

Создано: 19.12.2025 в 14:15

Обновлено: 25.01.2026 в 23:09

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 88К**

**226 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 88К

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

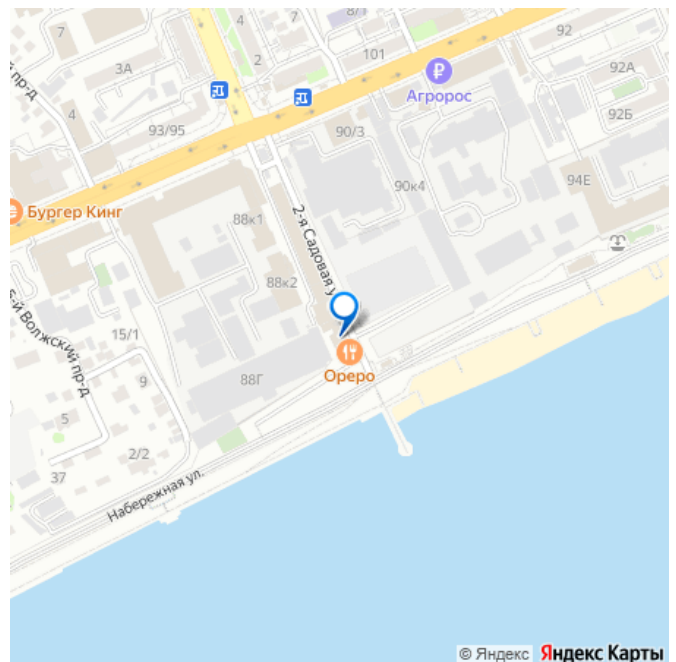
**Описание**

От собственника! Без комиссии! АРЕНДНЫЕ  
КАНИКУЛЫ НА СРОК РЕМОНТА Просторное  
помещение свободной планировки общей  
площадью 226 м<sup>2</sup> с впечатляющей высотой  
потолков и панорамным остеклением. Объект  
предлагается без ремонта, что даёт полную  
свободу в реализации индивидуального  
дизайнпроекта. Общая площадь: 226 м<sup>2</sup> Зона с  
высотой потолков 7,5 м: 191 м<sup>2</sup> (основная  
часть помещения). Оставшаяся площадь:  
 $226 - 191 = 35$  м<sup>2</sup> (возможно, технические зоны  
или переходы с иной высотой). Основная  
часть 191 м<sup>2</sup> 7,5 м — создаёт эффект

<https://saratov.move.ru/objects/9287551062>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



просторного атриума, позволяет реализовать двухуровневые решения, установить массивные светильники или декоративные конструкции. Панорамное остекление — обеспечивает: максимальное естественное освещение; визуальное расширение пространства; возможность создания видовых зон (например, лаунжуголков у окон); потенциал для оформления больших фотозон или выставочных пространств.

Состояние Без ремонта — преимущества: свобода планировки (отсутствие несущих стен позволяет зонировать пространство по своему усмотрению); выбор отделочных материалов и технологий; возможность интеграции инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, «умный дом») с нуля.

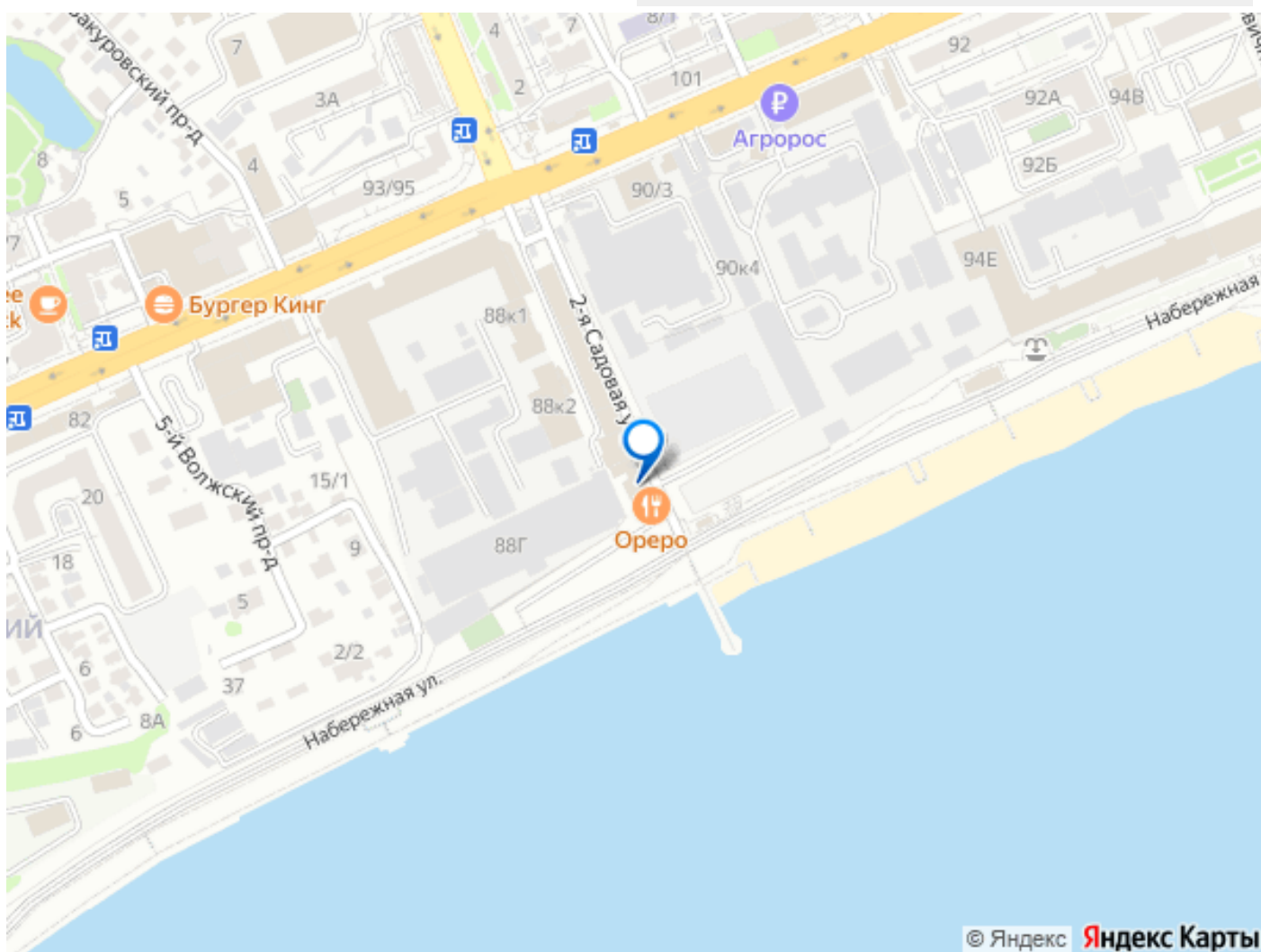
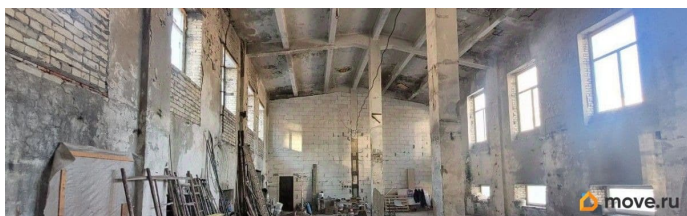
Возможные варианты использования

Благодаря габаритам и особенностям помещения, оно подходит для:

лофтпространства (артстудия, шоурум, галерея); коворкинга или офисного центра с открытой планировкой; фитнесзала или студии йоги с высокими потолками; банкетного зала или пространства для мероприятий. Потенциальные акценты дизайна Использование высоты: антресоли, подвесные конструкции, многоуровневое освещение. Акцент на панорамные окна: минималистичные шторы, витражи, озеленение у окон. Индустриальные элементы (открытые коммуникации, бетон, металл) для стиля лофт. Зонирование с помощью мобильных перегородок или мебели. Помещение сочетает масштаб 226 м<sup>2</sup> уникальную высоту потолков (7,5 м на 191 м<sup>2</sup>) и панорамное остекление, что делает его идеальным для креативных проектов, требующих простора и света. Отсутствие ремонта — возможность создать интерьер «с чистого листа». По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России