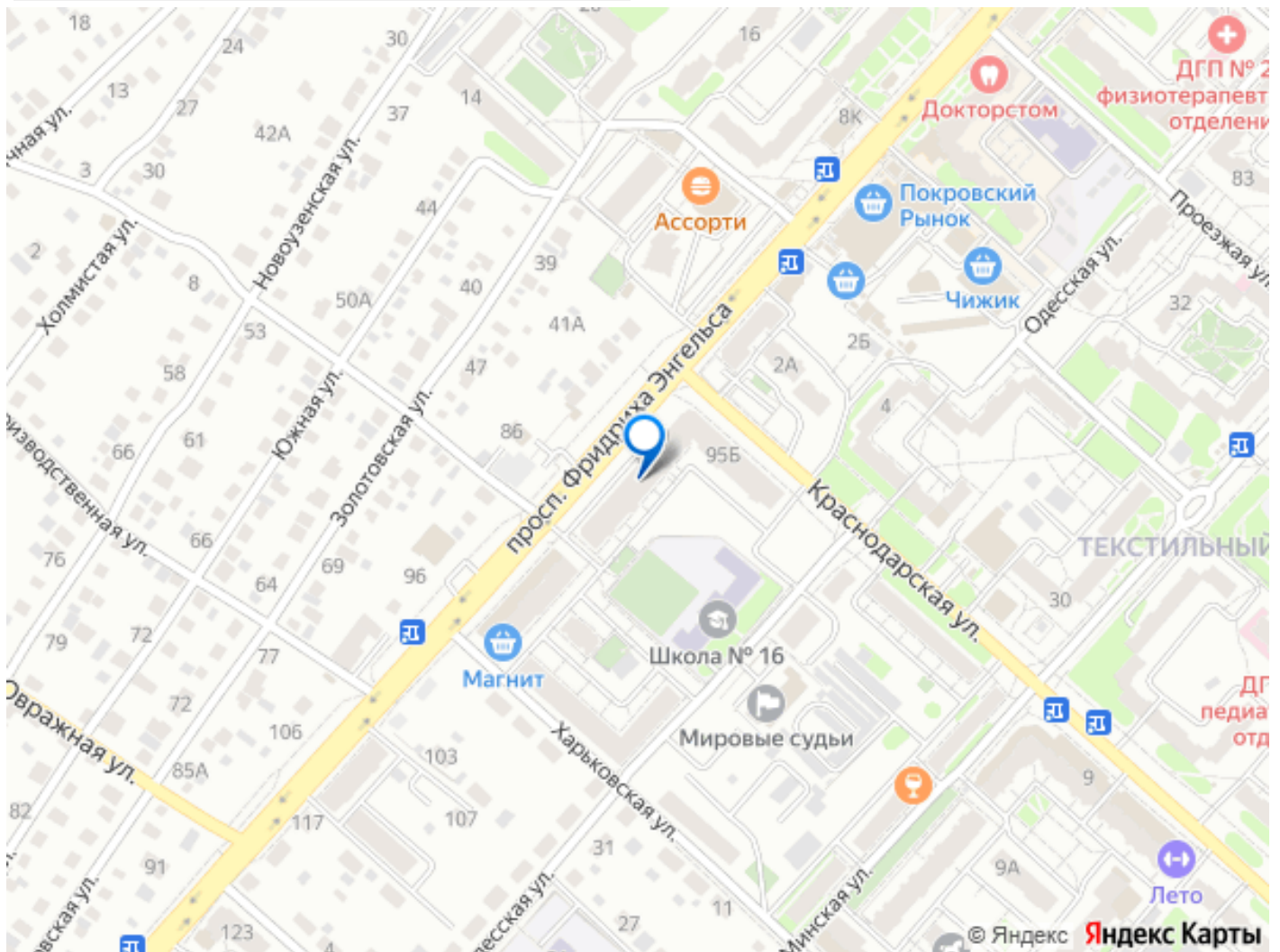
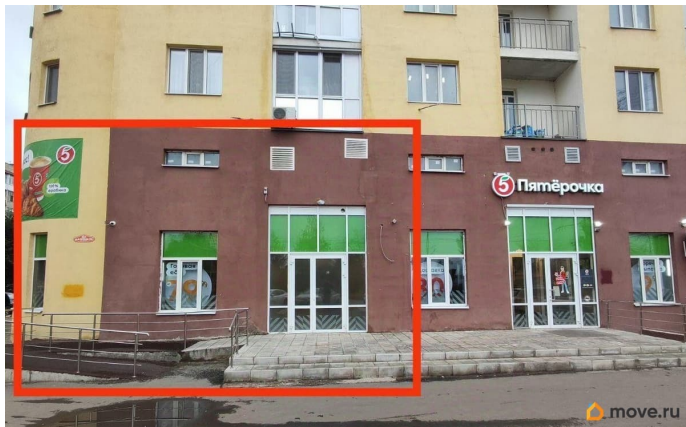
для заметок



сан. узел, моечная. Всё сделано по по  
СНИПам. Свежий ремонт. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России