

 Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 11:26

**Саратовская область, Саратов, Соколовая
улица, 18/40**

140 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18/40

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Соколовая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

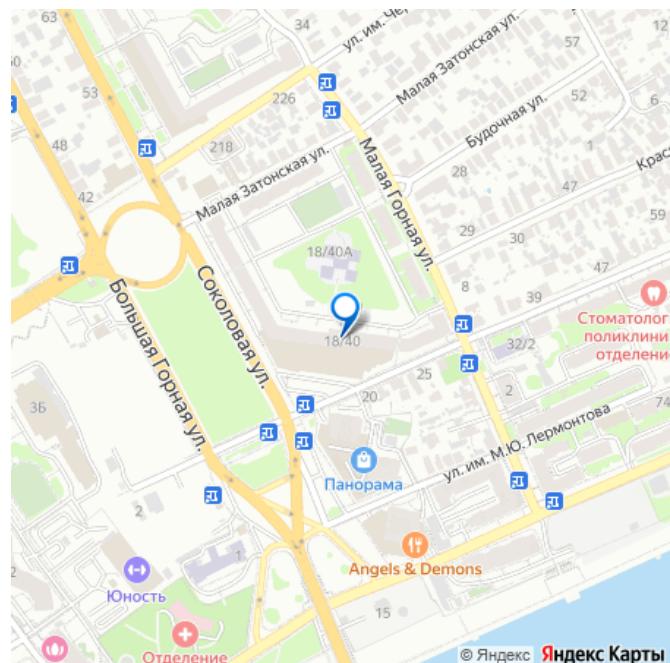
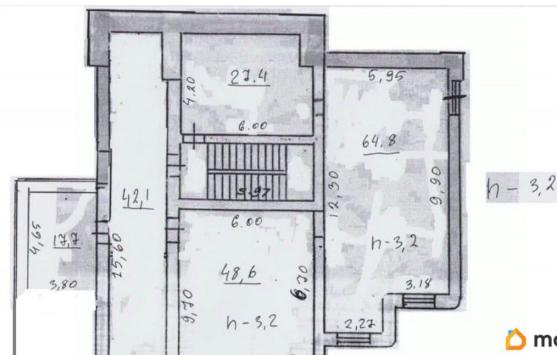
Арт. 123506671 Автономное встроенное/
пристроенное помещение на 2ом этаже 240
кв. м. Основные параметры: Высокие потолки
от 3-х м. Смешанное зонирование с
возможностью организации кабинетов или
открытого пространства. Парковочная зона
перед помещением Окна по фасадной части
Автономный санузел, возможность вывести
мокрые точки в любые части помещения.
Возможен предчистовой ремонт по задачам
арендатора (условия обсуждаем), на данный
момент - новый фасад, новая плитка на полу,

<https://saratov.move.ru/objects/9288178706>

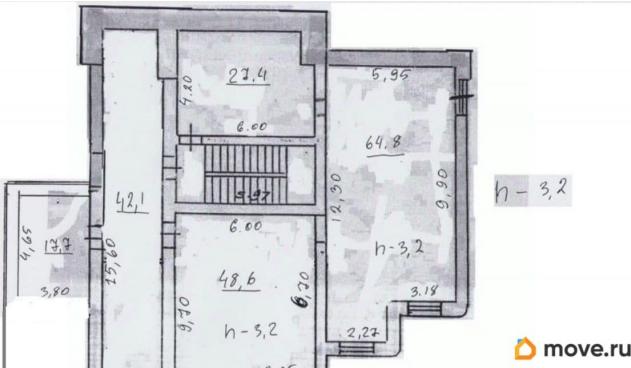
Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

для заметок



стены под чистовую отделку, потолок - плиты) Выделенная электромощность сейчас до 15 квт, есть проект на 100 квт. Есть техническая возможность монтажа вытяжек. Функционал : спортивный, бьюти или обучающий коворкинг; офис; лаборатория; небольшое производство.



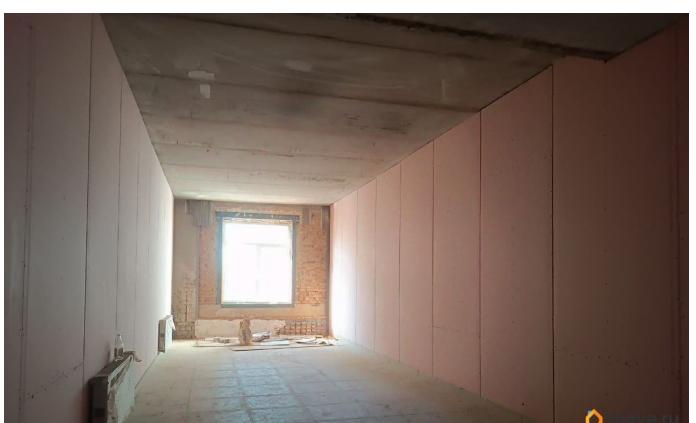
move.ru



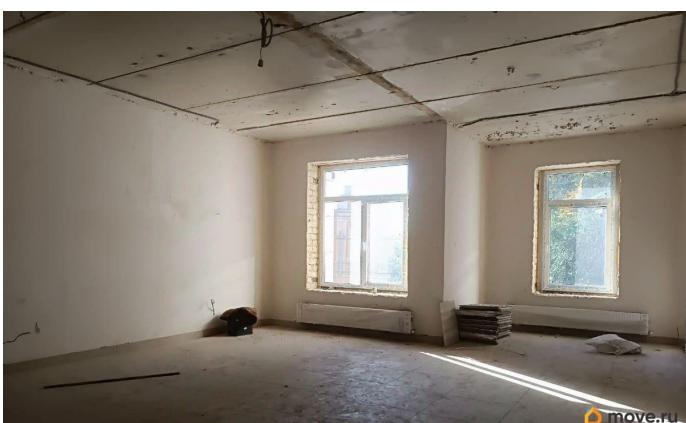
move.ru



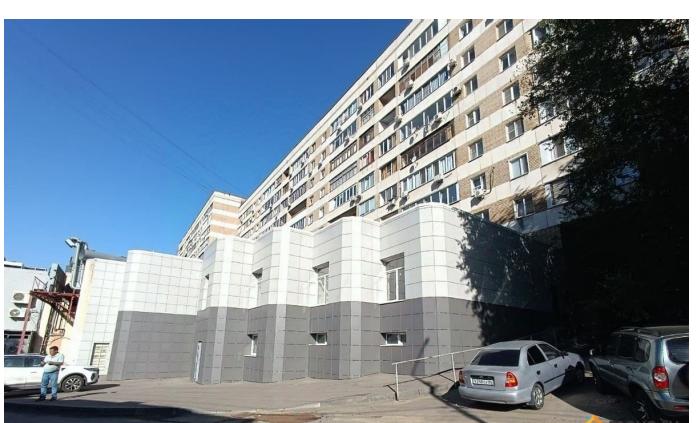
move.ru



move.ru



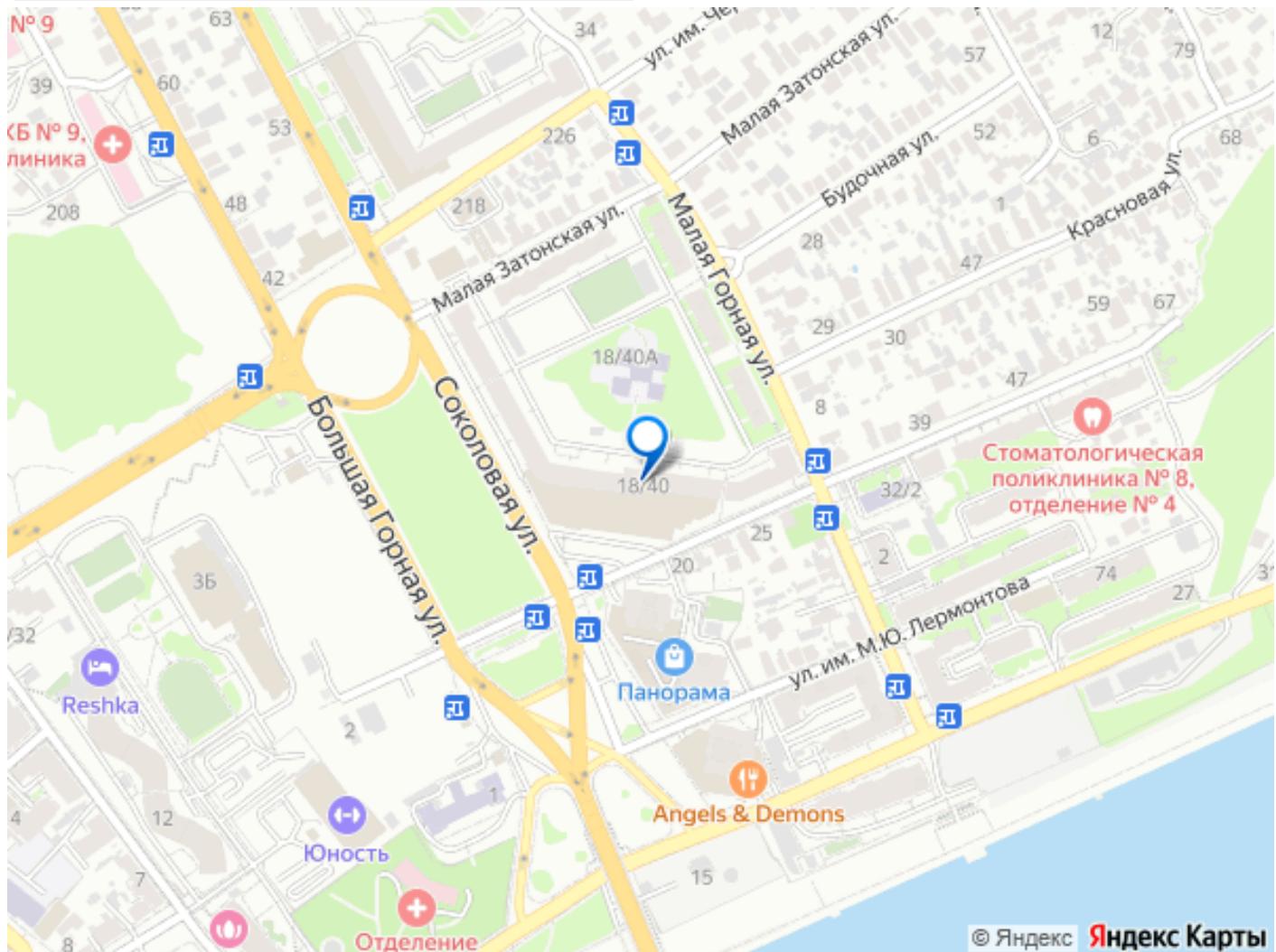
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России