

Собственник

79172008458

**Саратовская область, Энгельс, улица
Банный остров, 7**

30 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Банный остров, 7

Улица

[улица Банный остров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

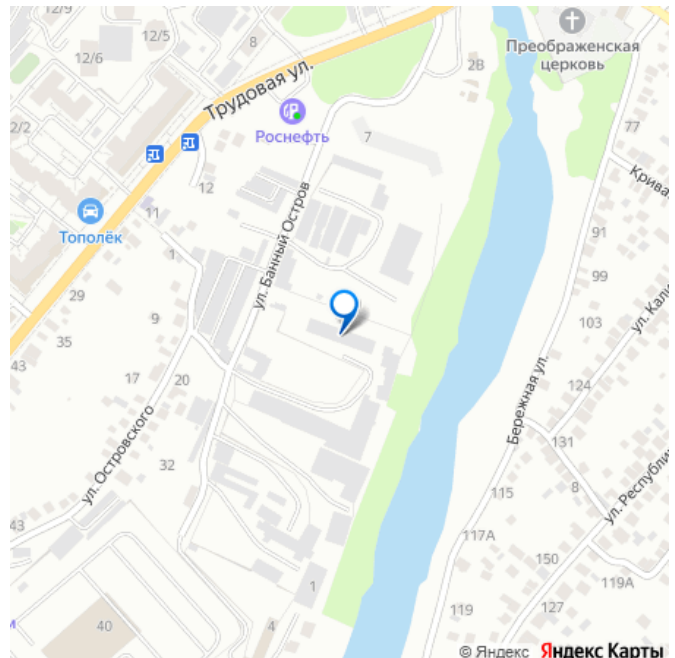
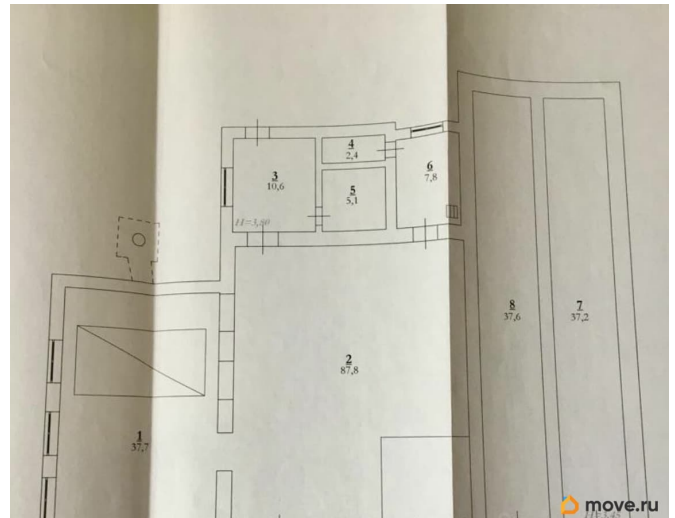
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена - подарок! Аренда от собственника!
Гибкие условия, хорошее отдельно стоящее здание с огороженной территорией! Въезд свободный, территория огорожена забором. Подойдет под холодный склад (отопления на данный момент - нет, его возможно подключить) цех и иное производственное назначение, при желании арендатора возможен ремонт и улучшение здание, что позволит разместить там офис либо торговый павильон, в данный момент пустует, возможны гибкие условия аренды, оговариваются арендные каникулы, возможно, подписание долгосрочного

для заметок



The floor plan shows a 3-room apartment with the following layout and areas:

- Room 1 (Living Area):** Located at the front left, with an area of 37,7 m². It contains a triangular-shaped sofa.
- Room 2 (Bedroom):** A large rectangular room in the center, with an area of 87,8 m².
- Room 3 (Bedroom):** Located at the back left, with an area of 10,6 m².
- Room 4 (Bedroom):** A small rectangular room at the back, with an area of 2,4 m².
- Room 5 (Bedroom):** A rectangular room at the back, with an area of 5,1 m².
- Room 6 (Kitchen):** Located at the back right, with an area of 7,8 m². It includes a sink and a stove.
- Room 7 (Bathroom):** Located at the far right, with an area of 37,2 m².
- Room 8 (Bathroom):** Located at the middle right, with an area of 37,6 m².

Additional features include a balcony (labeled 'Балк') and a small square area (labeled 'Вход') near the entrance.

