

Создано: 20.01.2026 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 11:26

<https://saratov.move.ru/objects/9288178706>

Екатерина Тимофеева, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Саратов, Соколова  
улица, 18/40**

**140 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Соколова улица, 18/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

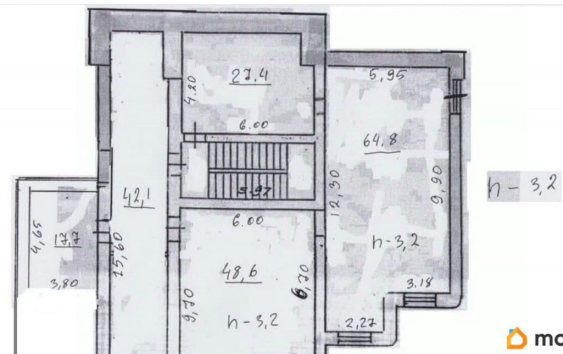
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

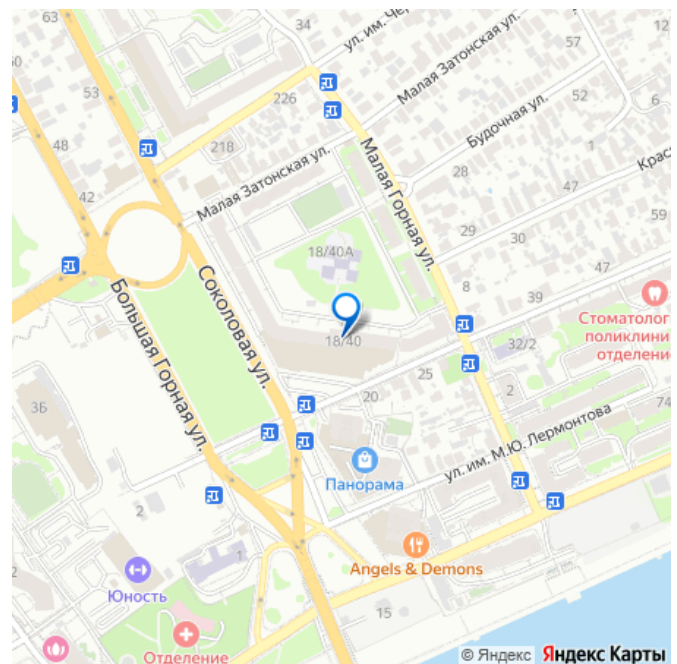
**Описание**

Арт. 123506671 Автономное встроенное/пристроенное помещение на 2ом этаже 240 кв. м. Основные параметры: Высокие потолки от 3-х м. Смешанное зонирование с возможностью организации кабинетов или открытого пространства. Парковочная зона перед помещением Окна по фасадной части Автономный санузел, возможность вывести мокрые точки в любые части помещения. Возможен предчистовой ремонт по задачам арендатора ( условия обсуждаем), на данный момент - новый фасад, новая плитка на полу,

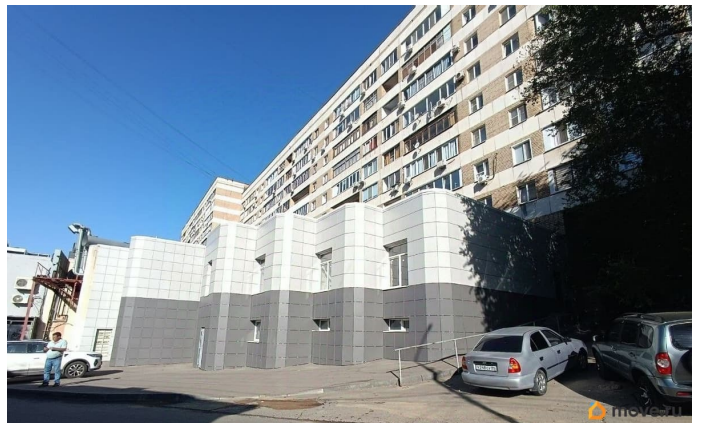
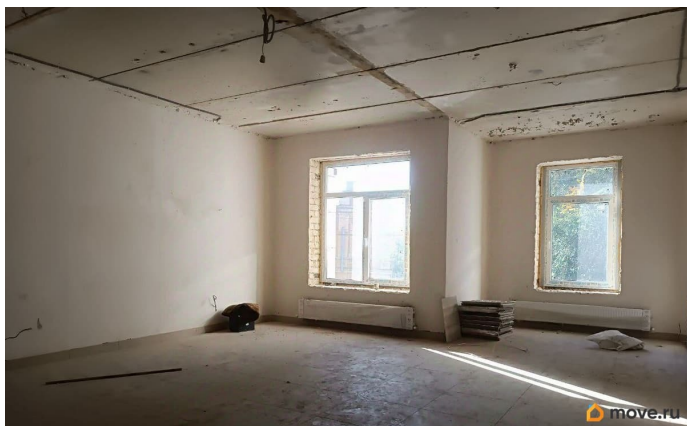
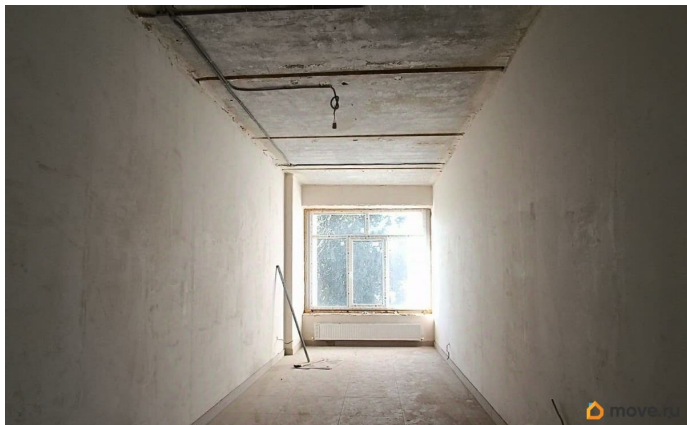
для заметок



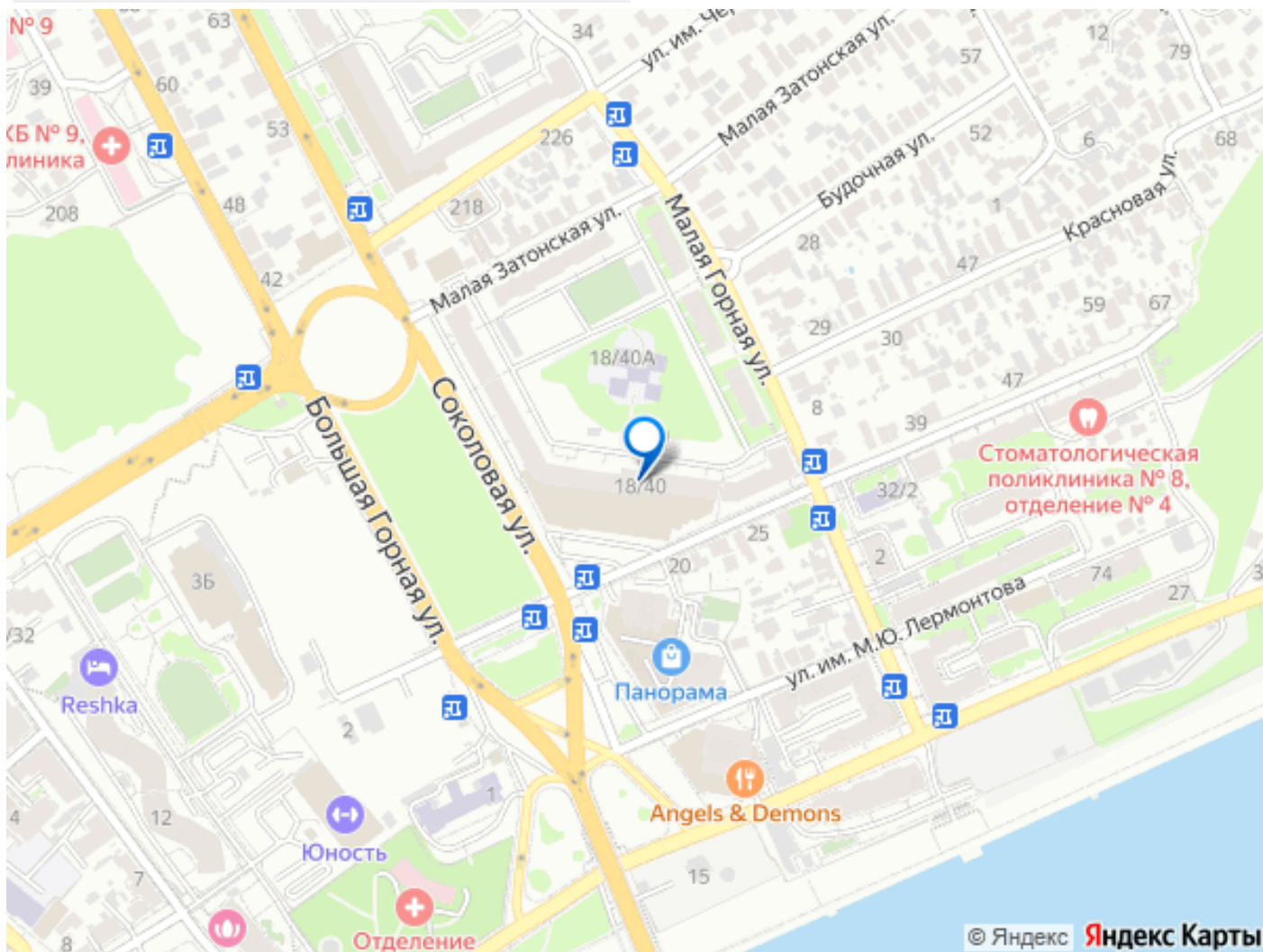
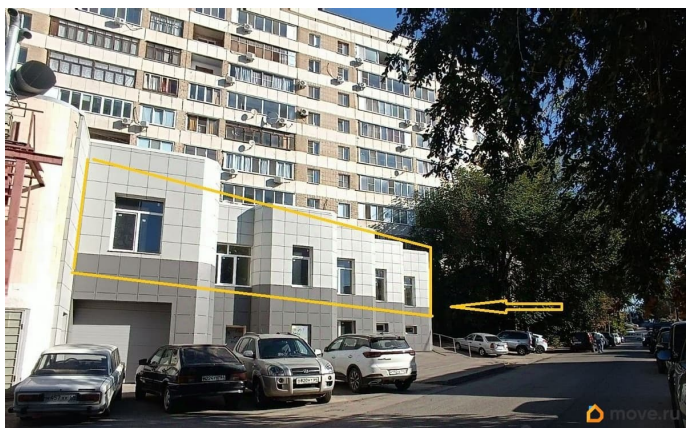
 move.ru



стены под чистовую отделку, потолок - плиты) Выделенная электрическая мощность сейчас до 15 квт, есть проект на 100 квт. Есть техническая возможность монтажа вытяжек. Функционал : спортивный, бьюти или обучающий коворкинг; офис; лаборатория; небольшое производство.







Move.ru - вся недвижимость России